



LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr. 9

Vaiņodes novada Vaiņodē

2018. gada 24.jūlijā

Sēde sasaukta plkst.15⁰⁰

Sēdi atklāj plkst.15⁰⁰

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja vietnieks O. Jurjevs

Protokolē – Evita Vanaga

Piedalās – Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Valdis Līkoste

Nepiedalās: Aiga Jaunzeme (slimības dēļ)

Uzaicināti piedalīties un piedalās: pašvaldības izpilddirektors Normunds Pāvils

Sēdes darba kārtībā:

1. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
 - 1.1. iesniegums
 - 1.2. iesniegums
 - 1.3. iesniegums
 - 1.4. iesniegums
 - 1.5. iesniegums
2. Par zemes nomas līguma slēgšanu
 - 2.1. iesniegums
 - 2.2.iesniegums
 - 2.3. iesniegums
 - 2.4. iesniegums
 - 2.5. iesniegums
 - 2.6. iesniegums
 - 2.7. iesniegums
3. Par “Kalnu iela 7” nedzīvojamās telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu
5. Par nekustamā īpašuma domājamo daļu noteikšana, izvērtēšana pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu
6. Par Vaiņodes internātpamatskolas kreditoru parādu segšanu no pašvaldības budžeta
7. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas pārdošanas izsoli

8. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
9. Par zemes nomas līguma slēgšanu iesniegums
10. Par grozījumiem 2018. gada 29. maija Vaiņodes novada domes sēdes lēmumā, protokols Nr. 6., 5.p. "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā "...", Embūtes pag., Vaiņodes nov."
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā „...”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., apstiprināšanu
12. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Raiņa iela 62-9" atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu
13. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Varķes dīķis" atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu
14. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Embūtes meži" atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu
15. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ķiršu iela 6", ar kadastra numuru 6492 006 0603, atkārtotas atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Tiek veiks sēdes audio ieraksts. Pieejams: <http://www.vainode.lv/dome-zino/domes-sezu-protokoli/>

1.p.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

1.1. iesniegums

Pamats:, p.k. ..., deklarētā dzīvesvieta:, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 13.06.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/516, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V292a par daļu no zemesgabala „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0,128 ha platībā 6.rindas garāžas Nr. 12,14, 2. rindas stallīša Nr. 13,14,16, 3. rindas stallīša Nr. 9, un 1. rindas siena novietnes Nr. 3 uzturēšanai, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. V292a ar noslēgts 2013. gada 09. augustā, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Darbnīcas", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.128 ha platībā, 6.rindas garāžas Nr. 12,14, 2. rindas stallīša Nr. 13,14,16, 3. rindas stallīša Nr. 9, un 1. rindas siena novietnes Nr. 3 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

10.07.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1.1. Pagarināt 2013. gada 09. augusta zemes nomas līgumu Nr. V292a, noslēgtu ar, p.k., par daļu no zemesgabala „Darbnīcas”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes

pag., Vaiņodes nov., 0,128 ha platībā, līdz 31.07.2023., 6.rindas garāžas Nr. 12,14, 2. rindas stallīša Nr. 13,14,16, 3. rindas stallīša Nr. 9, un 1. rindas siena novietnes Nr. 3 uzturēšanai.

1.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.1.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

1.1.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.2. iesniegums

Pamats: ..., p.k. ..., deklarētā dzīvesvieta:, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 13.06.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/517, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V173A par daļu no zemesgabala „Ābelītes”, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0,15 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. V173A ar noslēgts 2013. gada 11. septembrī, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu “Ābelītes”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14 punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

10.07.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.2.1. Pagarināt 2013. gada 11. septembra zemes nomas līgumu Nr. V173A, noslēgtu ar ..., p.k...., par daļu no zemesgabala „Ābelītes”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,15 ha platībā, līdz 31.07.2023., mazdārziņa uzturēšanai.

1.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.2.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

1.2.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.3. iesniegums

Pamats: ..., p.k., deklarētā dzīvesvieta: Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 14.06.2018, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/521, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V284 par daļu no zemesgabala „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0,02 ha platībā 2. rindas stallīša Nr. 8 uzturēšanai, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. V284 ar noslēgts 2013. gada 08. augustā, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.02 ha platībā, 2. rindas

stallīša Nr. 8 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

10.07.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmonds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.3.1. Pagarināt 2013. gada 08. augusta zemes nomas līgumu Nr. V284, noslēgtu ar p.k., par daļu no zemesgabala „Darbnīcas”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,02 ha platībā, līdz 31.07.2023., 2. rindas stallīša Nr. 8 uzturēšanai.

1.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.3.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

1.3.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.3.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.4. iesniegums

Pamats: ... p.k. ... deklarētā dzīvesvieta: ... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 21.06.2018, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/554, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V280 par daļu no zemesgabala „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0,01 ha platībā 6. rindas garāžas Nr. 17 uzturēšanai, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. V280 ar noslēgts 2013. gada 08. augustā, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.01 ha platībā, 6. rindas garāžas Nr. 17 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

10.07.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmonds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.4.1. Pagarināt 2013. gada 08. augusta zemes nomas līgumu Nr. V280, noslēgtu ar, p.k., par daļu no zemesgabala „Darbnīcas”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,01 ha platībā, līdz 31.07.2023., 6. rindas garāžas Nr. 17 uzturēšanai.

1.4.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.4.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.4.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

1.4.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.4.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

1.5. iesniegums

Pamats:, p.k. ... deklarētā dzīvesvieta: ... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 04.07.2018, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/587, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V300A par daļu no zemesgabala „Ābelītes”, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0,05 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. V300A ar noslēgts 2013. gada 11. septembrī, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu “Ābelītes”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

10.07.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.5.1. Pagarināt 2013. gada 11. septembra zemes nomas līgumu Nr. V300A, noslēgtu ar ..., p.k., par daļu no zemesgabala „Ābelītes”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,05 ha platībā, līdz 31.07.2023., mazdārziņa uzturēšanai.

1.5.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.5.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

1.5.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

1.5.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

1.5.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

2.p.

Par zemes nomas līguma slēgšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

2.1. iesniegums

Pamats:, p.k. ..., deklarētā dzīvesvieta Kungu iela 14A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 13.06.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/518, ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala, ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0,021 ha platībā 6. rindas garāžas Nr. 9,10 uzturēšanai uz pieciem gadiem.

Konstatēts: nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 1,5687 ha krūmāji,

0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

10.07.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1.1. Ar 2018.gada 01. augustu slēgt zemes nomas līgumu ar ..., p.k., par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Darbnīcas", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,021 ha platībā, līdz 31.07.2023., 6. rindas garāžas Nr. 9,10 uzturēšanai

2.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.1.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

2.1.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

2.2. iesniegums

Pamats: ... p.k. ... deklarētā dzīvesvieta Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 19.06.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/533, ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala, ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0,032 ha platībā 5. rindas garāžas Nr. 1, un 3. rindas stallīša Nr. 7 uzturēšanai uz pieciem gadiem.

Konstatēts: nekustamais īpašums "Darbnīcas", kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

10.07.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.2.1. Ar 2018.gada 01. augustu slēgt zemes nomas līgumu ar ... p.k., par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Darbnīcas", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,032 ha platībā, līdz 31.07.2023., 5. rindas garāžas Nr. 1, un 3.rindas stallīša Nr. 7 uzturēšanai

2.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.2.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

2.2.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

2.3. iesniegums

Pamats: ... p.k. ... deklarētā dzīvesvieta, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 14.06.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/519, ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala, ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0,033 ha platībā 3. rindas stallīša Nr. 8, un 6. rindas garāžas Nr. 8 uzturēšanai uz pieciem gadiem.

Konstatēts: nekustamais īpašums "Darbnīcas", kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

10.07.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.3.1. Ar 2018.gada 01. augustu slēgt zemes nomas līgumu ar ... p.k. par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Darbnīcas", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,033 ha platībā, līdz 31.07.2023., 3. rindas stallīša Nr. 8, un 6. rindas garāžas Nr. 8 uzturēšanai

2.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.3.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

2.3.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.3.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

2.4. iesniegums

Pamats:, p.k., deklarētā dzīvesvieta, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 21.06.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/551, ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala, ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0,012 ha platībā 5. rindas garāžas Nr. 5 uzturēšanai uz pieciem gadiem.

Konstatēts: nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17.punktu. 2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

10.07.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.4.1. Ar 2018.gada 01. augustu slēgt zemes nomas līgumu ar, p.k., par daļu no zemes gabala ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,012 ha platībā, līdz 31.07.2023., 5. rindas garāžas Nr. 5 uzturēšanai

2.4.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.4.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.4.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

2.4.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.4.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

2.5. iesniegums

Pamats:, p.k., deklarētā dzīvesvieta, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 02.07.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/577, ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala, ar nosaukumu „Parks Skolas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0944, 0,047 ha platībā mazdārziņa ierīkošanai uz pieciem gadiem.

Konstatēts: Nekustamais īpašums “Parks skolas”, kadastra Nr. 6492 006 0994, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0994, kopējā platībā 2,3 ha, iznomāts vairākām personām mazdārziņu ierīkošanai. Zemesgabals sastāv no 2,3 ha meža. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs – Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: mežsaimniecība, NĪLM:0201. Parādu pret Vaiņodes pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

10.07.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.5.1. Ar 2018.gada 01. augustu slēgt zemes nomas līgumu ar ... p.k. ..., par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Parks Skolas", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0994, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,047 ha platībā, līdz 31.07.2023., mazdārziņa ierīkošanai.

2.5.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.5.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.5.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

2.5.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.5.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

2.6. iesniegums

Pamats: ..., p.k., deklarētā dzīvesvieta ... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 03.07.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/584, ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala, ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0,01 ha platībā 6. rindas garāžas Nr. 18 uzturēšanai uz pieciem gadiem.

Konstatēts: nekustamais īpašums "Darbnīcas", kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

10.07.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.6.1. Ar 2018.gada 01. augustu slēgt zemes nomas līgumu ar ..., p.k. ..., par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Darbnīcas", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,01 ha platībā, līdz 31.07.2023., 6. rindas garāžas Nr. 18 uzturēšanai

2.6.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.6.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.6.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

2.6.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.6.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

2.7. ...iesniegums

Pamats: ... p.k. ... deklarētā dzīvesvieta: ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 04.07.2018, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/586, ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala, ar nosaukumu „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0,026 ha platībā 6. rindas garāžas Nr. 3, 3. rindas stallīša Nr. 1,2 uzturēšanai uz pieciem gadiem.

Konstatēts: nekustamais īpašums “Darbnīcas”, kadastra Nr. 6492 006 0990, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kopējā platībā 7,8030 ha, iznomāts vairākām personām, ēku uzturēšanai. Zemesgabals sastāv no 3,2199 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,5687 ha krūmāji, 0,0333 ha zem ūdens, 2,2575 ha zem ēkām, 0,3583 ha zem ceļiem, 0,3653 ha citas zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

10.07.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.7.1. Ar 2018.gada 01. augustu slēgt zemes nomas līgumu ar ..., p.k., par daļu no zemes gabala ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,026 ha platībā, līdz 31.07.2023., 6. rindas garāžas Nr. 3, 3. rindas stallīša Nr. 1,2 uzturēšanai.

2.7.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.7.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

2.7.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

2.7.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

2.7.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.p.

Par “Kalnu iela 7” nedzīvojamās telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Izsoles priekšmets ir Darbnīcas-Angārs nedzīvojamās telpas, kas atrodas Kalnu ielā 7, Vībiņos, Embūtes pag., Vaiņodes nov., LV-3436, telpu iznomājamā platība ir 227,68 m². Nomas tiesības tiek noteiktas līdz 31.08.2023.

Ar 2018.gada 24. aprīļa Vaiņodes novada domes lēmumu (prot. Nr. 5., 10.p.) apstiprināti izsoles noteikumi. Līdz 2018. gada 22. maijam nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2018. gada 23. maijā izsole nenotika. Izsoles sākumcena 0.28 EUR par 1 m² (bez PVN).

Ar 2018. gada 29. maija Vaiņodes novada domes lēmumu (prot. Nr. 6., 16.p.) apstiprināti izsoles noteikumi. Līdz 2018. gada 26. jūnijam nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2018. gada 27. jūnijā izsole nenotika.

Izsoles sākumcena 0.28 EUR par 1 m² (bez PVN).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu

10.07.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu un 17.07.2018. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1. Atzīt 27.06.2018. nekustamā īpašuma “Kalna iela 7” nedzīvojamās telpas izsoli par nenotikušu.

3.2. Izsludināt atkārtotu nedzīvojamās telpu nomas tiesību izsoli, kas atrodas Kalnu ielā 7, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov.

3.3. Apstiprināt nedzīvojamo telpu Kalnu ielā 7, Vībiņos, Embūtes pag., Vaiņodes nov., nomas tiesību izsoles noteikumu projektu

3.4. Izsole notiek 2018. gada 22. augustā plkst. 10⁰⁰ Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā, Raiņa iela 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435, 3.stāva zālē.

3.5. Izsoles sākumcena par 1 m² ir EUR 0.28 (nulle euro 28 centi), nomas maksai pieskaitāms pievienotās

vērtības nodoklis (PVN).

3.6. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli. Viens solis ir EUR 0.03 (nulle euro 03 centi) par 1 m².

3.7. Dalības maksa EUR 20.00 (divdesmit euro 00 centi)

3.8. Līguma darbības termiņš līdz 31.08.2023.

3.9. Sludinājums par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli publicējams Vaiņodes novada mājas lapā www.vainode.lv un izliekams redzamā vietā Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā.

4.p.

Par ... nekustamā īpašuma atsavināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: ..., p.k. ... adrese:, Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 26.10.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/1095, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli ..., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Konstatēts: 10.07.2018 saņemts SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts četrstabu dzīvokļa ar kopējo platību 90.20 kvm īpašums ar nosaukumu kadastra Nr., kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 902/20489 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā.

Tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2018.gada 16. aprīlī, aprēķināta: EUR 2791.00 (Divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit viens euro). Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: nekustamā īpašuma inventarizācijas izmaksas EUR 114.40 (viens simts četrpadsmit euro, 40 centi), nekustamā īpašuma novērtēšana EUR 84,70 (astoņdesmit četri euro, 70 centi). Kopējā atsavināšanas summa sastāda EUR 2990.10 (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit euro un 10 centi).

Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 35-2014, noslēgts 2014. gada 18. decembrī ar

2018. gada 20. februārī Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 3 , 5.4. punkts, ka nekustamais īpašums, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz., nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nododams atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas

mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. panta 2. daļa
Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

10.07.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu un 17.07.2018. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1. Atsavināt p.k. ..., dzīvokļa īpašumu ..., kadastra Nr. ... kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 902/20489 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu, un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu par EUR 2990.10 (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit euro un 10 centi).

4.2. Samaksu veikt vienā maksājumā pārkaļķot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā līdz 30.09.2018.

4.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

4.4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Administratīvajā rajona tiesā Lielā ielā 4, Liepājā.

5.p.

Par nekustamā īpašuma domājamo daļu noteikšana, izvērtēšana pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: ... p.k. ... adrese:, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 11.06.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/506, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Konstatēts: Nekustamais īpašums ar kad. Nr. ..., kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz., 0.3884 ha platībā, uz kura atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā māja un šķūnis. Ierakstīts zemesgrāmatā, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kad. apz.sastāv no 8 dzīvokļiem, atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Par dzīvokli Raiņa ..., ar kad. apz., kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., dzīvojamo telpu īres līgums noslēgts 2017. gada 10. februārī Nr. 237-2016 ar ... Dzīvoklis ..., Vaiņode, Vaiņode pag., Vaiņodes nov. piekrīt pašvaldībai un nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo dzīvokļu īpašumu pārdot, piedāvājot izpirkt īrniekam.

Nepieciešams ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumuVaiņodes, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kopējo platību 55 kvm. Lai nekustamo īpašumu varētu ierakstīt zemesgrāmatā, dzīvoklim ir jānosaka domājamās daļas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām likuma noteiktā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.panta pirmā daļa nosaka, atvasinātas publiskas

personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta 4. daļas 5. punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. 45.panta trešā daļa, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem un ceturtā daļa, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

10.07.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu un 17.07.2018. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1. Noteikt, ka Vaiņodes novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums ar kadastra apz. ..., ir kopīpašuma 116/1000 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz., šķūņa ar kad. apz. ... un zemes ar kad. apz., ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

5.2. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams dzīvoklis kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kad. apz., 55.00 m² platībā un pie dzīvokļa piederošā kopīpašuma 116/1000 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. ..., šķūņa ar kad. apz. un zemes ar kad. apz. ...

5.3. Uzsākt nekustamā īpašuma ... ar kad. apz., kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

5.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

6.p.

Par Vaiņodes internātpamatskolas kreditoru parādu segšanu no pašvaldības budžeta

/ziņo: O.Jurjevs/

Pamats: Vaiņodes novada dome 2017.gada 19.decembra lēmumā, Protokols Nr.9, 19.punktu „Par Vaiņodes internātpamatskolas likvidāciju”, pieņēma lēmumu likvidēt Vaiņodes internātpamatskolu ar 2018.gada 15.jūniju. Finansējuma trūkuma dēļ Vaiņodes internātpamatskola nav nokārtojusi saistības pret piegādātājiem

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu

Atklāti balsojot:

PAR –5 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Kaspars Kirpičenoks); PRET – nav; ATTURAS – 3 (Valdis Līkoste, Sandra Grosberga, Iveta Mame)

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 6.1. Segt no Vaiņodes novada pašvaldības budžeta Vaiņodes internātpamatskolas saistības pret piegādātājiem EUR 10 241.99 apmērā.
- 6.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

7.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas pārdošanas izsoli

/ziņo: O. Jurjevs /

Pārskatot Vaiņodes novada pašvaldības pamatlīdzekļus secināts, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešamas sekojošas kustamās mantas:

- 1) Automašīna, vieglais pasažieru, marka: AUDI, modelis: 80, reģ. Nr. DA 4852, inventāra numurs: 0212, izlaiduma gads 1984., atlikusī vērtība uz 2017.gada 1.decembri EUR 0.00;
- 2) Autobuss, marka: MERCEDES BENZ, modelis: 0303, reģ. Nr. EL 5114, izlaiduma gads 1977., inventāra numurs: 0417, atlikusī vērtība uz 2017.gada 1.decembri EUR 0.00;

Gada sākumā augstāk minētiem transporta līdzekļiem tika rīkota izsole, bet neviens pretendents nepieteicās. Priekšlikums samazināt transporta līdzekļu sākumcenu par 20%.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts un 2. daļa nosaka, ka publiskas personas kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē un 2.daļa, 6.panta otrā un trešā daļa nosaka, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija norādot atsavināšanas veidu. Kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz iepriekš minēto

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas izsoles noteikumu projektu.

7.2. Pārdot izsolē ar augšupejošu soli sekojošas Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas:

7.2.1. Automašīna, vieglais pasažieru, marka: AUDI, modelis: 80, reģ. Nr. DA 4852, inventāra numurs: 0212, izlaiduma gads 1984., – izsoles sākumcena EUR 120.00 plus PVN EUR 25.20 kopā **EUR 145.20**;

7.2.2. Autobuss, marka: MERCEDES BENZ, modelis: 0303, reģ.Nr. EL 5114, izlaiduma gads 1977., inventāra numurs: 0417, – izsoles sākumcena EUR 790.00 plus PVN EUR 165.90 kopā **EUR 955.90**.

7.3. Dalības maksa EUR 10.00 (desmit euro 00 centi) .

7.4. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsolāmās Mantas vērtības:

7.4.1. par pasažieru autobusu MERCEDES BENZ 0303, reģ.Nr. EL 5114 – EUR 79.00 summai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 16.59, kopā **EUR 95.59**;

7.4.2. par automašīnu AUDI 80, reģ.Nr. DL 4852 – EUR 12.00 summai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 2.52, kopā **EUR 14.52**

7.5. Punktā 7.3. un 7.4., minētie maksājumi veicami AS SEB bankā - kods: UNLALV2X, konts: LV33 UNLA 0012 0111 3065 0 vai AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV28HABA 0551 0177 2752 4 vai Vaiņodes novada domes kasē Raiņa iela 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, LV-3435, ar norēķinu karti.

7.6. Izsole notiek 2018.gada 15.augustā plkst. 11⁰⁰, Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā, Raiņa ielā 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., zālē.

7.7. Izsoles solis - EUR 20.00.

8.p.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats:, p.k....., deklarētā dzīvesvieta, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 07.06.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/487, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 274 par daļu no zemesgabala „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0,052 ha platībā 6. rindas garāžas Nr. 7, 2.rindas stallīša Nr. 7, 3. rindas kūtiņas Nr. 10 uzturēšanai, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. 274 ar noslēgts 2013. gada 08. augustā, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 0.052 ha platībā, 6. rindas garāžas Nr. 7, 2.rindas stallīša Nr. 7, 3. rindas kūtiņas Nr. 10 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14 punkta a) apakšpunktu.

Ministra kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17. punktu. 2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenko, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Pagarināt 2013. gada 08. augusta zemes nomas līgumu Nr. 274, noslēgtu ar, p.k. par daļu no zemesgabala „Darbnīcas”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,054 ha platībā, līdz 30.06.2023., 6. rindas garāžas Nr. 7, 2.rindas stallīša Nr. 7, 3. rindas kūtiņas Nr. 10 uzturēšanai

8.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

8.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

8.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

8.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

8.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

9.p.

Par zemes nomas līguma slēgšanu iesniegums

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats:, p.k., deklarētā dzīvesvieta, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 07.06.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/486, ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala, ar nosaukumu „Ābelītes”, kadastra apzīmējums, 0,06 ha platībā mazdārziņa ierīkošanai uz pieciem gadiem.

Konstatēts: Nekustamais īpašums “Ābelītes”, kadastra Nr. 6492 006 0125, kurš sastāv no zemesgabala

ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kopējā platībā 16,02 ha, iznomāts vairākām personām, mazdārziņu ierīkošanai. Zemesgabals sastāv no 15.59 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.43 ha zem ceļiem esošas zemes. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14 punkta a) apakšpunktu. Ministra kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2., 30.2. un 31. punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkosti); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1. Ar 2018.gada 26. jūniju slēgt zemes nomas līgumu ar p.k. par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Ābelītes", ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,06 ha platībā, līdz 30.06.2023., mazdārziņa ierīkošanai.

9.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

9.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

9.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

9.5. Līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja līgums netiek parakstīts, tad lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

9.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

10.p.

Par grozījumiem 2018. gada 29. maija Vaiņodes novada domes sēdes lēmumā, protokols Nr. 6., 5.p. "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā "... .. pag., Vaiņodes nov."

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: Vaiņodes novada domes sēdes lēmumā, protokols Nr. 6., 5.p. "Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā "... .. pag., Vaiņodes nov." tika konstatēta kļūda.

Konstatēts: Pamatdaļā un lēmuma daļā konstatēta neatbilstība zemes gabalu platībās.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, kurā noteikts, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu un 08.12.2015

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1. 2018. gada 29. maija Vaiņodes novada domes sēdes lēmumā, protokols Nr. 6., 5.p. “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “...”, ... pag., Vaiņodes nov.” veikt sekojošus grozījumus:

10.1.1. Pamatdaļas pirmās daļas 1) apakšpunktā aizstāt ciparu “14,52” ar ciparu “14,58”.Vaiņodes nov.” un 5.2. punktu izteikt šādā redakcijā:

10.1.2. Lēmuma 5.2. punktu izteikt šādā redakcijā:

“5.2. Plānotajam atdalāmajam zemesgabalam apm. 14,58 ha platībā (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta) pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas piešķirt nosaukumu “...”, noteikt zemes lietošanas mērķi: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – NĪLM: 0101”.

10.1.3. Lēmuma 5.5. punktu izteikt šādā redakcijā:

“5.5. Paliekošajam zemesgabalam apm. 11,06 ha platībā (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta) saglabāt nosaukumu “...”, saglabāt zemes lietošanas mērķi: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – NĪLM: 0101”.

10.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes pašvaldības nekustamo īpašumu lietu speciālistam izpildei.

11.p.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā „...”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: SIA „METRUM” iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 10.07.2018., ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/598, ar lūgumu iepazīties un apstiprināt zemes ierīcības projektu „...”, ...pag., Vaiņodes nov.

Konstatēts: Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. ..., ar nosaukumu “...”, ar kopējo platību 44,10 ha, sastāv no viena zemes gabala:

- Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu ar kopējo platību 44,10 ha, sastāv no: 24,8 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 14,7 ha meži, 0,8 zem ūdens, 0,5 ha zem ēkām, 0,8 ha zem ceļiem, 2,5 ha citas zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – NĪLM:0101.

Nekustamais īpašums ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā.

Ar Vaiņodes novada domes 2018. gada 29. maija sēdes protokolu Nr. 6., 5.p. “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “...”, pag., Vaiņodes nov.” tika pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma sadalīšanu, darba uzdevuma izsniegšanu un zemes sadalīšanas projekta izstrādi.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši 02.08.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1. Apstiprināt SIA “METRUM” reģ. Nr. 40003388748, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “... .. pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr.

11.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei un SIA “METRUM”.

12.p.**Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Raina iela 62-9” atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

/ziņo: O. Jurjevs /

2018. gada 18. jūlijā plkst. 10⁰⁰ notika Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Raina iela 62-9” atsavināšanas izsole.

Izsoles objekts – nekustamais īpašums “Raina iela 62-9”, kadastra Nr. 6492 900 0214, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena – EUR 2073,10 (divi tūkstoši septiņdesmit trīs euro 10 centi)

Izsoles solis – EUR 20,00 (divdesmit euro 00 centi)

Izsolei pieteikušies un piedalās divi dalībnieki –

Ar domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmētā izsoles komisija nolemj:

1. Apstiprināt par nekustamā īpašuma “Raina iela 62-9”, kadastra Nr. 6492 900 0214, atsavināšanas izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr. 2,un nosolīto summu EUR 3833,10 (trīs tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs euro 10 centi).
2. Izsoles komisijas protokolu iesniegt Vaiņodes novada domes sēdei apstiprināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Raina iela 62-9” atsavināšanas izsoles protokolu.

12.2. Slēgt atsavināšanas līgumu ar izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr.2. par nekustamā “Raina iela 62-9”, ar kadastra Nr. 6492 900 0214 atsavināšanu, par nosolīto summu EUR 3833,10 (trīs tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs euro 10 centi).

12.3. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā, pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raina ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, maksājot 6% gadā no nenomaksātās summas.

12.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un pašvaldības juristam izpildei.

13.p.**Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Varķes dīķis” atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

/ziņo: O. Jurjevs /

2018. gada 18. jūlijā plkst. 11⁰⁰ notika Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Varķes dīķis” atsavināšanas izsole.

Izsoles objekts – nekustamais īpašums “Varķes dīķis”, kadastra Nr. 6492 002 0249, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kurš sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 002 0249, 10,94 ha platībā.

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena – EUR 53800,00 (piecdesmit trīs tūkstoši astoņi simti euro 00 centi)

Izsoles solis – EUR 538,00 (pieci simti trīsdesmit astoņi euro 00 centi)

Izsolei pieteicies un piedalās viens dalībnieks – SIA “UNICENTRS”, reģ. Nr. 42103025551, adrese Lielā iela 1-74, Liepāja, kuru pārstāv pilnvarotā persona

Ar domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmētā izsoles komisija nolemj:

1. Apstiprināt par nekustamā īpašuma “Varķes dīķis”, kadastra Nr. 6492 002 0249, atsavināšanas izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr. 1, SIA “UNICENTRS”, reģ. Nr. 42103025551, adrese Lielā iela 1-74, Liepāja, kuru pārstāv pilnvarotā persona, un nosolīto summu EUR 54338,00 (piecdesmit četri tūkstoši trīs simti trīsdesmit astoņi euro 00 centi).
2. Izsoles komisijas protokolu iesniegt Vaiņodes novada domes sēdei apstiprināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks); PRET – nav; ATTURAS – 1 (Valdis Līkoste),

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

13.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Varķes dīķis” atsavināšanas izsoles protokolu.

13.2. Slēgt atsavināšanas līgumu ar izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr.1, SIA “UNICENTRS” reģ. Nr. 42103025551, ..., par nekustamā “Varķes dīķis”, ar kadastra Nr. 6492 002 0249 atsavināšanu, par nosolīto summu EUR 54338,00 (piecdesmit četri tūkstoši trīs simti trīsdesmit astoņi euro 00 centi).

13.3. Samaksu veikt vienā maksājumā pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā.

13.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un pašvaldības juristam izpildei.

14.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Embūtes meži” atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

2018. gada 18. jūlijā plkst. 11³⁰ notika Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Embūtes meži” atsavināšanas izsole.

Izsoles objekts – nekustamais īpašums “Embūtes meži”, kadastra Nr. 6454 003 0012, kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov., kurš sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0153, 16,27 ha platībā.

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena – EUR 13600,00 (trīspadsmit tūkstoši seši simti euro 00 centi)

Izsoles solis – EUR 136,00 (viens simts trīsdesmit seši euro 00 centi)

Izsolei pieteikušies un piedalās trīs dalībnieki –

Ar domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmētā izsoles komisija nolemj:

1. Apstiprināt par nekustamā īpašuma “Embūtes meži”, kadastra Nr. 6454 003 0012, atsavināšanas izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr. 1, un nosolīto summu EUR 13736,00 (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši euro 00 centi).
2. Izsoles komisijas protokolu iesniegt Vaiņodes novada domes sēdei apstiprināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

14.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Embūtes meži” atsavināšanas izsoles protokolu.

14.2. Slēgt atsavināšanas līgumu ar izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr.1,, par nekustamā “Embūtes meži”, ar kadastra Nr. 6454 003 0012 atsavināšanu, par nosolīto summu EUR 13736,00 (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši euro 00 centi).

14.3. Samaksu veikt vienā maksājumā pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā.

14.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un pašvaldības juristam izpildei.

15.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ķiršu iela 6” , ar kadastra numuru 6492 006 0603, atkārtotas atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

2016.gada 28. janvārī Vaiņodes novada domes lēmuma (prot.Nr.2, 15.p.) ka nekustamais īpašums “Ķiršu iela 6”, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0603, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nodots atsavināšanai.

Ar 2018.gada 29. maija Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.6, 8.p.) apstiprināti izsoles noteikumi, līdz 2018.gada 17. jūlijam nepieteicās neviens izsoles dalībnieks. 2018.gada 18. jūlijā izsole uzskatāma par nenotikušu. Izsoles sākumcena 1056.00 EUR (viens tūkstotis piecdesmit seši euro 00 centi).

2018. gada 8. maijā saņemts novērtējums no SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, Nekustamā īpašuma “Ķiršu iela 6”, kad. Nr. 6492 006 0603, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., dzīvojamā ēka ar kopējo platību 102.2 kvm, kad apz. 6492 006 0603 001, un no zemes gabala 0.174 ha ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0603. tirgus vērtība 1056,00 EUR (viens tūkstotis piecdesmit seši eiro).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 335. Par nekustamo īpašumu vai tā daļu nav nodibinātas īres līgumiskās attiecības.

Pirmajā nekustamā īpašuma “Ķiršu iela 6” atsavināšanas izsolē, izsoles sākumcena, kas ir arī nosacītā cena, saskaņā ar SIA “ Invest Rīga Liepāja” vērtējumu bija 1056 euro. Neviens dalībnieks nepieteicās. Priekšlikums izsludināt atkārtotu nekustamā īpašuma “Ķiršu iela 6” atsavināšanas izsoli, samazinot izsoles sākumcenu par 20% no nosacītās cenas, t.i. 844.80 euro, kā noteikts atsavināšanas likuma 32. panta 2. daļas 1. punktā.

Izsoles solis 1% no objekta sākumcenas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, 32. panta 2. daļas 1. punktu

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

15.1 Atzīt 18.07.2018. nekustamā īpašumā “Ķiršu iela 6” atsavināšanas izsoli par nenotikušu.

15.2. Izsludināt atkārtotu izsoli nekustamā īpašuma “Ķiršu iela 6”, samazinot izsoles sākuma cenu par 20% no nosacītās cenas.

15.3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ķiršu iela 6”, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6492 006 0603, izsoles noteikumu projektu

15.4. Noteikt izsoles datumu 2018.gada 05. septembrī, plkst. 10.00

15.5. Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.

15.6. Izsoles sākumcena: 844.80 EUR (astoņi simti četrdesmit četri euro 80 centi).

15.7. Izsoles solis: EUR 8.00 (astoņi euro un 00 centi)

15.8. Noteikt dalības maksu: EUR 20.00 (divdesmit euro un 00 centi)

15.9. Noteikt nodrošinājuma nauda 10% apmērā no sākumcenas, t.i., EUR 84.48 (astoņdesmit četri euro un 48 centi)

15.10. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam ievietot sludinājumu par izsoli vietnē “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā: www.vainode.lv, un bezmaksas informatīvajā izdevumā Vaiņodes novada vēstis.

Sēdi slēdz plkst. 17⁰⁰

Sēdes vadītājs: /personīgais paraksts/

O.Jurjevs

Sēdes protokolētājs: /personīgais paraksts/

E. Vanaga

Protokols parakstīts 2018.gada 31.jūlijā