



LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.7

Vaiņodes novada Vaiņodē

2018. gada 26.jūnijā

Sēde sasaukta plkst.15⁰⁰

Sēdi atklāj plkst.15⁰⁰

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja vietnieks O.Jurjevs

Protokolē – Evita Vanaga

Piedalās – Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Zigmunds Mickus, Artūrs Blumbergs, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga

Nepiedalās: Zigmunds Mickus – komandējums, Valdis Līkoste – pamatdarba dēļ

Sēdes darba kārtībā:

1. Par 2018. gada 24. aprīļa Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, protokols Nr. 5., 4.p. “Par nekustamā īpašuma “Uzvaras iela 2”, /./ atcelšanu
2. Par nekustamā īpašuma “Uzvaras iela 2”, /./sadalīšanu
3. Par adresu sakārtošanu
4. Par nekustamā īpašuma “Vidmeži”, /./sadalīšanu
5. Par nekustamā īpašuma “Dekšņi”, /./sadalīšanu
6. Par grozījumiem telpu nomas līgumā “Centra garāžas”
7. Par grozījumiem telpu nomas līgumā “Centra garāžas”
8. Par zemes nomas līguma laušanu /./iesniegums
9. Par zemes nomas līguma pagarināšanu /./iesniegums
10. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu
 - 10.1. “Sanatorija “Vaiņode” 8” /./
 - 10.2. Raiņa iela 62/./.
11. Par grozījumiem 2018. gada 24. aprīļa Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, protokols Nr. 5., 6.2.p. “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Brīvības iela 6/./.”
12. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ceriņu iela 12” atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu
13. Par Vaiņodes novada pašvaldības 2017. gada Publiskā pārskata apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Mūrnieki” /./sadalīšanu
15. Par ārkārtējas situācijas izsludināšanu lauksaimniecībā Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā
16. Par /./iesnieguma izskatīšanu

Balsojums par ārkārtas sēdes darba kārtību:

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1. Piekrist izsludinātai sēdes darba kārtībai.
2. Pievienot pie sēdes darba kārtības papildjautājumus:
 - 2.1. 17.punktu Par maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodikas un izcenojumu apstiprināšanas kārtības noteikumu projektu.
 - 2.2. 18.punktu Par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā.

Tiek veiks sēdes audio ieraksts. Pieejams: <http://www.vainode.lv/dome-zino/domes-sezu-protokoli/>

1.p.

Par 2018. gada 24. aprīļa Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, protokols Nr. 5., 4.p. “Par nekustamā īpašuma “Uzvaras iela 2”, /../sadališanu” atcelšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: 2018.gada 24.aprīļa Vaiņodes novada domes sēdes lēmumā, protokols Nr. 5, 4.p. “Par nekustamā īpašuma “Uzvaras iela 2, /../sadališanu” tika konstatēta kļūda. Tika piešķirta adrese ēkai neievērojot adresācijas noteikumus.

Konstatēts: Pēc 08.12.2015. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” adresi Uzvaras iela 2A, nedrīkst piešķirt, jo ēka atrodas kreisajā ielas pusē, un ir jāpiešķir nepāra skaitlis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 12.06.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 1.1. Atcelt 2018. gada 24. aprīļa Vaiņodes novada domes sēdes lēmumu, protokols Nr. 5., 4.p., “Par nekustamā īpašuma “Uzvaras iela 2” , /../sadališanu”.
- 1.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

2.p.

Par nekustamā īpašuma “Uzvaras iela 2”, /../sadališanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: /../ iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 19.03.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/262, ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Uzvaras iela 2” /../

Konstatēts: Nekustamais īpašums /../ ar kopējo platību 11,7 ha, sastāv no diviem zemes gabaliem:

- Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu /../, ar kopējo platību 8,1 ha, sastāv no: 7,9 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,2 ha citas zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101.

- Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu /../, ar kopējo platību 3,6 ha, sastāv no: 3,2 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,2 ha zem ēkām, 0,2 ha citas zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība–NĪLM:0101.

Nekustamais īpašums ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. /../

Pamatojoties uz: Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 1.daļas 2.punktu.

20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu.

Zemes ierīcības likuma, 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu.

02.08.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”

08.12.2015. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 “Adresācijas noteikumi”.

Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam.

12.06.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1. Atdalīt no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /../, ar kopējo platību 3,6 ha, zemes vienību apmēram 0,4 ha platībā.

2.2. Atdalītajam zemes gabalam apmēram 0,4 ha platībā:

2.2.1. piešķirt nosaukumu /../

2.2.2. piešķirt adresi /../

2.2.3. mainīt adresi ēkām /../

2.2.4. noteikt zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve NĪLM:0601.

2.3. Atlikušajam zemes gabalam apmēram 3,2 ha platībā, saglabāt nosaukumu /../ un saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101.

2.4. Zemes ierīcības projekta izstrāde ir nepieciešama, darba uzdevums pielikumā.

2.5. Pielikumā pievienojamas zemesgabalu skices.

2.6. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

2.7. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

2.8. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesa Liepājas tiesu nams, Lielā iela 4, Liepājā, LV-3401.

3.p.

Par adrešu sakārtošanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: Valsts zemes dienesta iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 10.05.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/412, kurā veicot datu kontroles kvalitātes pārbaudi ir konstatējis, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir izveidojusies situācija, kad Vaiņodes novadā divām vai vairākām zemes vienībām uz tām esošajām ēkām reģistrēta viena adrese, kas ir pretrunā ar 08.12.2015. Ministru kabineta Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 8.1. un 8.2. punktiem, kas nosaka, ka: *“administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties un katra adresācijas objektam piešķir vienu adresi”*. No adresācijas sistēmas viedokļa par funkcionāli saistītām ēkām tradicionāli uzskata palīgēkas, kuru mērķis ir nodrošināt galvenās ēkas (adresācijas objekta) uzturēšanu un netraucētu funkcionēšanu.

Konstatēts:

3.1. Nekustamais īpašums Liepu iela 12, kadastra Nr. 6454 004 0138, kas atrodas Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6454

004 0138 un 6454 004 0159, abu zemesgabalu platība 0.1852 ha. Uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 6454 004 0138, atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0138 001. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040159, atrodas septiņas būves ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0159 001, 6454 004 0159 002, 6454 004 0159 003, 6454 004 0159 004, 6454 004 0159 005, 6454 004 0159 006, 6454 004 0159 007). Minētās būves ir funkcionāli saistītas ar nekustamā īpašuma Liepu iela 12, Vībiņi, Embūtes pag., dzīvojamo ēku.

3.2. Nekustamais īpašums Liepu iela 2, kadastra Nr. 6454 004 0130, kas atrodas Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0130 un 6454 004 0154, abu zemesgabalu platība ir 0.1537 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040130, atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64540040130001. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040154, atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0154 001, 6454 004 0154 002, 6454 004 0154 003). Minētās būves ir funkcionāli saistītas ar nekustamā īpašuma Liepu iela 2, Vībiņi, Embūtes pag., dzīvojamo ēku.

3.3. Nekustamais īpašums Liepu iela 4, kadastra Nr. 6454 004 0132, kas atrodas Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0132 un 6454 004 0155, 0.08 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040132 atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 64540040132001. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540040154 atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0155 001, 6454 004 0155 002. Minētās būves ir funkcionāli saistītas ar nekustamā īpašuma Liepu iela 4, Vībiņi, Embūtes pag., dzīvojamo ēku.

3.4. Nekustamais īpašums Liepu iela 8, kadastra Nr. 6454 004 0136, kas atrodas Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0136 un 6454 004 0156, 0.1 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0136 atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0136 001. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0156 atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 6454 004 0156 001, 6454 004 0156 002, 6454 004 0156 003. Minētās būves ir funkcionāli saistītas ar nekustamā īpašuma Liepu iela 8, Vībiņi, dzīvojamo ēku.

3.5. Nekustamais īpašums „Jaunpiļi”, kadastra Nr. 6492 001 0073, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., sastāv no divām zemes vienībām 13,6 ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0073 atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0073 001 un divas būves ar kadastra apzīmējumiem 6492 001 0073 002, 6454 001 0073 003. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0033 atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0033 001. Minētā būve nav funkcionāli saistīta ar nekustamā īpašuma „Jaunpiļi”, Vaiņodes pag., dzīvojamo ēku.

Pamatojoties uz 08.12.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 8.1. un 9.punktu, un 12.06.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1.1. Noteikt, ka adrese Liepu iela 12, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., (adreses klasifikatora kods 102212918) attiecas uz zemes vienību, kadastra apzīmējums 6454 004 0138, uz tās esošo dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0138 001 un ar to funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 6454 004 0159 001, 6454 004 0159 002, 6454 004 0159 003, 6454 004 0159 004, 6454 004 0159 005, 6454 004 0159 006, 6454 004 0159 007.

3.1.2. Noteikt, ka adrese Liepu iela 2, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., (adreses klasifikatora kods 102212926) attiecas uz zemes vienību, kadastra apzīmējums 6454 004 0130, uz tās esošo dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0130 001 un ar to funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra

apzīmējumiem: 6454 004 0154 001, 6454 004 0154 002, 6454 004 0154 003.

3.1.3. Noteikt, ka adrese Liepu iela 4, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., (adreses klasifikatora kods 102212942) attiecas uz zemes vienību, kadastra apzīmējums 6454 004 0132, uz tās esošo dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0132 001 un ar to funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 6454 004 0155 001, 6454 004 0155 002, 6454 004 0155 003.

3.1.4. Noteikt, ka adrese Liepu iela 8, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., (adreses klasifikatora kods 102212983) attiecas uz zemes vienību, kadastra apzīmējums 6454 004 0136, uz tās esošo dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0136 001 un ar to funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 6454 004 0156 001, 6454 004 0156 002, 6454 001 0156 003.

3.1.5. Saglabāt adresi „Jaunpiļi”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. (adreses klasifikatora kods 103827768) zemes vienībai kadastra apzīmējums 6492 001 0073 un ēkām/būvēm kadastra apzīmējums 6492 001 0073 001, 6492 001 0073 002, 6492 001 0073 003.

3.1.6. Zemes vienībai 6492 001 0033 un ēkai/būvei kadastra apzīmējums 6492 001 0033 001 mainīt adresi no „Jaunpiļi”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., uz „Jaunpiļu ferma”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

3.1.7. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

4.p.

Par nekustamā īpašuma “Vidmeži”, /./ sadalīšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: SIA “ECO AGRO V”, reģ. Nr. 40103838235, adrese Kronvalda bulvāris 10-18, Rīga, LV-1010, pilnvarotās personas /./, iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 21.05.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/431, ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Vidmeži”, /./, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra /./.. Atdalīt no zemes gabala ar /./, zemes gabalu apmēram 20,11 ha platībā. Atdalītajam zemes gabalam piešķirt nosaukumu /./ un noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM: 0201.

Konstatēts: Nekustamais īpašums ar /./, ar nosaukumu /./ ar kopējo platību 34,19 ha, sastāv no viena zemes gabala:

- Zemes gabals ar /./, ar kopējo platību 34,19 ha, sastāv no: 14,43 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 18,3 ha meži, 0,3 ha krūmāji, 0,18 ha zem ūdens, 0,46 ha zem ēkām, 0,23 ha zem ceļiem, 0,29 ha citas zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101.

Nekustamais īpašums ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Īpašnieks SIA “ECO AGRO V”.

Pamatojoties uz: Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 1.daļas 2.punktu.

20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu.

Zemes ierīcības likuma, 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu.

02.08.2016. Ministru kabineta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”

08.12.2015. Ministru kabineta noteikumi Nr. 698 “Adresācijas noteikumi”.

Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam.

12.06.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēns); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 4.1. Atdalīt no zemes gabala /./, 34,19 ha platībā, zemes vienību apmēram 20,11 ha platībā.
- 4.2. Atdalītajam zemes gabalam apmēram 20,11 ha platībā:
- 4.2.1. piešķirt nosaukumu “/./”
- 4.2.2. noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM:0201.
- 4.3. Atlikušajam zemes gabalam apmēram 14,08 ha platībā:
- 4.3.1. saglabāt nosaukumu /./
- 4.3.2. saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101.
- 4.4. Zemes ierīcības projekta izstrāde ir nepieciešama, darba uzdevums pielikumā.
- 4.5. Pielikumā pievienojamas zemesgabalu skices.
- 4.6. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.
- 4.7. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.
- 4.8. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesa Liepājas tiesu nams, Lielā iela 4, Liepājā, LV-3401.

5.p.**Par nekustamā īpašuma “Dekšņi”, /./sadalīšanu**

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: /./

Konstatēts: Nekustamais īpašums /./, ar nosaukumu “Dekšņi”, ar kopējo platību 47,00 ha, sastāv no diviem zemes gabaliem:

- Zemes gabals ar /./, ar kopējo platību 28,8 ha, sastāv no: 14,00 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 14,2 ha meži, 0,2 ha zem ūdens, 0,2 ha zem ēkām, 0,1 ha zem ceļiem, 0,1 ha citas zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101.
- Zemes gabals ar /./, ar kopējo platību 18,2 ha, sastāv no: 7,6 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 9,8 ha meži, 0,4 ha zem ūdens, 0,2 ha zem ceļiem, 0,2 ha citas zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101.

Nekustamais īpašums ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Īpašnieks /./.

Pamatojoties uz: Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 1.daļas 2.punktu.

20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu.

Zemes ierīcības likuma, 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu.

02.08.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”

Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam.

12.06.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Pamatojoties uz interešu konfliktu balsojumā nepiedalās deputāts Artūrs Blumbergs

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 5.1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Dekšņi”, /./, ar kopējo platību 47,00 ha, zemes gabalu ar /./, 18,2

ha platībā.

5.2. Atdalītajam zemes gabalam ar /./, 18,2 ha platībā piešķirt nosaukumu /./un noteikt zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme, NĪLM: 0101.

5.3. Atlikušajam zemes gabalam ar /./, 28,8 ha platībā saglabāt nosaukumu “Dekšņi”, saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība: NĪLM: (0101).

5.4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

5.5. Pielikumā pievienojamas zemesgabalu skices.

5.6. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

5.7. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

5.8. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesa Liepājas tiesu nams, Lielā iela 4, Liepājā, LV-3401.

6.p.

Par grozījumiem telpu nomas līgumā “Centra garāžas”

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: /./

Konstatēts: Nekustamais īpašums “Centra garāžas”, /./, kopējā platība 0,9442 ha. Uz zemes gabala atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0709 001, kura ir iznomāta vairākām personām. 27.09.2017. telpu nomas līgums Nr. 19, noslēgts par 32/78 domājamām daļām ar /./ . Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, un 21. panta pirmās daļas 14 punkta a) apakšpunktu, dome var noteikt pašvaldības zemes, cita nekustamā īpašuma lietošanu (nomu), un 12.06.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1. Veikt grozījumus 27.09.2017. telpu nomas līgumā Nr. 19, noslēgtu starp /./un Vaiņodes novada domi, un līguma 1.1.p. izteikt šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā Garāžu, kas atrodas adresē “Centra Garāžas”, Celtnieku iela 8, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 31/78 domājamās daļas no ēkas ar /./, turpmāk tekstā - Garāža”.

6.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam un grāmatvedībai izpildei.

7.p.

Par grozījumiem telpu nomas līgumā “Centra garāžas”

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: /./

Konstatēts: Nekustamais īpašums “Centra garāžas”, /./, kopējā platība 0,9442 ha. Uz zemes gabala atrodas būve ar kadastra apzīmējumu /./, kura ir iznomāta vairākām personām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2 punktu, otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, un 21. panta pirmās daļas 14 punkta

a) apakšpunktu, dome var noteikt pašvaldības zemes, cita nekustamā īpašuma lietošanu (nomu), un 12.06.2018. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu,

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Veikt grozījumus 27.09.2017.telpu nomas līgumā Nr. 8, noslēgtu starp /../ un Vaiņodes novada domi, un līguma 1.1.p. izteikt šādā redakcijā:

“1.1. Izmotājais nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā Garāžu, kas atrodas “Centra Garāžas”, Celtnieku iela 8, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 4/78 domājamās daļas no ēkas ar /../, turpmāk tekstā – Garāža”.

7.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam un grāmatvedībai izpildei.

8.p.

Par zemes nomas līguma laušanu /../ iesniegums

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: /../

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. 224 ar /../ noslēgts 2011. gada 25. jūlijā, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu “Ābelītes”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “Ābelītes”, /../, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu /../, kopējā platībā 16,02 ha, iznomāts vairākām personām, mazdārziņu ierīkošanai. Zemesgabals sastāv no 15.59 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.43 ha zem ceļiem esošas zemes. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Lauzt 2011. gada 25. jūlija zemes nomas līgumu Nr. 224, noslēgtu ar /../, par daļu no zemesgabala ar nosaukumu „Ābelītes”, kadastra apzīmējums /../, 0.05 ha platībā, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar 2018. gada 30. jūniju.

8.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

8.3. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

8.4. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesa Liepājas tiesu nams, Lielā iela 4, Liepājā, LV-3401.

9.p.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: /../ par daļu no zemesgabala „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums /../, 0,074 ha platībā 5.rindas

garāžas Nr. 17, 2. rindas stallīša Nr. 13, un stallīša Nr. 15, 3. rindas stallīša Nr. 13 uzturēšanai, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. V287 /../noslēgts 2013. gada 08. augustā, par daļu no zemes gabala ar nosaukumu "Darbnīcas", /../, 0.074 ha platībā, 5.rindas garāžas Nr. 17, 2. rindas stallīša Nr. 13, un stallīša Nr. 15, 3. rindas stallīša Nr. 13 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 7.² punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1. Pagarināt 2013. gada 08. augusta zemes nomas līgumu Nr. V287, noslēgtu ar /../, par daļu no zemesgabala „Darbnīcas”, kadastra apzīmējumu /../, 0,074 ha platībā, līdz 30.06.2023., 5.rindas garāžas Nr. 17, 2. rindas stallīša Nr. 13, un stallīša Nr. 15, 3. rindas stallīša Nr. 13 uzturēšanai.

9.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

9.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

9.4. Lēmumam pievienojama zemes gabala skice.

9.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

9.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

9.7. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

9.8. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesa Liepājas tiesu nams, Lielā iela 4, Liepājā, LV-3401.

10.p.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

10.1. "Sanatorija "Vaiņode" 8/./.

Pamats: /../iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 08.01.2018., iereģistrēts ar Nr.

2.1.11/2018/23, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli "Sanatorija "Vaiņodes" 8 /../. Izdevumus garantē atmaksāt.

Konstatēts: 08.06.2018 saņemts SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts divistabu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 55.10 kvm ar nosaukumu "Sanatorija "Vaiņode" 8" /../, kurš atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 57/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra /../, un no zemes gabala ar /../. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā. Tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2018.gada 16. aprīlī, aprēķināta: EUR 1550.00 (Viens tūkstotis pieci simti piecdesmit euro). Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: nekustamā īpašuma inventarizācijas izmaksas EUR 114.40 (viens simts četrpadsmit euro, 40 centi), nekustamā īpašuma novērtēšana EUR 84,70 (astoņdesmit četri euro, 70 centi). Kopējā atsavināšanas summa sastāda EUR 199.10 (viens simts deviņdesmit deviņi euro un 10 centi).

Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvokli "Sanatorija "Vaiņode" /../ Ar 2018. gada 20. februārī Vaiņodes

novada dome pieņēma lēmumu, protokols Nr. 3, 5. p., ka nekustamais īpašums "Sanatorija "Vaiņode" 8" /./, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nododams atsavināšanai

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā. Likuma 36.panta 3.daļa, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. panta 2. daļa

Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1.1 Atsavināt /./ dzīvokļa īpašumu "Sanatorija "Vaiņodes" 8/./, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 57/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu /./, un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /./ par EUR 1749.10 (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit deviņi euro un 10 centi).

10.1.2 Samaksu veikt ar atlikto maksājumu četru gada laikā, pārkaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, maksājot 6% gadā no nenomaksātās summas.

10.1.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

10.1.4. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

10.1.5. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesa Liepājas tiesu nams, Lielā iela 4, Liepājā, LV-3401.

10.2. Raiņa iela 62-2, Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov.

Pamats: /./, iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 29.12.2017, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2017/1391, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Raiņa iela 62 /./ Izdevumus garantē atmaksāt.

Konstatēts: 08.06.2018 saņemts SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts divstābu dzīvokļa īpašums ar kopējo platību 41 kvm ar nosaukumu Raiņa iela 62-/./, kurš atrodas /./, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 410/8225 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra /./, un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu /./.. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā. Tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2018.gada 16. aprīlī, aprēķināta: EUR 1974.00 (Viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit četri euro). Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: nekustamā īpašuma inventarizācijas izmaksas EUR 114.40 (viens simts četrpadsmit euro, 40 centi), nekustamā īpašuma novērtēšana EUR 84,70 (astoņdesmit četri euro, 70 centi). Kopējā atsavināšanas summa sastāda EUR 199.10 (viens simts deviņdesmit deviņi euro un 10 centi). Dzīvojamo telpu īres līgums /./.. Ar 2018. gada 20. februāra Vaiņodes novada domes lēmumu,

protokola Nr. 3, 5.3.punktu, dome nolēma, ka nekustamais īpašums Raiņa iela 62/./, nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai un nododams atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā. Likuma 36.panta 3.daļa, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3. panta 2. daļa Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēns); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.2.1 Atsavināt /./, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 410/8225 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu /./, un no zemes gabala ar /./ par EUR 2173.10 (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit trīs euro un 10 centi).

10.2.2 Samaksu veikt vienā maksājumā pārkaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā līdz 31.08.2018.

10.2.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

10.2.4. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

10.2.5. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesa Liepājas tiesu nams, Lielā iela 4, Liepājā, LV-3401.

11.p.

Par 2018. gada 24. aprīļa Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, protokols Nr. 5., 6.2.p. "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Brīvības iela 6/./."

/ziņo: O. Jurjevs /

Pamats: /./ Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 22.05.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/438, ar lūgumu mainīt izpirkšanas termiņu uz 5 gadiem, par nekustamo īpašumu "Brīvības iela 6/./"

Konstatēts: 2018. gada 24. aprīlī Vaiņodes novada domes sēdes lēmumā, protokolā Nr. 5., 6.p. "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu" tika nolemts samaksu veikt vienā maksājumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, kurā noteikts, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā

jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1. Veikt grozījumus 2018. gada 24. aprīļa Vaiņodes novada domes sēdes lēmumā, protokols Nr. 5., 6.2.p., “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Brīvības iela 6/./”, un 6.2.2. punktu izteikt šādā redakcijā: “6.2.2. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā, pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, maksājot 6% gadā no nenomaksātās summas”.

11.2. Lēmums iesniedzams Vaiņodes pašvaldības nekustamo īpašumu lietu speciālistam izpildei.

12.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ceriņu iela 12” atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs /

2018. gada 08. jūnijā plkst. 11⁰⁰ notika Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ceriņu iela 12” atsavināšanas izsole.

Izsoles objekts – nekustamais īpašums “Ceriņu iela 12”, /./

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena – EUR 962,98 (deviņi simti sešdesmit divi euro 98 centi)

Izsoles solis – EUR 10,00 (desmit euro 00 centi)

Izsolei pieteikušies un piedalās divi dalībnieki – /./

Izolē tika veikti 67 soļi

Ar domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmētā izsoles komisija nolēmj:

1. Apstiprināt par nekustamā īpašuma “Ceriņu iela 12”, /./atsavināšanas izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr. 1, /./ un nosolīto summu EUR 1532,98 (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit divi euro 98 centi).
2. Izsoles komisijas protokolu iesniegt Vaiņodes novada domes sēdei apstiprināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ceriņu iela 12” atsavināšanas izsoles protokolu.

12.2. Slēgt atsavināšanas līgumu ar izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr.1, /./ par nekustamā īpašuma “Ceriņu iela 12”, /./atsavināšanu, par nosolīto summu EUR 1532,98 (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit divi euro 98 centi).

12.3. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu piecu gadu laikā, pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, maksājot 6% gadā no nenomaksātās summas.

12.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un pašvaldības juristam izpildei.

12.5. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

12.6. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesa Liepājas tiesu nams, Lielā iela 4, Liepājā, LV-3401.

13.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldības 2017. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

/ziņo: O.Jurjevs/

Likumā „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2. apakšpunktā noteikts, ka tikai dome var apstiprināt gada publisko pārskatu.

72. pants. Dome nodrošina gada publiskā pārskata sagatavošanu un ziņojuma par to publicēšanu.

Pašvaldības gada publiskais pārskats ietver informāciju par:

- 1) divos iepriekšējos gados izpildīto un kārtējam gadam pieņemto budžetu, tai skaitā par saistību un garantiju apjomiem;
 - 2) pašvaldības nekustamā īpašuma novērtējumu divos iepriekšējos gados;
 - 3) pašvaldības kapitāla vērtību un paredzētajām tā izmaiņām;
 - 4) iepriekšējos divos gados veiktajiem, kā arī kārtējā gadā plānotajiem pasākumiem teritorijas attīstības plāna īstenošanā, tai skaitā par:
 - a) publiskajām investīcijām infrastruktūrā pašvaldības administratīvajā teritorijā,
 - b) privātajām investīcijām pašvaldības administratīvajā teritorijā,
 - c) iedzīvotāju un juridisko personu līdzdalību pašvaldības teritorijas attīstības programmas un teritorijas plānojuma apspriešanā un pilnveidošanā;
 - 5) zvērīnāta revidenta atzinumiem par pašvaldības saimniecisko darbību, kā arī pašvaldības iepriekšējā gada saimniecisko pārskatu;
 - 6) domes lēmumu par iepriekšējā saimnieciskā gada pārskatu;
 - 7) Valsts kontroles revīzijas atzinumiem un domes veiktajiem pasākumiem atklāto trūkumu novēršanai;
 - 8) pašvaldības līdzdalību sadarbības projektos;
 - 9) veiktajiem pasākumiem pašvaldības vadības pilnveidošanai;
 - 10) pasākumiem, lai veicinātu iedzīvotāju informētību par pašvaldības darbību un viņu iespējām piedalīties lēmumu apspriešanā.
- Pašvaldības gada publiskajam pārskatam var pievienot arī citu informāciju.

Saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” pārskatā papildus Likuma “Par pašvaldībām” 72.pantā norādītajai informācijai iekļaujamas šo MK noteikumu 3.punktā minētās prasības, bet 13.punktā noteikts, ka Pārskatā iekļaujamo informāciju sagatavo, pamatojoties uz mērāmiem, ticamiem (pārbaudītiem) un analizējamiem rādītājiem. Rādītājus iekļauj pārskata tekstā un izmanto, lai pamatotu apgalvojumus, kas raksturo padarītā darba apjomu, rezultātu, efektivitāti vai ietekmi.

Nemot vērā “Likuma par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešās daļas nosacījumus, pašvaldībām Pārskati:

1. jāsgatavo līdz pārskata gadam sekojošā gada 1.jūlijam;
2. mēneša laikā pēc sagatavošanas jāpublicē savā mājas lapā internetā;
3. jāiesniedz VARAM publicēšanai mājas lapā www.varam.gov.lv.

Pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā pašvaldībā. Vēlams konkrēti norādīt, kur, kādās dienās un laikā, kādā veidā Pārskata teksts ir pieejams.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēns); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 13.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldības, Reģ. nr. 90000059071, publisko pārskatu par 2017.gadu.
- 13.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.
- 13.3. Vaiņodes novada pašvaldības publisko pārskatu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai mājas lapā.
- 13.4. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesa Liepājas tiesu nams, Lielā iela 4, Liepājā, LV-3401.

14.p.**Par nekustamā īpašuma “Mūrnieki” /../sadalīšanu**

/ziņo: O.Jurjevs/

Pamats: SIA “G.M.KOKS”, reģ. Nr. 42103006921, juridiskā adrese “Vaivari”, Rucavas pag., Rucavas nov., LV-3477 iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 27.02.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/510, ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Mūrnieki”, ar kadastra Nr. /../, kura sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem /../

Konstatēts: Nekustamais īpašums ar /../, ar nosaukumu “Mūrnieki”, ar kopējo platību 18,61 ha, sastāv no diviem zemes gabaliem:

- Zemes gabals /../, ar kopējo platību 9,89 ha, sastāv no: 9,7 ha meži, 0,19 ha zem ūdens. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101.
- Zemes gabals /../, ar kopējo platību 8,72 ha, sastāv no: 2,61 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 6,0 ha meži, 0,05 ha zem ūdens, 0,06 ha zem ceļiem. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101.

Nekustamais īpašums ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Īpašnieks SIA “G.M.KOKS”.

Pamatojoties uz: Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 1.daļas 2.punktu.

20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu.

Zemes ierīcības likuma, 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu.

02.08.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 14.1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Mūrnieki”, /../, ar kopējo platību 18,61 ha, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu /../, 8,72 ha platībā.
- 14.2. Atdalītajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /../, 8,72 ha platībā piešķirt nosaukumu /../un noteikt zemes lietošanas mērķi: mežsaimniecība NĪLM: 0201.
- 14.3. Atlikušajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu /../, 9,89 ha platībā saglabāt nosaukumu “Mūrnieki”, saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība: NĪLM: (0101).
- 14.4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
- 14.5. Pielikumā pievienojamas zemesgabalu skices.
- 14.6. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

14.7. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

14.8. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesa Liepājas tiesu nams, Lielā iela 4, Liepājā, LV-3401.

15.p.

Par ārkārtējas situācijas izsludināšanu lauksaimniecībā Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā

/ziņo: O.Jurjevs/

Vaiņodes novada pašvaldība ir saņēmusi 7 (septiņus) Vaiņodes novada lauksaimnieku iesniegumus ar lūgumu izsludināt ārkārtas situāciju lauksaimniecībā sakarā ar ilgstošo sausumu.

Maija mēnesī un jūnija 1.dekādē nokrišņi Vaiņodes novadā vispār nav novēroti, kā rezultātā ar sausumu skartas lielākā daļa lauksaimniecībā izmantojamās. Novada administratīvajā teritorijā izveidojusies kritiska situācija un sausuma skartajās teritorijās lauksaimniecības uzņēmumiem radušies nepārvaramas varas apstākļi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma "Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli" 4.panta otro daļu, 6.panta pirmās daļas 3.punktu,

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

15.1. Lūgt Latvijas Republikas Ministru kabinetu izsludināt ārkārtējo situāciju lauksaimniecībā Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā, paredzot noteiktā režīma darbības ietekmi lauksaimniecības uzņēmumiem vismaz 12 mēnešus.

15.2. Lūgt Latvijas Republikas Zemkopības ministriju realizēt uzņēmēju atbalsta pasākumus krīzes situācijas pārvarēšanai.

15.3.Lūgt Latvijas Republikas Ministru kabinetu sniegt finansiālu atbalstu novada uzņēmējiem un iedzīvotājiem, lai daļēji kompensētu zaudējumus, kas radušies lauksaimniecības teritorijām ilgstoša sausuma rezultātā.

15.4.Lēmuma izrakstu nosūtīt Latvijas Republikas Ministru kabinetam, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai

16 p.

Par ../iesnieguma izskatīšanu

/ziņo: O.Jurjevs/

Pamats: ../

Vaiņodes novada pedagoģiski medicīniskā komisija izveidota un apstiprināta ar 2010.gada 30.septembra Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr.16, 11.p. "Par Vaiņodes novada domes pedagoģiski medicīniskās komisijas sēdes norises kārtības projektu". Sēdē tika apstiprināti arī noteikumi par komisijas sēdes norises kārtību.

Rīkojums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2018.gada 14.jūnijā Nr.2.3.1/2018/116

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu,

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

16.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldības izpilddirektora 2018.gada 14.jūnija Rīkojumu Nr.2.3.1/2018/116 par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ./no pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītājas amata.

16.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā

17.p.

Par maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodikas un izcenojumu apstiprināšanas kārtības noteikumu projektu

/ziņo: O.Jurjevs/

Pamats: Vaiņodes novada pašvaldības ekonomists izstrādājis Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodikas un izcenojumu apstiprināšanas kārtības nolikuma projektu. Tā nosaka kārtību, kādā plānoti un uzskaitāmi ieņēmumi no pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegtajiem maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītajiem izdevumiem; sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību.

Noteikumu mērķis ir noteikt vienotu un ekonomiski pamatotu kārtību izcenojumu noteikšanai par pašvaldības institūciju sniegtajiem pakalpojumiem.

Noteikumi neattiecas uz pašvaldības zemes nomu, ūdenstilpju un zvejas tiesību iznomāšanu, dalības maksām, kuras noteiktas ar domes lēmumu, mācību maksas noteikšanu profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības programmu apguvei.

2018.gada 27.martā Vaiņodes novada dome apstiprināja Vaiņodes novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtību, bet Valsts Kontrole norādīja uz neprecizitātēm un sakarā ar to, ka kļūdas bija būtiskas noteikumi tika izstrādāti jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

17.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību. (Pielikumā).

17.2. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē 2018.gada 27.marta Vaiņodes novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtību.

17.3. Noteikumi iesniedzami Vaiņodes novada pašvaldības iestāžu vadītājiem un nosūtāms Valsts Kontrolei.

18.p.

Par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā

/ziņo: O.Jurjevs/

Pamats: Vaiņodes novada dome izskata jautājumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā. Vaiņodes novada pašvaldības izpilddirektors ir iesniedzis ūdenssaimniecības pašreizējās situācijas izvērtējumu (protokola pielikumā).

Konstatēts: Ūdenssaimniecības pakalpojumus Vaiņodes novada pašvaldībā līdz šim un pašlaik sniedz Vaiņodes novada komunālā nodaļa. Vaiņodes novada komunālā nodaļa ir Vaiņodes novada domes izveidota iestāde. Izvērtējot Vaiņodes novada pašvaldības darbību ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā nodrošināšanā laikā līdz 2013.gada 5.decembrim un no 2013.gada 5.decembra līdz 2018.gada 31.maijam, kā arī, ņemot vērā, ka Vaiņodes novada teritorijā nav citu personu (komersantu), kas vēlētos, un, kam būtu atbilstošā kapacitāte, lai nodrošinātu ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu atbilstošā kvalitātē, arī turpmāk noteikt par pienākumu Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumu: ūdensapgādes (dzeramā ūdens ieguve, sagatavošana un nogādāšana līdz gala patērētājam), notekūdeņu savākšanas, novadīšanas līdz attīrīšanas iekārtām, attīrīšanas un attīrīto notekūdeņu izvadīšanas dabā sniegšanu visā Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā. Vaiņodes novada pašvaldībai pienākums sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus ir noteikts līdz 2028.gada 31.maijam.

Pakalpojums sniedzams atbilstoši nosacījumiem, kādus pakalpojumu sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Artūrs Blumbergs, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenko); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

18.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojuma izvērtējumu (protokola pielikumā).

18.2. Uzdot Vaiņodes novada komunālajai nodaļai visā Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā līdz 2028.gada 31.maijam sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus, tai skaitā, dzeramā ūdens ieguvei, sagatavošanu un piegādi gala patērētājam līdz īpašuma robežām, notekūdeņu savākšanu, nogādāšanu līdz attīrīšanas iekārtām un notekūdeņu attīrīšanu.

Šajā lēmumā iekļauti nosacījumi, kādus sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

18.3. Sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus par tarifiem, kas apstiprināti ar Vaiņodes novada domes 2017.gada 30.novebra sēdes lēmumu (protokols nr.8 24.p.), par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, kas aprēķināti saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 "Ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifu aprēķināšanas metodikas" pamatprincipiem.

18.4. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāju Edgaru Auderu.

18.5. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības izpilddirektoram Normundam Pāvilam kontrolēt lēmuma izpildi.

Sēdi slēdz plkst. 17⁰⁰

Sēdes vadītājs: /personīgais paraksts/

O.Jurjevs

Sēdes protokolētājs: /personīgais paraksts/

E.Vanaga

Protokols parakstīts 2018.gada 03.jūlijā