



LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.16

Vaiņodes novada Vaiņodē

2018. gada 27. novembrī

Sēde sasaukta plkst.15⁰⁰

Sēdi atklāj plkst.15⁰⁰

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – Inese Pūlīte

Piedalās – Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkoste

Nepiedalās: Artūrs Blumbergs

Uzaicināti piedalīties un piedalās: pašvaldības, izpilddirektora vietniece Evita Vanaga, pašvaldības izpilddirektors Normunds Pāvils

Sēdes darba kārtībā:

1. Par zemes vienības “Klintis”, 3,5 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par zemes vienības “Svīres”, 2,2 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
 - 3.1. /...../ iesniegums
 - 3.2. /...../ iesniegums
 - 3.3. /...../ iesniegums
 - 3.4. /...../ iesniegums
4. Par īres līguma laušanu
5. Par īres līguma slēgšanu
 - 5.1. /...../ iesniegums
 - 5.2. /...../ iesniegums
 - 5.3. /...../ iesniegums
6. Par nekustamā īpašuma “....”, kadastra Nr. /...../ sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma /...../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr. /.... / zemes lietošanas mērķa maiņu

8. Par 2018. gada 23. oktobra Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, protokols Nr. 15., 4.3.p. "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" atcelšanu
9. Par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kad. apz. 6492 005 0041
10. Par nekustamā īpašuma domājamo daļu noteikšanu, izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu
 - 10.1. „Gravas”, Embūtes pag., Vaiņodes nov.
 - 10.2. „Kazbara Dīķis”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
 - 10.3. Raiņa iela 36-3, Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov.
 - 10.4. Par NĪ "Upītes", Embūtes pag., Vaiņodes nov.
11. Par zemes nomas līguma slēgšanu
12. Par Vaiņodes novada pašvaldības neapbūvēta zemes gabala "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kad. apz. 6492 004 0152, 3.65 ha platībā, nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu
13. Par Vaiņodes novada pašvaldības neapbūvēta zemes gabala "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kad. apz. 6492 004 0132, 5.0 ha platībā, nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu
14. Par finansiālo atbalstu fondam „Sibīrijas bērni”.
15. Par noteikumu "Par Vaiņodes novada pašvaldības budžeta izstrādāšanu, apstiprināšanu, izpildi un kontroli" projektu.
16. Par grozījumiem 2018.gada 23.oktobra saistošajos noteikumos Nr.7 "Vaiņodes novada pašvaldības nolikums".
17. Par Ziemassvētku paciņām, pabalstiem un novada kalendāru
18. Par pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm 2018/2019 ziemas sezonā
19. Par īres līguma slēgšanu
20. Par pedagogiski medicīnisko komisiju

Balsojums par sēdes darba kārtību:

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēns, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Pievienot papildjautājumus:

21. "Par īres līguma slēgšanu"
22. "Par Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja atvaļinājumu"
23. "Par Vaiņodes novada domes 2018. gada 23.oktobra sēdes lēmuma, protokols Nr.15,"Par vecāku līdzfinansējumu braucienam uz peldēšanas apmācībām" atcelšanu

Dažādi:

24. Par projekta īstenošanu.

Tiek veiks sēdes audio ieraksts. Pieejams: <http://www.vainode.lv/dome-zino/domes-sezu-protokoli/>

1.p.

Par zemes vienības "Klintis", 3,5 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Pamats: Pašvaldībai piekrītošs lauksaimniecībā izmantojams zemes vienības ar nosaukumu „Klintis”, 3,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 001 0035, kuru ir nepieciešams sagatavot uz nomas tiesību izsoli.

Konstatēts: Zemes vienība „Klintis” ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0035, 5,49 ha platībā, atrodas

Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojamā zeme NĪLM:0101. Uz zemes gabala personai izbeigtas zemes lietošanas tiesības, mantinieki nav pieteikušies. Iespējama īpašnieka maiņa.

Zemes gabals ir instrumentāli uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā, piekritīgs – Vaiņodes novada pašvaldībai. Izsoles sākumcena par 1 ha ir EUR 8,47 kas ir 1,5% no kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32. punktu Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. 35. Šo noteikumu [33. punktā](#) minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātas publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 1.1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes vienībai „Klintis” kadastra apzīmējums 6492 001 0035, 3,5 ha platībā.
- 1.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes vienībai “Klintis”, kadastra apzīmējums 6492 001 0035, 3,5 ha platībā no 26.11.2018. - 11.12.2018. līdz plkst. 15.00.
- 1.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha EUR 8,47 gadā (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.
- 1.4. Nomas tiesību izsoles solis EUR 10,00 (bez PVN)
- 1.5. Zemes nomas līguma termiņš 5 gadi.
- 1.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.
- 1.7. Izsole notiek Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, 12.12.2018, plkst. 10:00.
- 1.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, un pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv
- 1.9. Izsoli vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

2.p.

Par zemes gabala “Svīres”, 2,2 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Pamats: Pašvaldībai piekrītošs lauksaimniecībā izmantojama zemes vienība ar nosaukumu „Svīres”, 2.2

ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 001 0126, kuru ir nepieciešams sagatavot uz nomas tiesību izsoli.

Konstatēts: Zemes vienība „Svīres” ar kadastra apzīmējumu 6492 001 0126, 2.2 ha platībā, atrodas Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojamā zeme NĪLM:0101.

Zemes gabals ir instrumentāli uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā, piekritīgs – Vaiņodes novada pašvaldībai. Izsoles sākumcena par 1 ha ir EUR 12,82, kas ir 1.5% no kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32. punktu Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. 35. Šo noteikumu 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes un cita nekustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 2.1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumu projektu zemes vienībai „Svīres” kadastra apzīmējums 6492 001 0126, 2.2 ha platībā.
- 2.2. Izsludināt pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes vienībai “Svīres”, kadastra apzīmējums 6492 001 0126, 2.2 ha platībā no 26.11.2018. - 11.12.2018. līdz plkst. 15.00.
- 2.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha EUR 12,82 gadā (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.
- 2.4. Nomas tiesību izsoles solis EUR 10,00 (bez PVN)
- 2.5. Zemes nomas līguma termiņš 5 gadi.
- 2.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz reģistrācijai uz izsoli iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.
- 2.7. Izsole notiek Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, 12.12.2018, plkst. 10:00.
- 2.8. Informācija par izsoli izliekama redzamā vietā Vaiņodes novada domes ēkā, un pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv
- 2.9. Izsoli vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

3.p.**Par zemes nomas līguma pagarināšanu**

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

3.1. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta: /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 19.10.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/983, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 310 par daļu no zemesgabala „Darbnīcas”, kadastra apzīmējums 6492 006 0990, 0.023 ha platībā 3. rindas kūtiņas Nr. 8 uzturēšanai, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. 310 ar /.../ noslēgts 2013. gada 05. decembrī, par daļu no zemes vienības ar nosaukumu “Darbnīcas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, 0.023 ha platībā, 3. rindas kūtiņas Nr. 8 uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17.punktu. 2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1.1. Pagarināt 2013. gada 05. decembra zemes nomas līgumu Nr. 310, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par daļu no zemes vienības „Darbnīcas”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0990, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.023 ha platībā, līdz 30.11.2023., 3. rindas kūtiņas Nr. 8 uzturēšanai.

3.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.1.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

3.1.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.2. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta: /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 19.10.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/982, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 110 par daļu no zemes vienības „Ābelītes”, kadastra apzīmējums 6492 006 0659, 0.06 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. 110 ar /.../ noslēgts 2010. gada 16. jūlijā, par daļu no zemes vienības ar nosaukumu “Ābelītes”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu. 2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.2.1. Pagarināt 2010. gada 16. jūlija zemes nomas līgumu Nr. 110, noslēgtu ar /.../ p.k. /.../, par daļu no zemes vienības „Ābelītes”, kadastra apzīmējumu 6492 006 0659, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,06 ha platībā, līdz 30.11.2023., mazdārziņa uzturēšanai.

3.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.2.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.2.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

3.2.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.2.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.2.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Kurzemes rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

3.3. /.../ iesniegums

Ziņo V. Jansons

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta: /.../ Embūtes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 25.10.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā ieregistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1003, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 311 par daļu no zemes vienības „Centra ganības”, kadastra apzīmējums 6454 004 0303, 0.56 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. 311 ar /.../ noslēgts 2013. gada 5. decembrī, par daļu no zemes vienības ar nosaukumu “Centra ganības”, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, 0.56 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu.

2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

saskaņā ar LR likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsojumā nepiedalās deputāts Oļegs Jurjevs

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.3.1. Pagarināt 2013. gada 5. decembra zemes nomas līgumu Nr. 311, noslēgtu ar /.../, p.k. /.../, par daļu no zemes vienības „Centra ganības”, kadastra apzīmējumu 6454 004 0303, kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov., 0.56 ha platībā, līdz 31.05.2022., lauksaimniecības vajadzībām.

3.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.3.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.3.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

3.3.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.3.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.3.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Kurzemes rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

3.4. /..../ iesniegums

Pamats: /..../ p.k. /..../, deklarētā dzīvesvieta: /..../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 31.10.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1026, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 312 par daļu no zemes vienības „Ceriņu iela 12 A”, kadastra apzīmējums 6492 006 0987, 0.0425 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. 312 ar /.../ noslēgts 2013. gada 5. decembrī, par daļu no zemes vienības ar nosaukumu “Ceriņu iela 12A”, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0987, 0.0425 ha platībā, zemi izmantos šķūņa uzturēšanā. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 30.2 un 31.punktu. 2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.4.1. Pagarināt 2013. gada 5. decembra zemes nomas līgumu Nr. 312, noslēgtu ar /..../ p.k. /.../ par daļu no zemes vienības „/.../”, kadastra apzīmējumu /.../, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,0425 ha platībā, līdz 30.11.2023., šķūņa uzturēšanai.

3.4.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1,42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.4.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

3.4.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

3.4.5. Vienošanās jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja vienošanās netiek parakstīta, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

3.4.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

3.4.7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas, Kurzemes rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

4.p.

Par īres līguma laušanu /..../ iesniegums

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Pamats: /..../ p.k. /..../ deklarētā dzīvesvieta:/..../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 18.10.2018.,Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/978, ar lūgumu lauzt īres līgumu adresē – /..../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 29.10.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1012, saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja, kurā komunālā nodaļa piekrīt lauzt īres līgumu adresē – /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Dzīvojamo telpu īres līgums noslēgts 2010. gada 20.decembrī, Nr. 22-12. Iesniegums tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums “/...../”, kadastra Nr. 6492 006 0771, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1. Lauzt 2010. gada 20.decembra īres līgumu Nr. 22-12, noslēgtu ar /.../, p.k. /...../, adresē – /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

4.2. Telpas jāatbrīvo un atslēgas jānodod komunālajā nodaļā līdz 30.11.2018

4.3. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā un /.../ izpildei.

5.p.

Par īres līguma slēgšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

5.1. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta: “/...../ iesniegums saņemts 26.09.2018.,Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/912, ar lūgumu piešķirt īres tiesības uz dzīvokli adresē – “/.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 29.10.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1013, saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja, kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar /.../ adresē – “/.../ Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Tālāk iesniegums tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Nekustamais īpašums “Sanatorija 8”, kadastra Nr. 6492 006 0594, atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., piekritīgs - Vaiņodes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1.1. Piešķirt /.../, p.k./.../, īres tiesības uz dzīvokli adresē /....., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

5.1.2. /.../ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgumu jānoslēdz viena mēneša laikā, pēc Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.

5.1.3. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai un zemes lietu speciālistam izpildei.

5.2. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../ deklarētā dzīvesvieta: /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 19.10.2018., Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā, iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/981, ar lūgumu piešķirt īres tiesības uz dzīvokli adresē – /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 29.10.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1012, saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja vietnieka, kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar /.../ adresē – /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav. Tālāk iesniegums tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Nekustamais īpašums /.../ kadastra Nr. /.../ atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmonds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.2.1. Piešķirt /.../ p.k. /.../, īres tiesības uz dzīvokli adresē /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

5.2.2. /.../ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgumu jānoslēdz viena mēneša laikā, pēc Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.

5.2.3. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai un zemes lietu speciālistam izpildei.

5.3. /.../ iesniegums

Pamats: /.../ p.k. /.../ iesniegums saņemts 21.04.2018., Vaiņodes novada pašvaldības komunālajā nodaļā ar lūgumu piešķirt īres tiesības uz dzīvokli adresē – /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 21.04.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/382, saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja, kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums /.../ atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmonds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars

Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.3.1. Piešķirt /.../ p.k. /.../, īres tiesības uz dzīvokli adresē /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

5.3.2. /.../ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgumu jānoslēdz viena mēneša laikā, pēc Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.

5.3.3. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai un zemes lietu speciālistam izpildei.

6.p.

Par nekustamā īpašuma “...”, kadastra Nr. /.../ sadalīšanu un sadalīšanas projekta apstiprināšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Pamats: sertificēta zemes ierīkotāja /.../, iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 31.10.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1025, ar lūgumu iepazīties ar zemes ierīcības projektu un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “/.../”, ar kadastra Nr. /.../, sadalīšanu, kura sastāvā ir trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /.../, 23 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu /.../, 18,39 ha platībā, un ar kad. apz. /.../, 75,17 ha platībā.. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /.../, zemes vienību 34,30 ha platībā. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “/.../”, un noteikt zemes lietošanas mērķi: mežsaimniecība:0201

Konstatēts: Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. /.../, ar nosaukumu “/.../”, ar kopējo platību 117,10 ha, sastāv no trīs zemes vienībām:

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /.../, ar kopējo platību 23 ha, sastāv no: 17,9 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 1,0 ha krūmājiem, 0,3 ha zemes zem purviem, 0,7 ha zem ūdens, 3,1 ha citas zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /.../, ar kopējo platību 18,93 ha, sastāv no: 14,82 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 3,07 ha meži, 0,54 ha krūmāji, 0,33 ha zem ūdens, 0,17 ha zem ceļiem. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101.
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /.../ ar kopējo platību 75,17 ha, sastāv no: 33,46 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 37,64 ha meži, 2,07 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ēkām, 0,29 ha zem ceļiem, 1,41 ha citas zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101

Nekustamais īpašums ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Īpašnieks /.../

Zemes vienība sadalīta atbilstoši 26.09.2018 Vaiņodes novada domes izsniegtajiem Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem, zemes vienībai “/.../”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. /.../ iereģistrētiem Vaiņodes novada domē ar Nr. 2.1.12/2018.

Pamatojoties uz: Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 1.daļas 2.punktu.

20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu.

Zemes ierīcības likuma, 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu.

02.08.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”

un 08.12.2015 MK noteikumiem Nr. 698 “Adresācijas noteikumiem. Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013-2024. gadam.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /.../, 75,17 ha platībā, zemes vienību 34,30 ha platībā.

6.2. Atdalītajai zemes vienībai 34.30 ha platībā:

6.2.1. piešķirt nosaukumu “/.../”

6.2.2. noteikt zemes lietošanas mērķi: mežsaimniecība, NĪLM:0201.

6.3. Atlikušajai zemes vienībai apmēram 40.87 ha platībā, saglabāt nosaukumu /.../ un saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101.

6.4. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja /.../ iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “/.../ Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr. 6454 005 0016.

6.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei un sertificētajam zemes ierīkotājam /.../

7.p.

Par nekustamā īpašuma /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr. /.../ lietošanas mērķa maiņu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Pamats: Valsts Zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Liepājas biroja, Reģ.Nr. 90000030432, adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 31.10.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1028, ar informāciju par /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., datu aktualizāciju, sakarā ar veikto būvju kadastrālo uzmērīšanu un ar lūgumu izvērtēt noteikto lietošanas mērķi zemes vienībai ar kad/.../, kas šobrīd ir reģistrēts kā zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM: 0101, bet patiesībā zeme nav lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Konstatēts: Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. /.../, ar nosaukumu /.../, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kopējo platību 0.3 ha, sastāv no vienas zemes vienības:

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /.../ ar kopējo platību 0.3 ha, uz kura atrodas 3 ēkas, ar kad. apz./.../ Zemes vienība sastāv no: 0.25 ha zemes zem ēkām un pagalmiem, 0.05 ha zemes zem ceļiem. Šobrīd zemes vienības lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101.

Nekustamais īpašums nav instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Zeme piekritīga pašvaldībai, pēc kadastra datiem ēkas pieder /.../

Lai kadastra sistēmas dati atbilstu reālajai situācijai zemeslietu speciāliste ierosina zemes lietošanas mērķi mainīt no zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101, uz individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi, NĪLM: 0601

Pamatojoties uz: Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. un 18 punktu.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Zemes vienībai ar kad. apz. /.../ un adresi /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. mainīt zemes lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi, NĪLM: 0601.

7.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

8.p.

Par 2018. gada 23. oktobra Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, protokols Nr. 15., 4.3p. "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" atcelšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Pamats: zemesgrāmatas apliecība īpašumam ar adresi "/.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra nr. /.../, kas pierāda /.../īpašumtiesības uz konkrēto dzīvokli no 02.10.2018.

Konstatēts: zemes nomas līgums Nr. 300 ar /.../ noslēgts 2013. gada 12. augustā, par daļu no zemes vienības ar nosaukumu "/.../ ar kadastra apzīmējumu /.../, 0.006 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. /.../ no 2018. gada 17. septembra ir dzīvokļa "/.../" īpašniece un iznomātā platība jau ir viņas īpašumā kā domājamā daļa no zemes, kas piekrīt konkrētajam dzīvoklim.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Atcelt 2018. gada 23. oktobra Vaiņodes novada domes sēdes lēmumu, protokols Nr. 15., 4.3.p., "Par zemes nomas līguma pagarināšanu".

8.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

9.p.

Par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kad. apz. /.../

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Pamats: Valsts Zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Adrešu reģistra daļas, Reģ.Nr. 90000030432, adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 07.10.2018., iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1037, ar informāciju par to, ka Adrešu daļa ir saņēmusi no Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, e-pasta vēstuli, kurā norādīts, ka uz zemes vienības ar kad. apz. /.../ atrodas ēkas bez adreses, tā kā uz iepriekš minētās zemes vienības neviena ēka nav reģistrēta, bet ortofoto kartē ēkas redzamas, lūdzam izvērtēt vai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 005 0041, atbilstošās ēkas atbilst MK 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr 698 "Adresācijas noteikumi", kas nosaka vai uz šīs zemes vienības ir atļauts būvēt minētos objektus un vai šai ēkai ir piešķirama adrese.

Konstatēts: Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. /.../ nosaukumu "/.../", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kopējo platību 31.79 ha, sastāv no 2 zemes vienībām:

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu /.../ ar kopējo platību 25.5 ha. Zemes vienība sastāv no: 7.3 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 5.4 ha meži, 0.7 ha purvi, 10.50 ha zem ūdens, 0.2 ha zemes zem ceļiem, 1.4 ha citas zemes. Zemes vienības lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101. Ortofoto kartē parādās ēkas, kaut gan sistēmā tās neeksistē.
- Zemes vienība ar kad. apz. /.../ ar kopējo platību 6.29 ha. Zemes vienība sastāv no 6.12 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.17 ha zem ūdens esoša zeme. Zemes vienības lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101.

Nekustamais īpašums ir instrumentāli uzmērīts un ir ierakstīts zemesgrāmatā, īpašnieks /.../
Lai adrešu sistēmas dati atbilstu reālajai situācijai zemeslietu speciāliste ierosina piešķirt zemesgabalam ar kad apz. /.../, 25.5 ha platībā un uz tā esošajām ēkām adresi “.....Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un 08.12.2015 MK noteikumiem Nr. 698 “Adresācijas noteikumiem”.

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

saskaņā ar LR likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsojumā nepiedalās deputāts Aiga Jaunzeme

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1. Zemes vienībai ar kad. apz. /.../ 25.5 ha platībā un uz tās esošajām ēkām piešķirt adresi: “/.../”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV3435

9.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

10.p.

Par nekustamā īpašuma domājamo daļu noteikšana, izvērtēšana pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Plkst. 15¹⁵ ierodas deputāts Valdis Līkoste

10.1. „Gravas”, Embūtes pag., Vaiņodes nov.

Konstatēts: nekustamais īpašums ar nosaukumu “Gravas”, ar kad. Nr. 6454 003 0091, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6454 003 0091, 31,85 ha platībā, uz kura atrodas 26,23 ha mežs un citas zemes.

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0050 4817. Minētais īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir īpašumu pārdot izolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām likuma noteiktā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 1 daļas 1. punktu, 2. daļu, 4. panta 1. daļu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums "Gravas", ar kad. Nr. 6454 003 0091, zemesgabala ar kad. apz. 6454 003 0091, 31.85 ha platībā, Embūtes pag., Vaiņodes nov..

10.1.2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

10.2. „Kazbara Dīķis”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Konstatēts: nekustamais īpašums ar nosaukumu "Kazbara Dīķis", ar kad. Nr. 6492 004 0156, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 004 0138, 8,69 ha platībā, uz kura atrodas 1,42 ha mežs, 6,97 zem ūdens un citas zemes.

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0058 3198. Minētais īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir īpašumu pārdot izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām likuma noteiktā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 1 daļas 1. punktu, 2. daļu, 4. panta 1. daļu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līksts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.2.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums "Kazbara Dīķis", ar kad. Nr. 6492 004 0156, zemesgabala ar kad. apz. 6492 004 0138, 8.69 ha platībā, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

10.2.2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

10.3./.../ Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov.

Pamats: /.../, p.k. /.../ / Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., /.../iesniegums saņemts Vaiņodes novada /.../ , Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kad. apz. /.../ sastāv no 8 dzīvokļiem, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Par konkrēto dzīvokli /.../ kad. apz. /.../, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 226-2016, noslēgts 2017. gadā 10. februārī ar /.../. Nekustamais īpašums /.../, ar kad. Nr. /.../ kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. /.../ 0.3884 ha platībā, uz kura atrodas 8 dzīvokļu dzīvojamā māja un šķūnis ar kad. apz. /.../Minētais dzīvoklis /.../ Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. piekrīt pašvaldībai un nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo dzīvokļu īpašumu pārdot, īrniekam.

Nepieciešams ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu /.../Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kopējo platību 71.20 kvm.

Lai sakārtotu nekustamo īpašumu /.../ kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. un varētu ierakstīt

dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā, dzīvoklim ir jānosaka domājamās daļas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībām likuma noteiktā kārtībā ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.panta pirmā daļa nosaka, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta 4. daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. 45.panta trešā daļa, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem un ceturtdā daļa, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 1 daļas 1. punktu, 2. daļu, 4. panta 1. daļu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.3.1 Noteikt, ka Vaiņodes novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums /.../kadastra apz. /.../, ir kopīpašuma 150/1000 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kad. apz. /.../ , šķūnis ar kad. apz. /.../ zemes ar kad. apz. /.../, /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

10.3.2 Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums /.../, kad. apz. /.../ ar kopējo platību 71.20 kvm.

10.3.3 Uzsākt nekustamā īpašums /.../ ar kad. apz. /.../, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

10.3.4 Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

10.4. Par NĪ "/.../ Vaiņodes nov.

Ziņo: V. Jansons

Pamats: /.../ /.../, deklarētā dzīvesvieta: /.../ Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 13.11.2018, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.11/2018/1005, ar lūgumu atļaut izpirkt nekustamo īpašumu "/.../", kad. apz. /.../ 2.19 ha platībā, kurš atrodas /.../ pag., Vaiņodes nov.. Izdevumus garantē apmaksāt.

Konstatēts: nekustamais īpašums ar nosaukumu /.../ ar kad. Nr. /.../ sastāv no zemes vienības ar kad. apz. /.../, 2.19 ha platībā. Zemes vienība sastāv no 0.09 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes un 2.1 ha meži. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība – NĪLM: 0201

Zemesgabals ar kad. apz. 6454 004 0364, 2.19 ha platībā pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Uz šo zemesgabalu 2012. gada 20. decembrī /.../ ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. 2013. gada 23. janvārī ar /.../ noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un uz "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta (4). "Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums." 37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

36.p.(3) Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 1 daļas 1. punktu, 2. daļu, 4. panta 1. daļu.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

saskaņā ar LR likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" balsojumā nepiedalās deputāts Oļegs Jurjevs

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.4.1. Uzsākt nekustamā īpašuma "/.../", ar kad. apz./.../, 2.19 ha platībā,/.../, Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

10.4.2. Uzdod nekustamo īpašumu speciālistam veikt novērtējumu atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā.

10.4.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu un zemeslietu speciālistam izpildei.

11.p.

Par zemes nomas līguma slēgšanu

/ziņo: komitejas vadītājs O. Jurjevs /

Pamats: /.../, p.k. /.../, deklarētā dzīvesvieta: "/.../", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 08.11.2018., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/1050, ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu no zemes vienības „Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, kadastra apzīmējums 6492 004 0132, 0.3 ha platībā, mazdārziņa ierīkošanai līdz 31.01.2022.

Konstatēts: Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0132, ar kopējo platību 11.9 ha, Zemes vienība sastāv no: 11.9 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Zemes vienības daļas iznomātas vairākām personām. /.../ iznomājamā zemes vienības daļa atrodas pirms stallīšiem. Šobrīd zemes vienības lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība– NĪLM:0101. Parādu pret Vaiņodes pašvaldību nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu. 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17. punktu. 2013. gada 19. decembra Vaiņodes novada saistošajiem noteikumiem Nr. 17 „Par zemes gabalu nomas maksas apmēru noteikšanu Vaiņodes novadā”.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līksts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1.1. Slēgt ar 01.12.2018. decembri zemes nomas līgumu ar /.../ p.k. /.../, par daļu no zemes vienības „Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, kadastra apzīmējumu 6492 004 0132, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.3 ha platībā, līdz 31.01.2022., mazdārziņa ierīkošanai.

11.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42 gadā, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

11.1.3. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma naudu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības.

11.1.4. Lēmumam pievienojama zemes vienības skice.

11.1.5. Zemes nomas līgums jāparaksta divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts, tad domes lēmums par zemes nomu zaudē spēku.

11.1.6. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam izpildei.

12.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldības neapbūvēta zemes gabala “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, kad. apz. 6492 004 0152, 3.65 ha, nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu

/ziņo: V. Jansons/

2018. gada 14. novembrī plkst. 10⁰⁰ notika mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli uz zemes gabalu “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, kad. apz. 6492 004 0152, 3.65 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Izsoles objekta sākumcena, arī nosacītā cena noteikta EUR 11,25 (vienpadsmit euro 25 centi) par 1 ha, nomas maksai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Izsoles solis EUR 10.00 (desmit euro 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 2018. gada 13. novembrim, plkst. 15⁰⁰. Līdz norādītajam laikam pieteicās 8 dalībnieki:

1. /.../
2. /.../
3. /.../
4. /.../
5. /.../
6. /.../
7. /.../
8. /.../

Uz izsoli ieradās seši dalībnieki:

1. /.../
2. /.../
3. /.../
4. /.../

5. /.../

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu)

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līksts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1. Apstiprināt 14.11.2018. Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kad. apz. 6492 004 0152, 3.65 ha platībā, nomas tiesību izsoles protokolu.

12.2. Slēgt nomas līgumu ar SIA "CTB Karjeri", reģ. Nr. 42103036324, par zemes gabalu "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas" kad. apz. 6492 004 0152, 3.65 ha platībā, par nosolīto summu 261,25 (divi simti sešdesmit viens euro, 25 centi) par 1 ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN.)

12.3. Nomas līguma termiņš līdz 2023. gada 30. novembrim.

12.4. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības zemes lietu speciālistam un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

12.5. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona zemes lietu speciālists.

13.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldības neapbūvēta zemes gabala "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kad. apz. 6492 004 0152, 3.65 ha, nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu

/ziņo: V. Jansons/

2018.gada 14. novembrī plkst. 10¹⁰ notika mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli uz zemes gabalu "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kad. apz. 6492 004 0132, 5.0 ha platībā, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Izsoles objekta sākumcena, arī nosacītā cena noteikta EUR 11,25 (vienpadsmit euro 25 centi) par 1 ha, nomas maksai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Izsoles solis EUR 10.00 (desmit euro 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 2018. gada 13. novembrim , plkst. 15⁰⁰. Līdz norādītajam laikam pieteicās 7 dalībnieki:

1. /.../
2. /.../
3. /.../
4. /.../
5. /.../
6. /.../
7. /.../

Uz izsoli ieradās pieci dalībnieki:

1. /.../

2. /.../
3. /.../
4. /.../
5. /.../

Pamatojoties uz MK 19.06.2018, noteikumiem Nr. 350, "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 43. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu)

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

13.1. Apstiprināt 14.11.2018. Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kad. apz. 6492 004 0132, 5.0 ha platībā, nomas tiesību izsoles protokolu.

13.2. Slēgt nomas līgumu ar SIA "CTB Karjeri", reģ. Nr. 42103036324, par zemes gabalu "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas" kad. apz. 6492 004 0132, 5.0 ha platībā, par nosolīto summu 231,25 (divi simti trīsdesmit viens euro, 25 centi) par 1 ha gadā, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN.)

13.3. Nomas līguma termiņš līdz 2022. gada 31. janvārim.

13.4. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības zemes lietu speciālistam un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

13.5. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona zemes lietu speciālists

14.p.

Par finansiālo atbalstu fondam „Sibīrijas bērni ”

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: Nodibinājuma "Fonds Sibīrijas bērni" dibinātājas, valdes locekles Dzintras Gekas- Vaskas vēstule saņemta 06.12.2017. Vaiņodes novada pašvaldībā un iereģistrēta ar Nr.2.1.11/2018/996, ar lūgumu finansiāli atbalstīt filmas "Tālie Austrumi, Zeja, Sivaki un Vladivostoka" izveidošanu un izrādīšanu LTV1, kā arī konferences un koncerta

Nodibinājums "Fonds Sibīrijas bērni" apņemas visos reklāmas materiālos minēt Vaiņodes novada domes atbalstu.

Priekšlikums: Atbalstīt ar EUR 50,00 (piecdesmit euro ,00 centi.)

Likums "Par pašvaldībām" 12. pants. Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. 21. pants. Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 27) pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkosts); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

14.1. Atbalstīt nodibinājumu „Fonds Sibīrijas bērni” Nr. 40008057169, pārskaitot EUR 50,00 (piecdesmit euro 00 centi) nodibinājuma norēķinu kontā A/S SEB Banka, Konts: LV47UNLA0002058469357, no pašvaldības pamata budžeta.

14.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

15.p.**Par noteikumu “Par Vaiņodes novada pašvaldības budžeta izstrādāšanu, apstiprināšanu, izpildi un kontroli” projektu**

/ziņo: V. Jansons/

Izstrādāti noteikumu “Par Vaiņodes novada pašvaldības budžeta izstrādāšanu, apstiprināšanu, izpildi un kontroli” projekts

Pašvaldības savus budžetus izstrādā, apstiprina un izpilda patstāvīgi, ievērojot "Likumu par budžetu un finanšu vadību" un likumu "Par pašvaldībām", kā arī citus likumus un Ministru kabineta noteikumus. Valsts pārvaldes institūcijas nedrīkst iejaukties pašvaldību budžetu izstrādāšanā un izpildē, ja tas nav paredzēts likumā.

Likums par budžetu un finanšu vadību. Likums nosaka valsts budžeta un pašvaldību budžetu izstrādāšanas, apstiprināšanas un izpildes kārtību un atbildību budžeta procesā. Finanšu vadība šā likuma nozīmē attiecas uz valsts budžeta un pašvaldību budžetu līdzekļiem. Finanšu vadība ietver visus budžeta izstrādāšanas un izpildes procesa nodrošināšanai nepieciešamos administratīvos pasākumus, ieskaitot kontroles un atbildības pasākumus. Ministru kabinets nodrošina valsts budžeta izstrādāšanu un izpildi, kā arī nosaka pašvaldību un budžeta nefinansētu iestāžu finansiālās darbības kārtību. Pašvaldību budžeti katram saimnieciskajam gadam ietver visus pašvaldību (pašvaldību institūciju) iekasētos vai saņemtos ieņēmumus un aizņēmumus, kurus pašvaldības atbilstoši pašvaldību mērķiem. Pašvaldību budžetos ir ieņēmumu daļa, izdevumu daļa un finansēšanas daļa. Pašvaldības budžetā paredzētos līdzekļus var piešķirt vai pašvaldības institūcijas saņemt atbilstoši domes apstiprinātajā budžetā paredzētajiem mērķiem un apjomam.

Likums Par pašvaldību budžetiem. Likums nosaka pašvaldību budžetu sastādīšanas un izpildes kārtību Latvijas Republikā. Tas paredz republikas pilsētu un novadu pašvaldību patstāvīgo budžetu veidošanas nosacījumus. Pašvaldību budžetu mērķis ir noteikt un pamatot, kāds līdzekļu apjoms tām nepieciešams ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu izpildei periodā, kuram šie līdzekļi ir paredzēti. Pašvaldības domes priekšsēdētājs atbild: par to, lai gadskārtējais pašvaldības budžets tiktu izstrādāts un iesniegts apstiprināšanai domei ne vēlāk kā divu mēnešu laikā pēc gadskārtējā valsts budžeta likuma izsludināšanas;

Likums Par pašvaldībām. Pašvaldību ekonomiskais pamats ir manta, tai skaitā finanšu resursi, kas veidojas no juridisko un fizisko personu nodokļu maksājumiem pašvaldības budžetā; valsts budžeta dotācijām un mērķdotācijām; kredītiem; vietējām nodevām un citiem maksājumiem pašvaldības budžetā; pašvaldības budžetā ieskaitāmajiem naudas sodiem; ieņēmumiem no pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas un pašvaldības iestāžu saimnieciskās darbības; juridisko un fizisko personu brīvprātīgiem maksājumiem noteiktu mērķu sasniegšanai; citiem ieņēmumiem.

Pamatojoties uz Likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

15.1. Apstiprināt noteikumu "Par Vaiņodes novada pašvaldības budžeta izstrādāšanu, apstiprināšanu, izpildi un kontroli" projektu.

15.2. Noteikumi stājas spēkā ar 2018.gada 01.decembri.

16.p.

Par grozījumiem 2018.gada 23.oktobra saistošajos noteikumos Nr.7 "Vaiņodes novada pašvaldības nolikums"

/ziņo: V. Jansons/

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir izvērtējusi Vaiņodes novada domes 2018. gada 23. oktobra saistošos noteikumus Nr.7 "Vaiņodes novada pašvaldības nolikums" un izsaka sekojošus iebildumus:

1. Saistošo noteikumu 100. punktā ir noteikts, ka ar šo noteikumu spēkā stāšanos, spēku zaudē 2009. gada 3. jūlija Vaiņodes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.1 "Vaiņodes novada pašvaldības nolikums". Taču ministrija vērs uzmanību uz Vaiņodes novada domes 2017. gada 30. novembra sēdes lēmumu (Prot.Nr.8.,14.p.), ar kuru apstiprināti Vaiņodes novada domes saistošie noteikumi Nr.7 "Vaiņodes pašvaldības nolikums". Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 24. panta trešajai daļai, pašvaldības nolikums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas, ja tajā nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks. Tādējādi, ar 2018. gada 23. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Vaiņodes novada pašvaldības nolikums", spēku zaudē 2017. gada 30. novembra saistošie noteikumi Nr.7 "Vaiņodes novada pašvaldības nolikums".

Saistošos noteikumus (pašvaldības nolikumus) precizēt nevar, ja vien nav atrunāts cits spēkā stāšanās termiņš. Attiecībā uz spēkā esošiem saistošajiem noteikumiem var tikai pieņemt grozījumus vai izstrādāt jaunus saistošos noteikumus.

2. saistošo noteikumu 54. punkts būtu papildināms, norādot, ka domes kārtējās sēdes sasauca domes priekšsēdētājs, atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 27. pantam;

3. atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 3. panta trešajai daļai darba valoda pašvaldības domē un tās izveidotajās institūcijās un iestādēs ir latviešu valoda. Līdz ar to būtu precizējams saistošo noteikumu 65.punkts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 24.p. 1.daļu un 41.p. 1.daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

16.1. Izdarīt 2018.gada 23.oktobra Vaiņodes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.7 "Vaiņodes novada pašvaldības nolikums" sekojošus grozījumus:

16.1.1. Papildināt nolikuma 54.punktu ar vārdu salikumu "Domes kārtējās sēdes sasauca domes priekšsēdētājs";

16.1.2. Noteikumu 65.punktā aizstāt vārdu salikumu "valsts valodā" ar vārdu salikumu "latviešu valodā";

16.1.3. Noteikumu 100.punktu izteikt šādā redakcijā

"100. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē 2017.gada 30.novembra Vaiņodes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7 "Vaiņodes novada pašvaldības nolikums".

16.2. Izdot Vaiņodes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 8 “Grozījumi Vaiņodes novada pašvaldības 2018.gada 23.oktobra saistošajos noteikumos Nr.7 “Vaiņodes novada pašvaldības nolikums”.

16.3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas .

16.4. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Vaiņodes novada vēstis”.

16.5. Saistošie noteikumi nosūtāmi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniski trīs dienu laikā no apstiprināšanas dienas.

17.p.

Par Ziemassvētku paciņām, pabalstiem, kalendāru

/ziņo: V. Jansons/

Likums “Par pašvaldībām” 12. pants. Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. 21. pants. Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 27) pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos

17.1. Par Ziemassvētku paciņām

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

17.1.1. Noteikt vienas Ziemassvētku paciņas cenu EUR 4.00 (četri euro,00 centu) bērniem, kas deklarēti Vaiņodes novadā un kas apgūst izglītību Vaiņodes novada izglītības iestādēs PII “ Zilīte” un Vaiņodes vidusskolā.

17.1.2. Apmaksu veikt no pašvaldības pamatbudžeta.

17.1.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

17.2. Par pabalstiem

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

17.2.1. Piešķirt vienreizēju sociālo pabalstu Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušiem, pašvaldībai parādā neesošiem:

17.2.1.1. nestrādājošiem pensionāriem - EUR 10.00 (desmit euro 00 centi) uz personu;

17.2.1.2. daudz bērnu ģimenēm (trīs un vairāk bērni, tai skaitā bērni līdz 24 gadiem, kuri turpina mācību procesu un nestrādā algotu darbu) – par katru bērnu EUR 10.00 (desmit euro 00 centi)

17.2.1.3. nestrādājošiem invalīdiem EUR 10.00 (desmit euro 00 centi) uz personu.

17.2.2. Pabalsts vienai personai saņemams par vienu no 17.2.1. punktā minēto kategoriju.

17.2.3. Pabalstu nesaņem personas kurām pašvaldība līdzfinansē uzturēšanās maksu sociālā atbalsta centrā “Vaiņode”.

17.2.4. Pabalstus sākt izmaksāt no 20.12.2018.

17.2.5. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības sociālajā dienestā un grāmatvedībā izpildei.

17.3. Par Vaiņodes novada pašvaldības kalendāriem

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

17.3.1. Dāvināt katrai Vaiņodes novada administratīvajā teritorijā deklarētai ģimenei /mājsaimniecībai novada Kalendāru 2019.gadam.

17.3.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

18.p.

Par pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm 2018/2019 ziemas sezonai

/ziņo: K. Ķauķis/

Iesniegts dokuments ar pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm 2018/2019 ziemas sezonai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. pantu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

18.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases 2018/2019 ziemas sezonai .

18.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības ceļu speciālistam un informāciju par apstiprinātām ceļu klasēm publicēt pašvaldības mājas lapā www.vainode.lv

18.3. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības ceļu uzraugs Kaspars Ķauķis.

19.p.

Par īres līguma slēgšanu

/ziņo: V.Jansons/

Pamats: Eiropas Savienības Erasmus Plus programmas finansētais projekts „Corners of Europe” (projekta Nr. 2017-2-LV02-KA135-001751).

Līguma priekšmets ir uzņemošās organizācijas pakalpojumu sniegšana – uzņemt divus Eiropas Brīvprātīgā Darba veicējus laika periodā 03.10.2018. - 05.08.2019.

Darbu sastāvā ietilpst:

- piedalīties brīvprātīgā jaunieša atlasē;
- nodrošināt brīvprātīgajam darba pienākumus;
- nodrošināt brīvprātīgajam nepieciešamo atbalstu;
- nodrošināt brīvprātīgajam dzīves vietu ar nepieciešamajām ērtībām;
- nodrošināt un apkopot projekta publicitāti;

- vismaz reizi mēnesī informēt Koordinatoru par projekta norises gaitu;
- ieguldīt finansiālu aizdevumu projekta līdzfinansēšanā 20% apmērā no brīvprātīgo uzņemšanas kopējām izmaksām (132 EUR par vienu brīvprātīgo mēnesī)
- mēneša laikā pēc aktivitātes beigām sagatavot un iesniegt Koordinatoram atskaiti;

Dzīvoklī uzturēsies divas personas. Īres tiesības tiek piešķirtas /.../

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12 pantu

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

19.1. Piešķirt /.../ īres tiesības uz dzīvokli adresē /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., uz laiku no 03.10.2018. - 05.08.2019.

19.2. /.../ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu.

19.3. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai izpildei.

20.p.

Par pedagoģiski medicīnisko komisiju

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: Saņemts /.../ p.k. /.../ iesniegums, saņemts 16.10.2018. iereģistrēts ar Nr.2.1.11/2018/969, ar lūgumu pieņemt darbā par Vaiņodes novada pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītāju.

Vaiņodes novada pedagoģiski medicīniskā komisija izveidota un apstiprināta ar 2010.gada 30.septembra Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr.16, 11.p. "Par Vaiņodes novada domes pedagoģiski medicīniskās komisijas sēdes norises kārtības projektu". Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu,

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

20.1. Apstiprināt ar 28.11.2018. Jolantu Kauliņu par pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītāju.

20.2.Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības lietvedībā un grāmatvedībā

21.p.

Par īres līguma slēgšanu

/ziņo: V. Jansons/

21.1. /.../ iesniegums

Pamats: /.../, p.k. /.../, dzīvesvieta: /.../ Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 27.07.2018.,Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 2.1.11/2018/673, ar lūgumu piešķirt īres tiesības uz dzīvokli /.../, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

Konstatēts: Vaiņodes novada pašvaldībā 13.11.2018., saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja, kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar /.../ adresē –

/.../ Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Par pašreizējo dzīvesvietu /.../ ir izveidojies parāds par komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanu, kas sastāda EUR 534.04. Noslēgta vienošanās par brīvprātīgu parāda samaksu. Tālāk iesniegums tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

21.1.1. Piešķirt /.../, p.k. /.../, īres tiesības uz dzīvokli adresē /.../Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

21.1.2. /.../ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgumu jānoslēdz viena mēneša laikā, pēc Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.

21.1.3. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai un zemes lietu speciālistam izpildei.

21.2. /.../ iesniegums

Pamats: Vaiņodes novada pašvaldībā 13.11.2018., saņemts iesniegums no Vaiņodes novada pašvaldības komunālās nodaļas vadītāja, kurā komunālā nodaļa iesaka slēgt īres līgumu ar /.../ adresē –/.../ Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Pašreizējā dzīvesvietā ir sabojājusies ārsiena, un ir bīstami tur uzturēties. Par pašreizējo dzīvesvietu /.../ ir izveidojies parāds par komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanu, kas sastāda EUR 221.93 Noslēgta vienošanās par brīvprātīgu parāda samaksu. iesniegums tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka pildot savas funkcijas pašvaldības var veikt privāttiesiskas rakstura darbības un otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībai ir pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičenoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

21.2.1. Piešķirt /.../ p.k. /.../, īres tiesības uz dzīvokli adresē /.../Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

21.2.2./.../ slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu. Līgumu jānoslēdz viena mēneša laikā, pēc Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, ja minētajā termiņā līgums netiek noslēgts lēmums zaudē spēku.

21.2.3. Lēmums iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības komunālajai nodaļai, lietvedībai un zemes lietu speciālistam izpildei.

22.p.**Par Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja Visvalža Jansona atvaļinājumu**

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: Vaiņodes domes priekšsēdētāja Visvalža Jansona 27.11.2018. iesniegums, iereģistrēts ar Nr. 2.3.12/2018/193 ar lūgumu piešķirt ikgadējo atvaļinājumu, divas kalendārās nedēļas sākot ar 2018.gada 28. novembri.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu un Vaiņodes novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 42. punktu,

Atklāti balsojot:

PAR – 7(Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme); PRET –1 (Valdis Līkoste); ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

22.1. Piešķirt Vaiņodes novada domes priekšsēdētājam VISVALDIM JANSONAM, p.k. /.../ ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu, divas kalendārās nedēļas, neieskaitot svētku dienas, no 2018.gada 28.novembra līdz 2018. gada 11. decembrim (ieskaitot), izmaksājot atvaļinājuma pabalstu 30% apmērā no mēnešalgas.

22.2. Domes priekšsēdētāja Visvalža Jansona atvaļinājuma laikā, domes priekšsēdētāja pienākumus veikt Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja vietniekam OĻEGAM JURJEVAM, p.k. /.../ Saņemot piemaksu 30% apmērā no mēnešalgas.

22.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un lietvedībā.

23.p.**Par Vaiņodes novada domes 2018. gada 23.oktobra sēdes lēmuma, protokols Nr.15, 25.p. "Par vecāku līdzfinansējumu braucienam uz peldēšanas apmācībām" atcelšanu**

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: Nav nepieciešams noteikt vecāku līdzfinansējumu bērnu braucieniem uz baseinu Liepājā, lai segtu transporta izdevumus, jo tos aprēķinās pēc Vaiņodes novada domes apstiprinātiem maksas pakalpojumu izcenojumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, pašvaldība attiecīgā administratīvajā teritorijā iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja šāda darbība nav deleģēta

Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Aiga Jaunzeme, Valdis Līkoste); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

23.1.Atcelt Vaiņodes novada domes 2018. gada 23. oktobra sēdes "Par vecāku līdzfinansējumu braucienam uz peldēšanas apmācībām"

Debates.

24.p. Par projekta īstenošanu

/ziņo: V. Jansons/

Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" projekts "Uzņēmējdarbības attīstība Vaiņodes novadā, atbilstoši pašvaldību attīstības programmā noteiktajai teritorijas ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju un iedzīvotāju vajadzībām"

Projekta ietvaros plānots veikt Vaiņodes novada domes īpašumā esošās Vaiņodes Dzelzceļa stacijas ēkas fasādes vienkāršotu atjaunošana un iekštelpu remontu, ieskaitot iekšējā ūdensvada, kanalizācijas un elektroinstalācijas izbūvi. Ēkas pirmo stāvu plānots pielāgot pārtikas pārstrādes uzņēmuma vajadzībām, - nelielam kulinārijas ceham, kafejnīcai, ēdnīcas virtuvei ar zāli priekš svinīgiem pasākumiem, kur būtu iespēja nodrošināt maltīti jubileju un citos gadījumos, bet kuras pamata funkcija ikdienā būtu sabiedriskās ēdināšanas ēdnīca. Plānotā zāles ietilpība līdz 50 personām. Ēkas otrajā stāvā plānots iekārtot telpas divu uzņēmēju, kuri nodarbojas skaistumkopšanas jomā vajadzībām. Viens ieinteresētais uzņēmējs, kurš plāno paplašināt savu pašreizējo darbību, tur paredzējis izvietojot solāriju, bet otrs iekārtot manikīra kabinetu ar frizētavu. Veicamajiem darbiem **ēkas fasādes atjaunošanai un iekšdarbiem ir izstrādāts tehniskais projekts ar kopējo kontroltāmi 242 967.48 euro bez PVN**. Ēka nav pievienota ārējam kanalizācijas tīklam, tāpēc projekta ietvaros ir paredzēta ēkas pieslēgšana ārējam kanalizācijas tīklam, atbilstoši prasībām, kādas piemērojamas pārtikas pārstrādes uzņēmumam. Arī **ēkas pieslēgšanai ārējam kanalizācijas tīklam aktivitātei ir izstrādāts tehniskais projekts ar aprēķināto kontroltāmi 64 250.10 euro bez PVN**. Kopējiem projekta izdevumiem jāpieskaita **projekta vadības izdevumi 8000.00 euro apmērā un tehnisko projektu izstrādes izmaksas 7862.58 euro apmērā un neparedzētie izdevumi-EUR 16 154**. Tehniskie projekti izstrādāti 2015. gada septembrī (ēkas renovācijai) un decembrī (kanalizācijas tīkls). Līdz ar to kopējās projekta izmaksas un attiecināmās izmaksas sastāda **339 234.16 euro bez PVN**. Paredzams, ka pēc būvniecības iepirkuma veikšanas summa varētu būt zemāka. Ieinteresētie komersanti **apņemas veikt investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos** (virtuvju aprīkojums un mēbeles, solārija iegāde, mēbeļu un cita nepieciešamā aprīkojuma iegāde) **114.000 euro apmērā un radīt 8 darba vietas**. Bijusī dzelzceļa stacijas ēka uzņēmēju interešu realizācijai ir izvēlēta tāpēc, ka tā prasa vismazākās investīcijas, lai to pielāgotu konkrētās uzņēmējdarbības vajadzībām salīdzinājumā ar citām ēkām, kuras atrodas Vaiņodes pašvaldības īpašumā. Pēc ēkas atjaunošanas un pielāgošanas uzņēmējdarbības vajadzībām, tā tiks iznomāta uzņēmējiem konkursa kārtībā, atbilstoši izstrādātajiem kritērijiem, lai tiktu sasniegti plānotie rādītāji, - radīto darba vietu skaits, uzņēmēju skaits un investīciju lielums atbilstoši šim projekta plānoto darbību aprakstam ar nosacījumu, ka vienam no uzņēmumiem ir jādabojas sabiedriskās ēdināšanas jomā. Ēkas dzīves cikls, 10 gadi, par kuru plānota **nomas maksa par telpu izmantošanu no uzņēmējiem, kas nomās telpas. 10 gadu periodā pašvaldības peļņa no nomas varētu sastādīt 25 000 euro**. Vaiņodes novadā nav sabiedriskās ēdināšanas uzņēmuma, kas sniegtu pakalpojumu novada iedzīvotājiem un viesiem. Ieinteresētajam uzņēmējam ir interese un iestrādes šajā jomā, bet nav izdevies novadā atrast atbilstošu infrastruktūru uzņēmējdarbības attīstībai. Tāpat pašvaldība ir ieinteresēta abu ieinteresēto uzņēmēju biznesa attīstībā, kuri darbosies skaistumkopšanas jomā. Bez tā, ka jebkura jauna darbavieta rada papildinājumu pašvaldības budžetā, šo pakalpojumu esamība novadā palīdz saglabāt novada apdzīvotību, veicina vietējo iedzīvotāju pašapziņas celšanos.

Kopējās projekta izmaksas ir **339 234.16 euro bez PVN**, kas ar PVN veido **410 473.33 euro**.

ERAF pieejamais finansējums ir **267099,03 euro**, kas ir 85% no attiecināmajām izmaksām, no kurām atņemti **25 000 euro**, kas ir 10 gadu periodā plānotā peļņa no nomas maksas.

Finansējums	euro
Projekta idejas koncepta kopējais finansējums:	242967,48+64250,1+8000+7862,58+16154=339234,16
Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums:	(339234,16-25000) x 0,85=267099,03

ERAF finansējums **267099,03** euro,

Valsts finansējums (4%) ir **13569.37** euro

Atlikušo summu sedz pašvaldība un tas ir **58 565.76** euro. **25 000** euro ir paredzēts atgūt 10 gadu laikā caur nomas maksu.

Iepirkuma rezultātā summas var mainīties, taču proporcija saglabājas un atbalsta summa nepalielinās, ja kopējās projekta izmaksas pieaug.

Atklāti balsojot:

PAR –6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Iveta Mame, Kaspars Kirpičēnoks, Valdis Līkoste); PRET – 1 (Sandra Grosberga); ATTURAS –1(Aiga Jaunzeme)

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

24.1. Iesniegt darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" projektu "Uzņēmējdarbības attīstība Vaiņodes novadā, atbilstoši pašvaldību attīstības programmā noteiktajai teritorijas ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju un iedzīvotāju vajadzībām".

24.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības projektu vadītājam izpildei.

Sēdi slēdz plkst. 18⁰⁰

Sēdes vadītājs:

/personīgais paraksts/

V. Jansons

Sēdes protokolētājs:

/personīgais paraksts/

I. Pūlīte

Protokols parakstīts 2018. gada 4. decembrī