



LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.5

Vaiņodes novada Vaiņodē

2012. gada 22.martā

Sēde sasaukta plkst. 15⁰⁰

Sēdi atklāj plkst. 15⁰⁰

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre: Evita Vanaga

Piedalās – Deputāti: Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Aigars Dīks, Imants Remess, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs

Nepiedalās – Reinis Ulberts

Uzaicināti piedalīties un piedalās: pašvaldības būvinženieris **Ainars Mikāls**,
domes galvenā grāmatvede **Sandra Ikarte**

Darba kārtība:

I. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas kompetencē ietilpstošie jautājumi

1. Par SIA "Bite Latvija" mobilās bāzes stacijas izveides vietu.
2. Par D. Dargužas iesnieguma izskatīšanu.
3. Par zemes nomas līguma termiņa pārtraukšanu.
4. Par zemes nomas slēgšanu/pagarināšanu
 - 4.1. V. Jansona iesniegums.
 - 4.2. A. Auziņa iesniegums.
 - 4.3. V. Sproģes iesniegums.
 - 4.4. R. Zubrilovas iesniegums.
 - 4.5. A. Puļķes iesniegums.
 - 4.6. H. Kandra iesniegums.
 - 4.7. O. Pantjuhovas iesniegums.
 - 4.8. Ē. Kandra iesniegums.
 - 4.9. V. Ozoliņa iesniegums.
 - 4.10. V. Lieģa iesniegums.
 - 4.11. B. Kalves iesniegums.

4.12. I. Fedotovas iesniegums.

4.13. R. Ķelputa iesniegums.

5. Par nosaukuma maiņu zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0150.

6. Par nosaukuma maiņu zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0094.

7. Par nosaukuma maiņu zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0097.

II Komitejas sēdē neizskatītie jautājumi

8. Par 2011.gada SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts” gada pārskatu un SIA „Vaiņodes doktorāts” reorganizāciju.

9. Par speciālistu piesaisti.

10. Par dzīvokļa Sanatorija „Vaiņode” 8 dzīvoklis 17 piešķiršanu.

11. Par dzīvokļa Vienības ielā 6 dzīvoklis 6 piešķiršanu.

Atklāti balsojot:

Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Pieturēties pie augstāk minētās darba kārtības un iekļaut sēdēs darba kārtībā **papildjautājumus:**

12. Par vienreizēja sociālā pabalsta piešķiršanu.

13. Par atbalstu cūku fermas paplašināšanai SIA „Vaiņodes Bekons”.

I. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas kompetencē ietilpstošie jautājumi

1.p.

Par SIA "Bite Latvija" mobilās bāzes stacijas izveides vietu

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs /

Pamats: SIA "Bite Latvija" reģ. Nr. 40003742426, adrese Uriekstes iela 2A, Rīga, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 01.03.2012. Nr. 3-6/162, ar lūgumu izskatīt mobilās bāzes stacijas izveides iespēju uz ūdenstornja, Embūtes pagastā, Vībiņos, Kalna ielā 5 ar kadastra Nr. 6454 004 0169. Vēlamies iznomāt vietu antenām uz ūdenstornja un vietu aparatūrai uz zemes.

NĪ "Veldzes" ar kadastra Nr. 6454 004 0029, zemes vienība "Kalnu iela 5" ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0169, 1.74 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Uz zemes vienības atrodas ēkas katlu māja, divi šķūņi un ūdenstornis ar kadastra Nr. 6454 004 0361 004.

Atklāti balsojot:

Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1. Slēgt līgumu par nedzīvojamu telpu un jumta daļas nomu ar SIA „Bite Latvija”, Reģ. Nr. 40003742426, mobilās bāzes stacijas izveidi.

1.2. Nomas objekta adrese: Kalnu iela 5, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov.

1.3. Nomas objekta platība: 4.0 m² jumta platība un 0.01 ha piegulošā teritorija.

1.4. Nomas maksu noteikt Ls 100.00 (viens simts lati 00 santīmi) plus PVN mēnesī.

1.5. Nomas līguma darbības termiņš līdz 2027.gada 31.martam.

1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

15³⁰ ierodas deputāts Uģis Melbārdis.

2.p.**Par D. Dargužas iesnieguma izskatīšanu**

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs /

Pamats: D. Dargužas, /...../, Vaiņodes novads, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 07.03.2012. Nr. 3-6/171, ar lūgumu, atļaut pirkt dzīvokli Kalna ielā 8-1. Izdevumus garantēju samaksāt.

NĪ "Kalna iela 8" ar kadastra Nr. 6492 006 0082 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0082, 0,138 ha platībā ir pašvaldības īpašums. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka ar divām telpu grupām. Kopējā platība 130,80 kvadrātmetri: pirmā telpu grupa - 66,50, otrā telpu grupa - 64,30.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums.

3.pants. (1) Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 2) pārdodot par brīvu cenu;

4. pants (4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā;

8.panta 2., 3. daļa, Atsavināšanai paredzētā pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, tātad, dome norāda vai novērtēšanu veiks domes izveidota komisija vai sertificēta firma.

37.pants. (1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav;

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1. Piekrist dzīvokļa īpašuma „Kalna iela 8 dzīvoklis 1”, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

2.2. D. Dargužai veikt īpašuma novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem un novērtējumu iesniegt Vaiņodes novada domē.

2.3. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

3.p.**Par zemes nomas līguma termiņa pārtraukšanu**

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs /

Pamats: D. Klovaite, /...../, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 29.02.2012. Nr. 3-6/159, ar lūgumu lauzt zemes nomas līgumu Nr.181, sakarā ar piemājas saimniecības likvidāciju un šīs zemes neizmantošanu.

Nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis nomaksāts.

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav;

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1. Lauzt 2010.gada 26.jūlija nomas līgumu Nr. 181, noslēgtu starp D. Klovaiti un Vaiņodes novada domi, ar 2012.gada 31.martu.

3.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam O.Miemei izpildei.

4.p.

Par zemes nomas līguma slēgšanu/pagarināšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs

30.10.2007 Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” nosaka: 17. punkts, persona, kura vēlas nomāt neapbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu, pašvaldībā vai valsts institūcijā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, iesniedz šo noteikumu 6.1. apakšpunktā minētos dokumentus, t.i., 6.1. fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība; 18.punkts, pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: 18.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam - 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības; 18.2. zemei pilsētās, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības; 18.3. pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un 13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma 14.pantā ir noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

4.1. V. Jansona iesnieguma izskatīšana

Pamats: V. Jansona, /...../, Vaiņodes nov., iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 13.02.2012. Nr. 3-6/106, ar lūgumu, iznomāt zemi "Vītoliņu ferma" ar kadastra Nr. 6492 005 1124, 0.7 ha platībā uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.

NĪ "Vītoliņu ferma" ir pašvaldībai piekritīga zeme.

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar **V. Jansonu**, /...../, Vaiņodes nov., par zemes gabalu „Vītoliņu ferma” ar kad.nr. 6492 005 1124, 0.07 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

4.1.2. Līguma darbības laiks līdz 2017.gada 31.martam.

4.1.3. Noteikt nomas maksu 1.5% apmērā no kadastrālās vērtības.

4.2. A. Auziņa iesnieguma izskatīšana

Pamats: **A. Auziņa**, /...../, Vaiņodes nov., iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 06.03.2012. Nr.3-6/167, ar lūgumu iznomāt zemi mazdārziņam 0.06 ha platībā uz pieciem gadiem .

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 4.2.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar **A. Auziņu**, /...../, Vaiņodes nov., par zemes gabalu „Ābelītes” ar kad.nr. 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām.
- 4.2.2. Līguma darbības laiks līdz 2017.gada 31.martam.
- 4.2.3. Noteikt nomas maksu 0.5% apmērā no kadastrālās vērtības.

4.3. V. Sproģes iesniegum izskatīšana

Pamats: **V. Sproģes**/...../, Vaiņodes nov., iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 10.02.2012. Nr. 3-6/102 ar lūgumu pagarināt 2010. gada 20. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 145 uz vienu gadu.

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 4.3.1. Pagarināt 2010.gada 20.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.145 par zemes gabalu „Kalna iela 4” ar kadastra apzīmējums 6492 006 0395, 0.05 ha platībā, noslēgtu starp V. Sproģi un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2013.gada 31.martam.
- 4.3.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

4.4. R. Zubrilovas iesnieguma izskatīšana

Pamats: **R. Zubrilovas** /...../, Vaiņodes nov., iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 15.02.2012. Nr. 3-6/119, ar lūgumu pagarināt 2010. gada 20. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 141 uz pieciem gadiem.

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 4.4.1. Pagarināt 2010.gada 20.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.141 par zemes gabalu „Ceriņu iela 19” ar kadastra apzīmējums 6492 006 0624, 0.1 ha platībā, noslēgtu starp R. Zubrilovu un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2017.gada 31.martam.
- 4.4.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

4.5. A. Puļķes iesnieguma izskatīšana

Pamats: **A. Puļķes**, /...../, Vaiņodes nov., iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 15.02.2012. Nr.3-6/118, ar lūgumu pagarināt 2010. gada 20. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 146 uz pieciem gadiem.

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 4.5.1. Pagarināt 2010.gada 20.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.146 par zemes gabalu „Tirgoņu iela 3B” ar kadastra apzīmējums 6492 006 0821, 0.04 ha platībā, noslēgtu starp A. Puļķi un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2017.gada 31.martam.
- 4.5.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

4.6. H. Kandra iesnieguma izskatīšana

Pamats: **H. Kandra**, /...../, Vaiņodes nov., iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 16.02.2012. Nr. 3-6/128, ar lūgumu pagarināt 2010. gada 06. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 97 uz laiku līdz pieciem gadiem.

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.6.1. Pagarināt 2010. gada 06. maija noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 97 par zemes gabalu „Ābelītes” ar kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, noslēgtu starp H. Kanderu un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2017. gada 31. martam.

4.6.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

4.7. O. Pantjuhovas iesnieguma izskatīšana

Pamats: **O. Pantjuhovas**, /...../, Vaiņodes nov., iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē, 28.02.2012. Nr. 3-6/154, ar lūgumu pagarināt 2010. gada 20. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 137, 0.01 ha platībā uz pieciem gadiem.

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.7.1. Pagarināt 2010. gada 20. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 137 par zemes gabalu „Raiņa iela 46” ar kadastra apzīmējums 6492 006 0103, 0.01 ha platībā, noslēgtu starp O. Pantjukovu un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2017. gada 31. martam.

4.7.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

4.8. Ē. Kandra iesnieguma izskatīšana

Pamats: **Ē. Kandra**, /...../, Vaiņodes nov., iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē, 29.02.2012. Nr. 3-6/156, ar lūgumu pagarināt 2010. gada 16. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 132 uz pieciem gadiem.

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.8.1. Pagarināt 2010. gada 16. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 132 par zemes gabalu „Ceriņu iela 14” ar kadastra apzīmējums 6492 006 0619, 0.13 ha platībā, noslēgtu starp Ē. Kanderu un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2017. gada 31. martam.

4.8.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

4.9. V. Ozoliņa iesnieguma izskatīšana

Pamats: **V. Ozoliņa**, /...../, Vaiņodes nov., iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē, 01.03.2012. Nr. 3-6/1161, ar lūgumu pagarināt 2010. gada 28. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 100 uz laiku līdz pieciem gadiem.

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.9.1. Pagarināt 2010. gada 28. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 100 par zemes gabalu „Ābelītes” ar kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, noslēgtu starp V. Ozoliņu un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2017. gada 31. martam.

4.9.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

4.10. V. Lieģa iesnieguma izskatīšana

Pamats: **V. Lieģa**, /...../, Vaiņodes nov., iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 02.03.2012.Nr. 3-6/164, ar lūgumu pagarināt 2010. gada 20. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.152 uz trīs gadiem.

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.10.1.Pagarināt 2010.gada 20.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.152 par zemes gabalu „Raiņa iela 18B” ar kadastra apzīmējums 6492 006 0822, 0.05 ha platībā, noslēgtu starp V. Lieģi un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2015.gada 31.martam.

4.10.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

4.11. B. Kalves iesnieguma izskatīšana

Pamats: **B. Kalves**, /...../, Vaiņodes nov., iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 02.03.2012. Nr. 3-6/163, ar lūgumu pagarināt 2010. gada 28. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 96 uz laiku līdz pieciem gadiem.

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.11.1. Pagarināt 2010.gada 28.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.96 par zemes gabalu „Ābelītes” ar kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, noslēgtu starp B. Kalvi un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2017.gada 31.martam.

4.11.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

4.12. I. Fedotovas iesnieguma izskatīšana

Pamats: **I. Fedotovas**, /...../, Vaiņodes nov., iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 06.03.2012. Nr. 3-6/166, ar lūgumu pagarināt 2010. gada 12. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 82 uz laiku līdz pieciem gadiem.

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.12.1.Pagarināt 2010.gada 12.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.82 par zemes gabalu „Kungu iela 31C” ar kadastra apzīmējums 6492 006 4224, 0.03 ha platībā, noslēgtu starp I. Fedotovu un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2017.gada 31.martam.

4.12.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

4.13. R. Ķelputa iesnieguma izskatīšana

Pamats: **R. Ķelputa**, /...../, Vaiņodes nov., iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 07.03.2012. Nr. 3-6/173, ar lūgumu pagarināt 2010. gada 08. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 57 uz diviem gadiem.

Pagarināt zemes nomas līgumu Nr.57 zemes vienībā "Jaunērgļi" ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0037, 0,5 ha platībā un mazdārziņam zemes vienībā "Augustes cents" ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0089, 0,1 ha platībā uz diviem gadiem

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.13.1. Pagarināt 2010. gada 08. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.57 par zemes gabalu „Jaunērgļi” ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0037, 0.5 ha platībā un zemes gabalu "Augustes cents" ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0089, 0,1 ha platībā, noslēgtu starp R. Ķelputu un Vaiņodes novada domi, uz laiku līdz 2014. gada 31. martam.

4.13.2. Citi līguma nosacījumi nemainās.

5.p.

Par nosaukuma maiņu zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0150

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs /

Pamats: **J. Jaunzemes**, /...../, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 12.03.2012. Nr. 3-6/190, ar lūgumu piešķirt nosaukumu „Junkurēni” zemes gabalam ar kadastra numuru 6492 007 0150. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0150 5.9 ha platībā ar nosaukumu „Jaunie Staši” ir nodots zemes reformas pabeigšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums. 1.panta 14.punkts, nekustamā īpašuma nosaukums – ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1. Piešķirt zemes gabalam 5.9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0150 nosaukumu „Junkurēni”.

5.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

6.p.

Par nosaukuma maiņu zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0097

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs /

Pamats: **J. Jaunzemes**, /...../, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 12.03.2012. Nr. 3-6/191, ar lūgumu piešķirt nosaukumu „Mazjunkuri” zemes gabalam ar kadastra numuru 6454 004 0097

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0097 12.00 ha platībā ir nodots zemes reformas pabeigšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums. 1.panta 14.punkts, nekustamā īpašuma nosaukums – ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1. Piešķirt zemes gabalam 12.00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0097 nosaukumu „Mazjunkuri”.

6.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

7.p.

Par nosaukuma maiņu zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0094

/ziņo: komitejas vadītājs O.Jurjevs /

Pamats: **J. Jaunzemes**, /...../, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 12.03.2012. Nr. 3-6/192, ar lūgumu piešķirt nosaukumu „Lieljunkuri” zemes gabalam ar kadastra numuru 6454 003 0094 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0094 20.20 ha platībā ir nodots zemes reformas pabeigšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums. 1.panta 14.punkts, nekustamā īpašuma nosaukums – ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Piešķirt zemes gabalam 20.20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0094 nosaukumu „Lieljunkuri”.

7.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

II Komitejas sēdē neizskatītie jautājumi

8.p.

Par 2011.gada SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts” gada pārskatu un SIA „Vaiņodes doktorāts” reorganizāciju

/ziņo:V.Jansons/

SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts”, reģ. Nr. 42103011250, iesniegtais gada pārskats par 2011.gadu, apstiprināšanai.

Pašvaldība ir doktorāta kapitāldaļu turētāja, 10 258 kapitāla daļas. Jau trešo gadu doktorāts nes zaudējumus. Zem doktorāta ir zobārstniecība, tā kā nestrādā, nav arī peļņas. Būtu nepieciešams izveidot darba grupu, lai izvērtētu situāciju un izlemtu ko turpmāk darīt ar doktorātu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta, pirmās daļas 8.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldību iestāžu nolikumus. 21.panta ceturto daļu, pašvaldības kapitālsabiedrības izveidošanu, pārvaldi, reorganizāciju un likvidāciju regulē likums „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām”, „Komerclikums”.

Atklāti balsojot:

Par – 12 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Uģis Melbārdis, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Apstiprināt iesniegto SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts”, reģ. nr. 42103011250, gada pārskatu par 2011.gadu.

8.2. Izveidot darba grupu SIA „Vaiņodes pagasta doktorāta” izvērtēšanai:

8.2.1. Darba grupas vadītājs – deputāte Sandra Ķempe;

8.2.2. Darba grupas locekļi – domes jurists Sarmīte Volkova un deputāts, sociālā dienesta vadītājs Uģis Melbārdis.

8.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un SIA „Vaiņodes pagasta doktorātam”.

9.p.

Par speciālista piesaisti

/ziņo: V.Jansons/

Vaiņodes novada domes deputāti tiek iepazīstināti ar Vaiņodes novada pašvaldības būvinženeri Ainaru Mikālu. A. Mikāls iepazīstina deputātus ar jau padarīto darbu un plānoto darbu apjomu.

16²⁵ deputāts U.Melbārdis iziet

10.p.

Par dzīvokļa Sanatorija „Vaiņode” 8 dzīvoklis 17 piešķiršanu

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: D. Zemgales/...../, Vaiņodes nov., iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 13.03.2012., Nr.3-6/203, ar lūgumu piešķirt dzīvokli adresē Sanatorija „Vaiņode” 8 dzīvoklis 17, /...../

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 9.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, un Likumu „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”,

Atklāti balsojot:

Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1. Piešķirt **D. Zemgalei**, /...../, dzīvokli **Sanatorija „Vaiņode” 8 dzīvoklis 17**, /...../. Deklarēšies viens cilvēks.

10.2. D. Zemgalei slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu.

10.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada lietvedībā un komunālā nodaļā.

11.p.

Par dzīvokļa Vienības ielā 8 dzīvoklis 6 piešķiršanu

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: A. Eidimta, /...../, Vaiņodes nov., iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 13.03.2012., Nr.3-6/201, ar lūgumu piešķirt dzīvokli adresē Vienības ielā 8 dzīvoklis 6, /...../.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 9.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, un Likumu „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”,

Atklāti balsojot:

Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1. Piešķirt **A. Eidimtu**, /...../, dzīvokli **Vienības ielā 8 dzīvoklis 6**, /...../. Deklarēšies trīs cilvēki.

11.2. A. Eidimtam slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu.

11.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada lietvedībā un komunālā nodaļā.

12.p.

Par vienreizēja sociālā pabalsta piešķiršanu

/ziņo: V.Jansons/

/...../

Atklāti balsojot:

Par – 11 (Visvaldis Jansons, Arvīds Desmitnieks, Zigmunds Mickus, Anda Čerņavska, Biruta Strēle, Sandra Ķempe, Ilona Blumberga, Imants Remess, Aigars Dīks, Teodors Roze, Oļegs Jurjevs), **Pret** – nav; **Atturas** – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1. Piešķirt /...../ vienreizēju sociālo pabalstu Ls 300.00 (trīs simti lati 00 santīmi) apmērā ārstēšanās izdevumu segšanai.

12.2. Lēmuma izrakstu iesniegt Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

13.p.**Par atbalstu cūku fermas paplašināšanai SIA „Vaiņodes Bekons”**

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: SIA „Vaiņodes Bekons”, Reģ. Nr. LV42103019339, juridiskā adrese: Ganību 1/3, Liepāja, 21.03.2012. iesniegums Nr. 3-6/243, ar lūgumu atbalstīt SIA „Vaiņodes Bekons” piederošās cūku fermas, kas atrodas „Smaidas”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., paplašināšanu. Paplašināšanas rezultātā tiks radītas 8 jaunas darba vietas. Fermu apsildē pilnībā tiks izmantots siltums, kurš tiek saražots biogāzes stacijās, līdz ar to aizstājot dīzeļdegvielas apsildes iekārtas. Saražotie cūku šķidrmēsli tiks pārstrādāti biogāzes stacijās, novēršot neērtības Vaiņodes novada iedzīvotājiem. Iesniegumam pievienots SIA „Vaiņodes Bekons” paplašināšanas tehniskais projekts.

Vaiņodes novada domes deputāti konceptuāli neiebilst pret būvniecības paplašināšanos, bet, lai pieņemtu lēmumu par SIA „Vaiņodes Bekons” cūku fermas paplašināšanas projektu, nepieciešams uzaicināt uz domes sēdi SIA „Vaiņodes Bekons” valdes locekli Agri Grīnbergu, kas detalizētāk iepazīstinātu ar augstāk minēto ieceri.

Sēdi beidz: 17⁰⁰

Sēdes vadītājs:

/paraksts/

V.Jansons

Sēdes protokolētājs:

/paraksts/

E.Vanaga

Protokols parakstīts 2012.gada 29.martā