LATVIJAS REPUBLIKA

VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV-3435,
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDE

Nr. 8
Vaiņodes novada Vaiņodē

2016.gada 21. aprīlī

Sēde sasaukta: plkst. 15^{00}

Sēdi atklāj: plkst. 15^{05}

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre Inese Pūlīte

Piedalās – Deputāti : Oļegs Jurjevs, Teodors Roze, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Sandra Ķempe.

Nepiedalās: Vitauts Pragulbickis (pamatdarba dēļ), Aiga Jaunzeme (slimības dēļ),

Uzaicināti piedalīties un piedalās: izpilddirektora vietniece, juriste Evita Vanaga

Darba kārtībā:
1. Par parādu piedziņu
2. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
   2.1. ….. iesniegums
   2.2. ……iesniegums
   2.3. ……. iesniegums
   2.4. …… iesniegums
   2.5. …… iesniegums
   2.6. ……. iesniegums
   2.7. …… iesniegums
   2.8. …… iesniegums
3. Par grozījumu izdarīšanu zemes nomas līguma slēgšanu
4. Par lietošanas mērķa maiņu ēkām Raiņa ielā 60,Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.,
5. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3 - 6, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6492 900 0181, izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā NĪ "…..", Embūtes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu
7. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kungu iela 31C-3, ar kadastra

numuru 6492 900 0183, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu
8. Par dzīvokļa piešķiršanu
9. Par dzīvesvietas deklarēšanu
10. Par Vaiņodes novada finanšu pārskata 2015. gadam apstiprināšanu
11. Par 2015. gada SIA " Vaiņodes pagasta doktorāts" gada pārskata apstiprināšanu
12. Par akciju sabiedrībai "LPB" piederošo ēku uzturēšanu un apsaimniekošanu
13. Par Vaiņodes novada pašvaldības kustāmās mantas pārdošanu izsolē

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Svītrot 12. punktu " Par akciju sabiedrībai "LPB" piederošo ēku uzturēšanu un apsaimniekošanu" no sēdes darba kārtības un pievienot pie sēdes darba kārtības papildjautājumu:

14.p. " Par neapbūvētu zemes gabalu nomas tiesību izsoles protokolu apstiprināšanu".
15.p. " Par līgumu slēgšanu ar SIA " Liepājas reģiona tūrisma informācijas biroju"
16.p. " Par medību platības zemes nomas līguma slēgšanu".

Tiek veikts sēdes audio ieraksts.

1.p.
Par nekustamo īpašumu nodokļu parādu piedziņu

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamatojoties uz 17.03.2016. LR Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 2, zvērināta tiesu izpildītājas Ineses Božes pieprasījumu par nekustamā īpašuma " …., …." ….s pag., Vaiņodes nov., kadastra nr. …

Piedzīt bezstrīdus kārtībā termiņā nenomaksātos nodokļus un nokavējuma naudu, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu no
…, p.k. …, deklarētā adrese: …, …., …pag., Vaiņodes nov., LV-3436. Parāds par NĪ …, ar kadastra nr. … no 2010. gada. Summa uz 05.04.2016, EUR 56.38 (parāda pamatsumma EUR 37.07 un nokavējuma nauda EUR 19.31).
Parāds par NĪ "…", ar kadastra nr. … no 2010. gada. Summa uz 05.04.2016, EUR 265.19 (parāda pamatsumma EUR 173.93 un nokavējuma nauda EUR 91.26).
Kopējā parāda summa uz 05.04.2016 ir EUR 265.19 (parāda pamatsumma EUR 173.93 un nokavējuma nauda 91.26)

Pamatojoties par likumu **"Par pašvaldībām" 14. panta 2. daļas 4. punktu**, kas nosaka, ka "lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums iekasēt nodokļus un nodevas", l**ikuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9. panta otro daļu**, kas nosaka, ka "noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši **likumam "Par nodokļiem un nodevām"** un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Ja nodokļa maksātājam parāda summa ir mazāka par EUR 150, Administratīvā akta – maksāšanas paziņojuma piespieda izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no tā spēkā stāšanās" un **likuma "Par nodokļiem un nodevām 18. panta pirmās daļas 11. punktu**, kas nosaka, ka "nodokļu administrācijas pienākumi ir šādi: piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nesamaksātos nodokļus, kavējuma naudas, soda naudas un citus valsts noteiktos maksājumus šā likuma **26. panta** paredzētajā kārtībā un **26. panta pirmo daļu**, kas nosaka, ka "nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā

arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīdus kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīdus kārtībā uz lēmuma par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu".

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 13.04.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes , 21.04.2016. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1. Piedzīt bezstrīdus kārtībā termiņā nenomaksātos nodokļus un nokavējuma naudu piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu no **…..** p.k. …., deklarētā dzīvesvieta: …., … pag., Vaiņodes nov., LV-3436. Parāds par NĪ ….ar kadastra nr. ….no 2010. gada. Summa uz 05.04.2016, EUR 56.38 (parāda pamatsumma EUR 37.07 un nokavējuma nauda EUR 19.31) un par NĪ "…", ar kadastra nr. ….. no 2010. gada. Summa uz 05.04.2016, EUR 265.19 (parāda pamatsumma EUR 173.93 un nokavējuma nauda EUR 91.26). Kopējā parāda summa uz 05.04.2016 ir EUR 265.19 (parāda pamatsumma EUR 173.93 un nokavējuma nauda 91.26).
1.2. Lēmuma izraksts iesniedzams zemes lietu speciālistei un tiesu izpildītājam izpildei.
1.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

2.p
Par zemes nomas līguma pagarināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

2.1. … iesniegums
Pamats: …., p.k. …, dzīvesvieta …, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 14.03.2016., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/258, ar vēlmi pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V36, par zemesgabalu ar nosaukumu "Ābelītes", kad. apz. 6492 006 0659, 0.05 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, uz pieciem gadiem

Konstatēts: zemes nomas līgums V36 ar …. noslēgts 2010. gada 15. martā, par zemes gabalu ar nosaukumu "Ābelītes", ar kad. apz. 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.
Nekustamais īpašums "Ābelītes", kad. Nr. 6492 006 0125, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0659, kopējā platībā 16,02 ha, iznomāts vairākām personām, mazdārziņu ierīkošanai. Zemesgabals sastāv no 15.59 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.43 ha zem ceļiem esošas zemes. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 13.04.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1.1. Pagarināt 15.03.2010. zemes nomas līgumu Nr. V36, noslēgtu ar …. p.k. …., par zemesgabalu ar

kad. apz. 6492 006 0659, ar nosaukumu "Ābelītes", Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.05 ha platībā, līdz 30.04.2021.
2.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
2.1.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.
2.1.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

2.2. ….iesniegums
Pamats: …., p.k. …, dzīvesvieta: …, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 14.03.2016., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/257, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu ar Nr. V183, par zemesgabalu ar nosaukumu "Ābelītes", kad. apz. 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums V183 ar ….. noslēgts 2010. gada 26. jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu "Ābelītes", ar kad. apz. 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai, uz pieciem gadiem. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.
Nekustamais īpašums "Ābelītes", kad. Nr. 6492 006 0125, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0659, kopējā platībā 16,02 ha, iznomāts vairākām personām, mazdārziņu ierīkošanai. Zemesgabals sastāv no 15.59 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.43 ha zem ceļiem esošas zemes. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 13.04.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.2.1. Pagarināt 26.07.2010. zemes nomas līgumu Nr. V183, noslēgtu ar …. p.k. …, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0659, ar nosaukumu "Ābelītes", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.06 ha platībā, līdz 30.04.2021.
2.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
2.2.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.
2.2.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

2.3. …. iesniegums
Pamats: ….., p.k. …., dzīvesvieta: ….., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 16.03.2016., Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 3-6/271, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V175, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0913, ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", 0.2 ha platībā uz vienu gadu.

Konstatēts: zemes nomas līgums V175 ar ….. noslēgts 2010. gada 26. jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", ar kad. apz. 6492 006 0913, 0.2 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.
Nekustamais īpašums "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", kad. Nr. 6492 001 0126, kurš sastāv no 23 atsevišķiem zemesgabaliem, kopējā platība 51.6114 ha. Zemesgabals ar kad. apz. 6492 006 0913, 0.2 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", kad. Nr. 6492 001 0126 sastāvā. Zemesgabals sastāv no 0.2 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes. Nekustamais

īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai, atrodas Vaiņodes, pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 13.04.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.3.1. Pagarināt 26.07.2010. zemes nomas līgumu Nr. V175, noslēgtu ar …., p.k. ….., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0913, ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.2 ha platībā, līdz 30.04.2017.
2.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
2.3.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.
2.3.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

2.4. …. iesniegums
Pamats: …. p.k. …., dzīvesvieta: …, … pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 16.03.3016, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/270, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu ar Nr. E9, par zemesgabalu ar kad. apz. 6454 004 0303, 0.5 ha platībā, ar nosaukumu "Centra ganības", mazdārziņa uzturēšanai uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums E9 ar …. noslēgts 2010. gada 08. martā, par zemes gabalu ar nosaukumu "Centra ganības", ar kad. apz. 6454 004 0303, 0.5 ha platībā, uz pieciem gadiem, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.
Nekustamais īpašums "Centra ganības", kad. Nr. 6454 002 0003, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6454 004 0303, kopējā platībā 13.08 ha, iznomāts vairākām personām, mazdārziņu ierīkošanai un palīgsaimniecības vajadzībām. Zemesgabals sastāv no 13.39 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.41 ha cita veida zeme. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 13.04.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.4.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr.E9, noslēgtu ar …. p.k. ….., par zemesgabalu ar kad. apz. 6454 004 0303, ar nosaukumu "Centra ganības", Embūtes pag., Vaiņodes nov., 0.5 ha platībā, līdz 30.04.2021.
2.4.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
2.4.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.
2.4.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

2.5.…. iesniegums
Pamats: …., p.k. …., dzīvesvieta: "…. Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.02.2016., iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/191, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu ar Nr. V211, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 005 0090, 0.2 ha platībā, ar nosaukumu "No palīgsaimniecības Jaunmājas", uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums V211 ar …. noslēgts 2011. gada 29. aprīlī, par zemes gabalu ar nosaukumu "No palīgsaimniecības Jaunmājas", ar kad. apz. 6492 005 0090, 0.2 ha platībā, uz pieciem gadiem, mazdārziņa uzturēšanai. Nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.
Nekustamais īpašums "No palīgsaimniecības Jaunmājas", kad. Nr. 6492 005 0005, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 005 0090, kopējā platībā 5.40 ha, iznomāts vairākām personām, mazdārziņu ierīkošanai. Zemesgabals sastāv no 4.0 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.1 ha zem ceļiem esošas zeme, 1.3 ha cita veida zeme.. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldība. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 13.04.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.5.1. Pagarināt 29.04.2011. zemes nomas līgumu Nr. V211, noslēgtu ar …., p.k. …., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 005 0090, ar nosaukumu "No palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.2 ha platībā, līdz 30.04.2021.
2.5.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
2.5.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.
2.5.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

2.6. …. iesniegums
Pamats: …, p.k. …, dzīvesvieta: …., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 17.03.2016., iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/277, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu ar Nr. V225, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0866, 0.2 ha platībā, ar nosaukumu "Dārza iela 1D", uz vienu gadu.

Konstatēts: zemes nomas līgums V225 ar … noslēgts 2011. gada 25. jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu "Dārza iela 1D", ar kad. apz. 6492 006 0866, 0.2 ha platībā, uz pieciem gadiem, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.
Nekustamais īpašums "Dārza iela 1D", kad. Nr. 6492 006 0866, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0866, kopējā platībā 1.2 ha, iznomāts vairākām personām, mazdārziņu ierīkošanai. Zemesgabals sastāv no 1.0 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.2 ha cita veida zemes. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, zeme zemes reformas pabeigšanai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 13.04.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.6.1. Pagarināt 25.07.2011. zemes nomas līgumu Nr. V225, noslēgtu ar …., p.k. …., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0866, ar nosaukumu "Dārza iela 1D", Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.2 ha platībā, līdz 30.04.2017.
2.6.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
2.6.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.
2.6.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

2.7. ….. iesniegums
Pamats: …. p.k. …, dzīvesvieta: …., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.03.2016., iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/299, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu ar Nr. V162, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 008 0202, 2.2 ha platībā, ar nosaukumu "…", uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums V162 ar …. noslēgts 2010. gada 23. jūlijā, par zemes gabalu ar nosaukumu "…i", ar kad. apz. 6492 008 0202, 2.2 ha platībā, uz pieciem gadiem, ēkas uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.
Nekustamais īpašums "…", kad. Nr. 6492 008 0025, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 008 0202, kopējā platībā 2.2 ha, uz kura atrodas ….. piederoša ēka - darbnīcas. Zemesgabals sastāv no 1.9 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.3 ha –zem ēkām esoša zeme. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 13.04.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.7.1. Pagarināt 23.07.2010. zemes nomas līgumu Nr. V162, noslēgtu ar …., p.k. …., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 008 0202, ar nosaukumu "….", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 2.2 ha platībā, līdz 30.04.2021.
2.7.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28.00, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
2.7.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.
2.7.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

2.8. ….. iesniegums
Pamats: …, p.k. …., dzīvesvieta: …., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.03.2016., iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/300, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu ar Nr. V210, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 008 0116, 9.0 ha platībā, ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas"", uz pieciem gadiem, jo šis lauks ir iekļauts 2015. gada platību

maksājumu iesniegumā saistībām uz pieciem gadiem.

Konstatēts: zemes nomas līgums V210 ar ….. noslēgts 2011. gada 29. aprīlī, par zemes gabalu ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", ar kad. apz. 6492 008 0116, 5.0 ha platībā, uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām. 2015. gada 3. septembrī ar Vaiņodes novada domes 2015. gada 20. augusta sēdes lēmumu, prot. Nr. 14.,2.p. zemes nomas līgumā izdarīti grozījumi, palielinot iznomāto zemesgabala platību vēl par 4.0 ha. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.
Nekustamais īpašums "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", kad. Nr. 6492 001 0126, kurš sastāv no 23 atsevišķiem zemesgabaliem. Zemesgabals ar kad. apz. 6492 008 0116, kopējā platībā 9.0 ha, atrodas iepriekš minētā nekustamā īpašuma sastāvā.. Zemesgabals sastāv no 3.6 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 3.0 ha zeme ar krūmājiem, 3.00 ha cita veida zeme. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 13.04.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.8.1. Pagarināt 29.04.2011. zemes nomas līgumu Nr. V210, noslēgtu ar ……, p.k. ……, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 008 0116, ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 9.0 ha platībā, līdz 30.04.2021.
2.8.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
2.8.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.
2.8.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

3.p.
Par grozījumu izdarīšanu zemes nomas līgumā Nr.V412

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: ….., p.k. ….., dzīvojošas ….., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 30.03.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/303, ar vēlmi slēgt zemes nomas līgumu par zemesgabalu "Ābelītes", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kad. apz. 6492 006 0659, par 0.06 ha, mazdārziņa uzturēšanai, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: Ar …. 2015. gada 8. septembrī ir noslēgts ar Vaiņodes novada pašvaldību zemes nomas līgumu par zemesgabalu "Ābelītes", ar kad. apz. 6492 006 0659, 0.06 ha platībā un par zemesgabalu "Darbnīcas", kad. apz. 6492 006 0990, 0.01 ha platībā.
Nekustamais īpašums "Ābelītes", kad. Nr. 6492 006 0125, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0659, kopējā platībā 16.02 ha, iznomāts vairākām personām, mazdārziņu ierīkošanai. Zemesgabals sastāv no 15.59 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.43 ha zem ceļiem esošas zemes. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. 30.10.2007. MK noteikumi Nr. 735 "Noteikumi par

publiskas personas zemes nomu", 16.2.p., un 13.04.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.1. Izdarīt grozījumus 2015. gada 8. septembra zemes nomas līgumā Nr. V412, noslēgtā ar …., p.k. …., 1.1. punktā, izsakot to šādā redakcijā"
" IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem lietošanā zemes vienības ar kadastra apz. 6492 006 0990, 0.01. ha platībā ar nosaukumu "Darbnīcas", kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un ar kad. apz. 6492 006 0659, 0.12 ha platībā, ar nosaukumu "Ābelītes"."
3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
3.3 Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

4.p.
Par lietošanas mērķa maiņu ēkām Raiņa ielā 60,Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 0641 008 un kad. apz. 6492 006 0641 009

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: Vaiņodes internātpamatskolas direktora Reiņa Ulberta, p.k. …, kas pārstāv Vaiņodes internātpamatskolas intereses uz Vaiņodes internātpamatskolas 2008. gada 18. augusta nolikuma pamata, juridiskā adrese : Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 30.03.2016, iereģistrēts ar Nr. 3-6/302, ar lūgumu mainīt lietošanas veidu Vaiņodes internātpamatskolas, ar adresi Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., lauksaimniecības ēkai ar kad. apz. 6492 006 0641 008 un šķūnim ar kad. apz. 6492 006 0641 009, mainot galveno lietošanas veidu uz Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; Izglītības iestāžu telpu grupa ar būves tipa kodu 1263.

Konstatēts: NĪ "Vaiņodes internātpamatskola", ar kad. Nr. 6492 006 0641, sastāv no zemesgabala ar kad. Nr. 6492 006 0641, uz kura atrodas 9 ēkas ar kad. apz.: 6492 006 0641 001, 6492 006 0641 002, 6492 006 0641 003, 6492 006 0641 004, 6492 006 0641 005, 6492 006 0641 006, 6492 006 0641 007, 6492 006 0641 008, 6492 006 0641 009. Ēkas kūts ar kad. apz. 6492 006 0641 008, ar kopējo platību 120.2 m^2, šobrīd pēc kadastra datiem ir lauku saimniecību nedzīvojamās ēka, ar būves galveno lietošanas veida kodu 1271 , bet šķūnis ar kad. apz. 6492 006 0641 009, ar kopējo platību 95.00 m^2 ir citas iepriekš neklasificētas ēkas ar galvenā lietošanas veida kodu 1274. NĪ ir ierakstīts zemesgrāmatā, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, zemesgrāmatā noteikts apgrūtinājums – nostiprināts servitūts lietojuma tiesība uz visu nekustamo īpašumu līdz 2023. gada 23. oktobrim. Tiesību ieguvējs Vaiņodes internātpamatskola, Reģ. Nr. 90000059334.
Pamatojoties uz 2009.gada 22. decembra MK noteikumiem Nr. 1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju", 5.p. "Būves un telpu grupas klasificē atbilstoši lietošanas veidam (funkcijai). Būves, kuras ekspluatē vai projektē vairākiem lietošanas veidiem, iekļauj vienā noteiktā klasifikācijas pozīcijā pēc to galvenā lietošanas veida."

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 13.04.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1. Mainīt ēkām ar kad. apz. 6492 006 0641 008, 120.2 m^2 platībā, no lauku saimniecību nedzīvojamās ēka, ar būves galveno lietošanas veida kodu 1271, un ar kad, apz. 6492 006 0641 009, 95.00 m^2 platībā no citas iepriekš neklasificētas ēkas ar galvenā lietošanas veida kodu 1274, kas atrodas ar adresē Raiņa iela 60, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., uz būves galveno lietošanas veidu: Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; ar kodu 1263.

4.2. Lēmuma izraksts iesniedzams zemes lietu speciālistei izpildei un Valsts zemes dienestam.

5.p.
Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3 - 6, ar kadastra numuru 6492 900 0181, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: Ar 2016.gada 28.janvāra Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.2, 16.p.) nekustamais īpašums Celtnieku iela 3 - 6, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6492 900 0181 tiek nodots atsavināšanai, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2016. gada 4. aprīlī saņemts novērtējums no SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr.42103024236, Nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3 - 6, kad. Nr. 6492 900 0181, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2016. gada 17. martā, divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 47 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 4700/35120 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060593001 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64920060593. Tirgus vērtība 1358 (Viens tūkstotis trīs simti piecdesmit astoņi eiro). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu 306.28 (trīs simti seši euro, 28 centi)

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000545779 6. Par nekustamo īpašumu vai tā daļu nav nodibinātas īres līgumiskās attiecības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta sesto daļu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena ir **1664.00 EUR** (viens tūkstotis seši simti sešdesmit četri euro 00 centi).

Likuma " Par pašvaldībām" 14. panta 1. daļas 2. punktu, pildot savas funkcijas pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu. 21. panta pirmās daļas 17. punkts, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 13.04.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes , 21.04.2016. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

5.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 3 - 6, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6492 900 0181, izsoles noteikumu projektu un to pielikumus: līguma projektu (Protokola pielikumā).
5.2. Noteikt izsoles datumu 2016.gada 7. jūnijs, plkst. 10^{00}
5.3. Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.

5.4. Izsoles sākumcena: EUR 1664.00 (viens tūkstotis seši simti sešdesmit četri euro un 00 centi)
5.5. Izsoles solis: EUR 17.00 (septiņpadsmit euro un 00 centi)
5.6. Dalības maksa: EUR 20.00 (divdesmit euro un 00 centi)
5.7. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no sākumcenas, t.i., EUR 166.40 (viens simts sešdesmit seši euro un 40 centi)
5.8. Sludinājumu par izsoli publicēt vietnē " Latvijas Vēstnesis" , www.vainode.lv, Vaiņodes novada vēstis.

6.p.
Par NĪ "Bērziņi", Embūtes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: …, p.k. …., dzīvojoša "…", …. pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 25.02.2016, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/175, ar lūgumu atļaut izpirkt nekustamo īpašumu "….", ar kad. Nr. …, 0.6493 ha platībā, Embūtes pag., Vaiņodes nov. Saistītos izdevumus garantē atmaksāt. Samaksu par nekustamo īpašumu veiks piecu gadu laikā, veicot maksājumus Vaiņodes novada pašvaldības bankas kontā.
Konstatēts: …. ir deklarējusies un dzīvo nekustamajā īpašumā "…." ", … pag., Vaiņodes nov. 08.02.2016 saņemts SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu "…", ar kadastra Nr. …, kas atrodas … pagastā, Vaiņodes novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kad. apz. …, 0.6493 ha platībā uz kura atrodas dzīvojamā ēka, ar kadastra apzīmējumu … – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2015.gada 16. novembrī, aprēķināta: EUR 3802.00 (trīs tūkstoši astoņi simti divi eiro), no kuras zemes vērtība ir EUR 951.00, bet dzīvojamās ēkas – EUR 2851.00 . Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: NĪ vērtēšana EUR 175.45 un zemes uzmērīšanas darbi EUR 484.00
Pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams NĪ „…." ar Vaiņodes novada domes 21.08.2014. sēdes protokols Nr.15 11.p. „Par NĪ izvērtēšanu pašvaldību funkciju pildīšanai"

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. 5.panta. (1) Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 13.04.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes , 21.04.2016. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1. Atsavināt …, p.k. …, NĪ „…", kas atrodas kas atrodas ….pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. …, 0.6493 ha platībā uz kura atrodas dzīvojamā ēka, ar kadastra apzīmējumu …. par 4461.45 EUR (četri tūkstoši četri simti sešdesmit viens eiro un 45 centi).
6.2. Pircējam samaksu veikt pašvaldības bankas kontā ar atlikto maksājumu uz 60 mēnešiem, maksājot

6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
6.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu ar atmaksas grafiku.

7.p.
Par dzīvokļa piešķiršanu

/ziņo : V. Jansons/

Pamats: …. p.k. …., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 07.04.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/327, ar lūgumu piešķirt dzīvokli "…" dzīv. …, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, un Likumu „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1. Piešķirt …. p.k. …, dzīvokli " …" dzīv. .., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Deklarēsies viena persona.
7.2. ….. slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu.
7.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada komunālajā nodaļā un lietvedībā.

8.p.
Par dzīvesvietas deklarēšanu

/ziņo: V. Jansons /

Pamats: … p.k. …, dzīvojoša …..." iesniegums, saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 29.03.2016. iereģistrēts ar Nr. 3-6/301, ar lūgumu atļaut deklarēt dzīvesvietu …., Vaiņodē, Vaiņodes novadā . Saņemts iesniegums no īrnieces … , ka viņa piekrīt …. dzīves vietas deklarācijai viņas īrētajā mājā.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.pants nosaka (1) Dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. (2) Personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1. Atļaut …., p.k. …, deklarēt dzīvesvietu adresē ….. , Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
8.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības lietvedībā un komunālā nodaļā.

9.p.

Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kungu iela 31C - 3, ar kadastra numuru 6492 900 0183, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Ar 2016.gada 28.janvārī Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.2, 17.p.) nekustamais īpašums Kungu iela 31C - 3, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. apz. 6492 006 4224 001 003 nodots atsavināšanai, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2016. gada 14. aprīlī saņemts novērtējums no SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr.42103024236, Nekustamā īpašuma Kungu iela 31C - 3, kad. Nr. 6492 900 0183, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2016. gada 17. martā, trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 74.6 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 7460/52680 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920064224001, no būves ar kadastra apzīmējumu 64920064224002 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64920064224. Tirgus vērtība 1958,00 EUR (Viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit astoņi eiro). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu 191.88.
Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Vaiņodes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000007514 3. Par nekustamo īpašumu vai tā daļu nav nodibinātas īres līgumiskās attiecības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta sesto daļu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena ir 2150.00 EUR (divi tūkstoši simt četrdesmit deviņi euro 88 centi).

Likuma " Par pašvaldībām" 14. panta 1. daļas 2. punktu, pildot savas funkcijas pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu. 21. panta pirmās daļas 17. punkts, dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 13.04.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes , 21.04.2016. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam Kungu iela 31C - 3, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra numurs 6492 900 0183, izsoles noteikumu projektu un to pielikumus: līguma projektu (Protokola pielikumā).
9.2. Noteikt izsoles datumu 2016.gada 7. jūnijs, plkst. 11.00
9.3. Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
9.4. Izsoles sākumcena: EUR 2150.00 (divi tūkstoši viens simts piecdesmit euro 00 centi)
9.5. Izsoles solis: EUR 22.00 (divdesmit divi euro un 00 centi)
9.6. Dalības maksa: EUR 20.00 (divdesmit euro un 00 centi)
9.7. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no sākumcenas, t.i., EUR 215.00 (divi simti piecpadsmit euro un 00 centi)
9.8. Sludinājumu par izsoli publicēt vietnē " Latvijas Vēstnesis" , www.vainode.lv, Vaiņodes novada vēstis.

10.p.
Par Vaiņodes novada finanšu pārskata 2015. gadam apstiprināšanu

/ ziņo: S. Ikarte /

Iesniegts Vaiņodes novada pašvaldības 2015.gada konsolidētais finanšu pārskata projekts.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņa, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu. Likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību" 4.pantu, kas nosaka, ka saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 21.04.2016. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldības 2015.gada konsolidēto finanšu pārskatu
10.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.
10.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

11.p.
Par SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts" 2015. gada pārskata apstiprināšanu

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts", reģ. Nr. 42103011250, iesniegtais gada pārskats par 2015.gadu, apstiprināšanai.

Vaiņodes novada pašvaldība ir doktorāta kapitāldaļu turētāja.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14. panta pirmo daļu, 21. pantu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 2) apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu;

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 21.04.2016. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1. Apstiprināt iesniegto SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts", reģ. nr. 42103011250, gada pārskatu par 2015. gadu.

11.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un SIA „Vaiņodes pagasta doktorāts".

12.p.
Par akciju sabiedrībai "LPB" piederošo ēku uzturēšanu un apsaimniekošanu

/ziņo: V. Jansons/

Jautājuma izskatīšana ir atcelta.

13.p.
Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas pārdošanu izsolē

/ziņo: V. Jansons/

Pārskatot Vaiņodes novada pašvaldības pamatlīdzekļus secināts, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešamas sekojošas kustamās mantas:

1) Automašīna, vieglais pasažieru, marka: OPEL, modelis: VIVARO, reģ.Nr. HD 4345, 1.reģistrācijas datums 23.03.2004., inventāra numurs: 0941, atlikusī vērtība uz 2016.gada 30.aprīli EUR 2966.51;
2) Automašīna, kravas kaste, marka: FORD, modelis: TRANSIT, reģ.Nr. FS 3115, 1.reģistrācijas datums 13.09.1994., inventāra numurs: 1917, atlikusī vērtība uz 2016.gada 30.aprīli EUR 1874.35;
3) Automašīna, vieglais pasažieru, marka: MERCEDES BENZ, modelis: 208, reģ.Nr. EK 2916, izlaiduma gads 1996., inventāra numurs:0412, atlikusī vērtība uz 2016.gada 30.aprīli EUR 0.00;
4) Traktors, marka: MTZ – 50L, reģ.Nr. T7142LP, izlaiduma gads 1979., inventāra numurs: 0195a, atlikusī vērtība uz 2016.gada 30.aprīli EUR 0.00;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē un 2.punkts, Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. 6.panta otrā un trešā daļa nosaka, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija. Lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. 8.panta ceturtā, piektā, sestā un septītā daļa nosaka, atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 21.04.2016. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

13.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešamas sekojošas kustamās mantas:
13.1.1. Automašīna, vieglais pasažieru, marka: OPEL, modelis: VIVARO, reģ.Nr. HD 4345, 1.reģistrācijas datums 23.03.2004., inventāra numurs: 0941;
13.1.2. Automašīna, kravas kaste, marka: FORD, modelis: TRANSIT, reģ.Nr. FS 3115, 1.reģistrācijas datums 13.09.1994., inventāra numurs: 1917;
13.1.3. Automašīna, vieglais pasažieru, marka: MERCEDES BENZ, modelis: 208, reģ.Nr. EK 2916, izlaiduma gads 1996., inventāra numurs:0412;

13.1.4. Traktors, marka: MTZ – 50L, reģ.Nr. T7142LP, izlaiduma gads 1979., inventāra numurs: 0195a.
13.2. Lēmuma 13.1. punktā minētās kustamās mantas pārdot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
13.3. Uzdot ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidotai komisijai veikt kustamo mantu novērtēšanu uzaicinot sertificētu vērtētāju.
13.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības juristei izstrādāt kustamas mantas izsoles noteikumus.

14. p.
Par neapbūvētu zemes gabalu nomas tiesību izsoles protokoli apstiprināšana

/ziņo : E. Vanaga/

14.1. Neapbūvēts zemesgabals " Muita Ālupos"

2016.gada 19. aprīlī notika mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli uz zemes gabalu "Muita Ālupos ", kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Izsoles objekta sākumcena, arī nosacītā cena noteikta EUR 29.82 (divdesmit deviņi euro 82 centi) par 1 ha, nomas maksai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
Izsoles solis EUR 2.00 (divi euro 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 2016.gada 15. aprīlim. Līdz norādītajam laikam pieteicies viens dalībnieks,
1.) ….. p.k. …..

Uz izsoli ieradies viens dalībnieks:
1.) …… p.k. …..

Pamatojoties uz 24.03.2016. Vaiņodes novada domes sēdes lēmumu, protokols Nr.7., 7. p., apstiprināto izsoles noteikumu 23. punktu, ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, ja nosolījis vismaz vienu soli, to fiksējot protokolā. Noteikumu 37.punktu, izsoles komisija iesniedz izsoles protokolu domei apstiprināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 21.04.2016. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

14.1.1. Apstiprināt 19.04.2016. Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Muita Ālupos" nomas tiesību izsoles protokolu. (protokola pielikumā)
14.1.2. Slēgt nomas līgumu ar ……: p.k. …., par zemes gabalu "Muita Ālupos" 1.7 ha platībā, ar kadastra numuru 6492 007 0043, par nosolīto summu EUR 31.82 (trīsdesmit viens euro 82 centi) par 1 ha, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN)

14.1.3. Nomas līguma termiņš līdz 2017. gada 30. aprīlim
14.1.4. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības zemes lietu speciālistiem un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

14.2. Neapbūvēts zemesgabals " Sprīdīši"

2016.gada 19. aprīlī notika mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli uz zemes gabalu "Sprīdīši ",

kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov.

Izsoles objekta sākumcena, arī nosacītā cena noteikta EUR 10.19 (desmit euro 19 centi) par 1 ha, nomas maksai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
Izsoles solis EUR 2.00 (divi euro 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 2016.gada 15. aprīlim. Līdz norādītajam laikam pieteikušies divi dalībnieki,

1.) …. p.k. …..;
2.) ….. p.k. ….

Uz izsoli ieradušies divi dalībnieki:

1.) ….. p.k. …..;
2.) …. p.k. ……

Pamatojoties uz 24.03.2016. Vaiņodes novada domes sēdes lēmuma, protokols Nr.7., 5. p., apstiprināto izsoles noteikumu 37. punktu izsoles komisija iesniedz izsoles protokolu domei apstiprināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 21.04.2016. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS –1 (Oļegs Jurjevs),

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

14.2.1. Apstiprināt 19.04.2016. Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Sprīdīši" nomas tiesību izsoles protokolu.(protokola pielikumā)
14.2.2. Slēgt nomas līgumu ar ….: p.k. …., par zemes gabalu "Sprīdīši" 3.4 ha platībā, ar kadastra numuru 6454 005 0018 , par nosolīto summu EUR 14.19 (četrpadsmit euro 19 centi) par 1 ha, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN)
14.2.3. Nomas līguma termiņš līdz 2021. gada 30. aprīlim
14.2.4. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības zemes lietu speciālistiem un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

14.3. Neapbūvēts zemesgabals " Līdzību grantsbedres"

2016.gada 19. aprīlī notika mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli uz zemes gabalu "Līdzību grantsbedres ", kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov.

Izsoles objekta sākumcena, arī nosacītā cena noteikta EUR 10.50(desmit euro 50 centi) par 1 ha, nomas maksai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
Izsoles solis EUR 2.00 (divi euro 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 2016.gada 15. aprīlim. Līdz norādītajam laikam pieteikušies trīs dalībnieki,

1.) …. p.k. …;
2.) … p.k. …..
3.) …. p.k. …..

Uz izsoli ieradušies trīs dalībnieki:

1.) … p.k. ….;
2.) … p.k. …..;
3.) ….. p.k. …..

Pamatojoties uz 24.03.2016. Vaiņodes novada domes sēdes lēmumā, protokols Nr.7., 5. p., apstiprināto izsoles noteikumu 37. punktu, izsoles komisija iesniedz izsoles protokolu domei apstiprināšanai.

2016. gada 19. aprīlī notika mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli uz zemes gabalu " Līdzību Grantsbedres" 3.9 ha platībā. Izsolē bija pieteikušies un piedalījās trīs dalībnieki: dalībnieks Nr. 1 …, dalībnieks Nr.2. …., dalībnieks Nr. 3 …. Izsoles dalībnieks Nr. 1 …. nosolīja zemes gabalu ar 68. soli par 1ha EUR 146.50 (viens simts četrdesmit seši euro 50 centi).
20.04.2016. (iereģistrēts ar nr. 3-6/391) dalībnieks Nr. 1 …. iesniedz nomas tiesību izsoles komisijai iesniegumu par atteikšanos no zemes gabala nomas tiesībām, jo pirms izsoles nebija iepazinies ar minēto zemes gabalu un tagad iepazīstoties secinājis, ka zemes gabals neder daudzu akmeņu dēļ. Iesnieguma kopija protokola pielikumā.
Saskaņā ar 24.03.2016. Vaiņodes novada domes apstiprinātiem izsoles noteikumiem" Vaiņodes novada pašvaldībai piederošas neapbūvētas zemes vienības " Līdzību Grantsbedres" 3.9 ha platībā, kadastra apzīmējums 6454 0047 0173, nomas tiesību iegūšanai", 33. punktu, ja dalībnieks atsakās no nosolītā objekta, tiesības slēgt zemes nomas līgumu piedāvā solītājam, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko nomas maksu.
Nomas tiesība uz zemes gabalu tiek mutiski tiek piedāvāta dalībniekam Nr. 3 …., kura ir nosolījusi nākamo augstāko nomas maksu. Dalībnieks Nr. 3, …. 21.04.2016. nomas tiesību izsoles komisijai iesniedz iesniegumu (iereģistrēts ar Nr. 3-6/394) ar atteikšanos no izsolītā zemes gabala, jo uzskata, ka nosolītā nomas maksa ir par augstu. Iesnieguma kopija protokola pielikumā.
Komisija ierosina atzīt izsoli par nenotikušu un izsludināt jaunu pieteikšanos uz nomas tiesību izsoli zemes gabalam " Līdzību Grantsbedres", 3.9 ha platībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 21.04.2016. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

14.3.1. Apstiprināt 21.04.2016. Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Līdzību grantsbedres" nomas tiesību izsoles protokolu.
14.3.2. Izsludināt pieteikšanos nomas tiesību izsolei uz zemes gabalu " Līdzību Grantsbedres" 3.9 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0173.
14.3.3. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības juristei izstrādāt izsoles noteikumus un iesniegt Vaiņodes novada domē apstiprināšanai.
14.3.4. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības juristei un zemes lietu speciālistei izpildei.

14.4. Neapbūvēts zemesgabals " Lauku Ganības"

2016.gada 19. aprīlī notika mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli uz zemes gabalu "Lauku ganības ", kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov.

Izsoles objekta sākumcena, arī nosacītā cena noteikta EUR 8.40 (astoņi euro 40 centi) par 1 ha, nomas maksai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
Izsoles solis EUR 2.00 (divi euro 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 2016.gada 15. aprīlim. Līdz norādītajam laikam pieteikušies trīs dalībnieki,

4.) …. p.k. …..;
5.) …. p.k. ….;
6.) …. p.k. ….

Uz izsoli ieradušies trīs dalībnieki:

1.) ….p.k. …..;
2.) …. p.k. ….;
3.) …. p.k. …...

Pamatojoties uz 24.03.2016. Vaiņodes novada domes sēdes lēmumā, protokols Nr.7., 8. p., apstiprināto izsoles noteikumu 37. punktu, izsoles komisija iesniedz izsoles protokolu domei apstiprināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 21.04.2016. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –5 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga,) ; PRET – nav; ATTURAS –1 (Oļegs Jurjevs)

Balsojumā nepiedalās Aigars Dīks –pamatojoties uz likuma " Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.pantu.

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

14.4.1. Apstiprināt 19.04.2016. Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Lauku Ganības" nomas tiesību izsoles protokolu.
14.4.2. Slēgt nomas līgumu ar ….. p.k. …. par zemes gabalu "Lauku ganības " 8.5. ha platībā, ar kadastra numuru 6454 004 0173 , par nosolīto summu EUR 14.40 (četrpadsmit euro 40 centi) par 1 ha, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN)
14.4.3. Nomas līguma termiņš līdz 2021. gada 30. aprīlim
14.4.4. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības zemes lietu speciālistiem un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

15.p.
Par līgumu ar SIA „Liepājas reģiona tūrisma informācijas biroju"

/ziņo: V. Jansons/

Pamats: SIA „Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs" (Komercsabiedrība) līguma projekts, kurā Komercsabiedrība apņemas savā darbībā veicināt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, sniegt ar tūrisma darbību saistītos pakalpojumus iekļaujot savā darbībā Vaiņodes novadu, veicot šādus darbus:

1. Informācija par novada kultūras un tūrisma piedāvājumu drukātajos tūrisma informācijas materiālos 2016.gadā:
1.1.Ceļveža „Liepāja un apkārtne 2016" latviešu, angļu, vācu, krievu un lietuviešu valodās sagatavošana un izplatīšana,
1.2. Tūrisma kartes „Liepāja un apkārtne 2016" latviešu, angļu, vācu, krievu un lietuviešu valodās sagatavošana un izplatīšana,
1.3. Informācija par novada pasākumiem iknedēļas izdevumā " "Šonedēļ Liepājā" reizi nedēļā.
2. Dalība starptautiskajās tūrisma izstādēs –Lielbritānijā, Somijā, Nīderlandē, Vācijā, Krievijā, Spānijā, Lietuvā, Igaunijā, Latvijā.

3. Novada tūrisma objektu iekļaušana tūrisma akcijās – „Apceļo Kurzemi", „Lielais Jēkabs";

4. Novada tūrisma objektu iekļaušana žurnālistu vai tūroperatoru vizīšu programmā, ja novada teritorijā ir vizītes tematam vai programmai atbilstošs objekts;
5.Informācijas sniegšana žurnālistiem, tūrisma profesionāļiem, LRTIB apmeklētājiem par novada tūrisma objektiem.
Par iepriekš minēto pasākumu veikšanu Komercsabiedrība saņem dotāciju no Domes.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 21.04.2016. Finanšu komitejas lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

15.1. Piedalīties ar līdzfinansējumu EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti euro un 00 centi) apmērā SIA „Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs" deleģētā uzdevuma nodrošināšanai 2016.gadā.
15.2. Slēgt līgumu ar SIA „Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs". Līgums spēkā līdz 31.12.2016.
15.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

16.p.
Par medību platības zemes nomas līguma slēgšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: Biedrība Mednieku klubs "Asīte", reģ. Nr.40008017823, juridiskā adrese: Dzirnavu iela 1-9, Priekule, Priekules novads, iesniegums saņemts 18.04.2016., iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/377, ar lūgumu iznomāt Vaiņodes novada pašvaldībai piekrītošo zemesgabalu "Blažģa ezera liegums", kad. apz. 6454 001 0063, 95.8 ha platībā.

Konstatēts: zemesgabals ar kad. apz. 6454 001 0048, kurā ietilpst zemes gabals ar kad. apz. 6454 001 0063 kopējā platība 95.8 ha. Zemesgabals ar kad. apz. 6454 001 0063 ir zeme zemes reformas pabeigšanai un iznomājama uz vienu gadu. Zemesgabals sastāv no 14.8 ha - lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 36.1 ha – meža zeme, 44,9 ha- cita veida zeme. Zemesgabals atrodas lieguma zonā. NĪ nav instrumentāli uzmērīts un nav ierakstīts zemesgrāmatā.
2014. gada 28. maijā ar Biedrību Mednieku klubs "Asīte" bija slēgts zemes nomas līgums par iepriekš minēto zemesgabalu, kurš bija spēkā līdz 2015. gada 27. maijam. Kopējā lūgtā zemes nomas platība medību vajadzībām ir 95.8 ha, par katru iznomāto ha jāmaksā 0,41+PVN. Kopējā nomas maksas summa ir 39,28 euro + PVN gadā. Papildus nomas maksai biedrība maksā nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. pantu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: 3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

16.1. Slēgt medības tiesību zemes nomas līgumu ar Biedrību Mednieku klubs "Asīte", reģ. Nr. 40008017823, par zemesgabaliem "Blažģa ezera liegums", kad. apz. 6454 001 0063, 95.8 ha platībā.
16.2. Noteikt zemes nomas maksu EUR 0.41 par 1 ha. Nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

16.3. Līgums spēkā līdz 30.04.2017.
16.4. Lēmuma izraksts iesniedzams zemes lietu speciālistam izpildei.

Sēdi slēdz plkst. 16^{15}

Sēdes vadītājs: /personīgais paraksts/ V. Jansons

Sēdes protokolētājs: /personīgais paraksts/ I. Pūlīte

Protokols parakstīts 2016.gada 27. aprīlī