



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VAIŅODES NOVADA DOME**

---

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV-3435,  
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts [dome@vainode.lv](mailto:dome@vainode.lv)

**DOMES SĒDE**

**Nr. 21**

Vaiņodes novada Vaiņodē

2016.gada 20. oktobrī

Sēde sasaukta: plkst. 15<sup>00</sup>

Sēdi atklāj: plkst. 15<sup>00</sup>

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – pārvaldes sekretāre Inese Pūlīte

Piedalās – Deputāti : Oļegs Jurjevs, Teodors Roze, Aiga Jaunzeme, Sandra Grosberga , Aigars Dīks, Vītauts Pragulbickis

Nepiedalās: Sandra Ķempe (pamatdarba dēļ), Zigmunds Mickus (pamatdarba dēļ)

Uzaicināti piedalīties un piedalās: pašvaldības izpilddirektors Egils Juzups, juriste, izpilddirektora vietniece Evita Vanaga

**Darba kārtībā:**

1. Par zemes nomas līguma slēgšanu
- 2.Par zemes nomas līguma pagarināšanu
  - 2.1. ... iesniegums
  - 2.2. ... iesniegums
  - 2.3. .... iesniegums
  - 2.4. .... iesniegums
3. Par nekustamā īpašuma ... iela ..., atsavināšanu
4. Par dzīvokļa īpašuma izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu
  - 4.1. ... iela .. Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu
  - 4.2. ... iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu
5. Par grozījumu izdarīšanu Vaiņodes novada domes 2016. gada 22. septembra lēmumā, prot. Nr. 19, 4.2.p “Par NĪ ... iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu”

6. Par dzīves vietas deklarēšanu
7. Par nekustamā īpašuma "...iela..." atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu
8. Par Vaiņodes novada pašvaldības cirsmu "Krūklīši"

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Aigars Dīks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

Pieturēties pie izsludinātās darba kārtības svītrojot no sēdes darba kārtības 6. punktu, un pievienojot sēdes darba kārtībai divus papildpunktus

9. punktu "Par ēkas nomas līguma laušanu"
10. punktu "Par ēkas nomas līguma slēgšanu"

Tiek veiks sēdes audioieraksts.

**1.p.**

**Par zemes nomas līguma slēgšanu**

/ziņo : O. Jurjevs/

**Pamats:** ..., p.k. .... dzīvojoša "...", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. LV-3435, iesniegums saņemts 30.09.2016, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/1013, ar lūgumu iznomāt zemesgabalu ar kad. apz. 6492 005 1120, 0.1 ha platībā, ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", mazdārziņa vajadzībām uz pieciem gadiem, ...

**Konstatēts:** Zemesgabals ar kad. apz. 6492 005 1120, kopējā platībā 1.3 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", kad. Nr. 6492 001 0126, kopējā platībā 51.6114 sastāvā, kurš sastāv no 23 atsevišķiem zemesgabaliem. Konkrētais zemesgabals ar kad. apz. 6492 005 1120, 1.3 ha platībā, sastāv no lauksaimniecībā izmantojamas zemes.

Zemesgabals nav instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai.

Konkrētai personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 12.10.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Aigars Dīks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar ..., p.k. ..., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 005 1120, ar nosaukumu "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.1 ha platībā.

1.2. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.10.2021.

1.3. Noteikt zemes nomas maksu 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

1.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

**2.p.**  
**Par zemes nomas līguma pagarināšanu**

---

/ziņo : O. Jurjevs/

**2.1. ... iesniegums**

**Pamats:** ..., p.k. ..., dzīvojošas .. ielā ... Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 05.10.2016, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/1029, ar lūgumu pagarināt 01.10.2010 noslēgto zemes nomas līgumu Nr. V190, par zemesgabalu ar nosaukumu “Ābelītes”, ar kad. apz. 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, uz pieciem gadiem.

**Konstatēts:** Zemes nomas līgums Nr. V190 noslēgts 2010. gada 1. oktobrī ar ... par zemes gabalu ar nosaukumu “Ābelītes”, kad. apz. 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, mazdārziņa izmantošanai.

Zemesgabals ar kad. apz. 6492 006 0659, kopējā platībā 16.02 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma “Ābelītes”, kad. Nr. 6492 006 0125 sastāvā. Zemesgabals sastāv no 15.59 ha – lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.43 ha zem ceļiem esošas zemes.

Zemesgabals ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai.

Zemesgabala galvenais lietošanas mērķis ir: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101. Konkrētai personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 12.10.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Aigars Dīks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.1.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V190, noslēgtu ar ..., p.k. ..., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0659, ar nosaukumu “Ābelītes”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.06 ha platībā, līdz 31.10.2021.

2.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.1.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.

2.1.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

**2.2. ... iesniegums**

**Pamats:** ..., p.k. ..., dzīvojošas ... ielā .., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 06.10.2016, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/1031, ar lūgumu pagarināt 30.06.2011 noslēgto zemes nomas līgumu Nr. V217, par zemesgabalu ar nosaukumu “Raiņa iela 31”, ar kad. apz. 6492 006 0817, 0.1 ha platībā, uz pieciem gadiem.

**Konstatēts:** Zemes nomas līgums Nr. V217 noslēgts 2011. gada 30. jūnijā ar ..., par zemes gabalu ar nosaukumu Raiņa iela 31, ar kad. apz. 6492 006 0817, 0.1 ha platībā, mazdārziņa izmantošanai.

Zemesgabals ar kad. apz. 6492 006 0817, kopējā platībā 0.34 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma Raiņa iela 31, kad. Nr. 6492 006 0817 sastāvā. Zemesgabals sastāv no 0.24 ha – lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.1 ha zem ēkām esošas zemes.

Zemesgabals nav instrumentāli uzmērīts un nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai.

Zemesgabala galvenais lietošanas mērķis ir: Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM:0601. Konkrētai personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu

savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 12.10.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vītauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Aigars Dīks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.2.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V217, noslēgtu ar ... p.k. ...., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0817, ar nosaukumu Raiņu iela 31, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.1 ha platībā, līdz 31.10.2021.

2.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.2.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.

2.2.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

**2.3. .... iesniegums**

**Pamats:** ... p.k. ...., dzīvojošas ...., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 06.10.2016, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/1032, ar lūgumu pagarināt 14.03.2014. noslēgto zemes nomas līgumu Nr. V317, par zemesgabalu ar nosaukumu “Vienības iela 2A”, ar kad. apz. 6492 006 0997, 0.3 ha platībā, uz vienu gadu.

**Konstatēts:** Zemes nomas līgums Nr. V317 noslēgts 2014. gada 11. martā ar ..., par zemes gabalu ar nosaukumu Vienības iela 2A, kad. apz. 6492 006 0997, 0.26 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai.

Zemesgabals ar kad. apz. 6492 006 0997, kopējā platībā 0.26 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma Vienības iela 2A, kad. Nr. 6492 006 0997 sastāvā. Zemesgabals sastāv no 0.2 ha – lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.06 ha cita veida zemes. .

Zemesgabals nav instrumentāli uzmērīts un nav ierakstīts zemesgrāmatā, zeme zemes reformas pabeigšanai.

Zemesgabala galvenais lietošanas mērķis ir: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101. Konkrētai personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 12.10.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vītauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Aigars Dīks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.3.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V317, noslēgtu ar .... p.k. ...., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0997, ar nosaukumu Vienības iela 2A, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.26 ha platībā, līdz 31.10.2018.

2.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.3.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.

2.3.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

Plkst. 15<sup>06</sup> ierodas deputāte Sandra Grosberga

## 2.4. .... iesniegums

**Pamats:** ... p.k. ... dzīvojošas .... Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 07.10.2016., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/1037, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V37, par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0866, 0,6 ha platībā, uz pieciem gadiem.

**Konstatēts:** Zemes nomas līgums Nr. V37, noslēgts 2010. gada 15. martā ar .... par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0866, ar nosaukumu Dārza iela 1D, 0,6 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai.

Zemesgabals ar nosaukumu Dārza iela 1D, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kad. apz. 6492 006 0866, kopējā platība 1.2 ha, kurš sastāv no 1.0 ha - lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.2 ha cita veida zemes. Zemesgabals nav instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemesgabala galvenais lietošanas mērķis ir: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101. Konkrētai personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 12.10.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

## Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Aigars Dīks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

## Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.4.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V37, noslēgtu ar ..... p.k. ...., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0866, ar nosaukumu Dārza iela 1D, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0,6 ha platībā, līdz 31.10.2021.

2.4.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.4.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.

2.4.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

## 3.p.

### Par nekustamā īpašuma Brīvības iela ..., atsavināšanu

/ziņo : O. Jurjevs/

**Pamats:** ... p.k. ... dzīvojošas ..., .., iesniegums saņemts 18.03.2016., iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/278, ar lūgumu izpirkt zemesgabalu Brīvības iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kad. Nr. 6492 006 0332, 0,3414 ha platībā.

**Konstatēts:** 08.06.2016 saņemts SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums, kurā novērtēts zemesgabals ar nosaukumu Brīvības iela ..., kadastra Nr. 6492 006 0332, kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0332, 0,3414 ha platībā– īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā un tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2016.gada maijā, aprēķināta: EUR 1491.00 (Viens tūkstotis četri simti deviņdesmit viens eiro. Ar atsavināšanu saistītie izdevumi: EUR 139.15. Kopējā nekustamā īpašuma summa EUR 1630.15 (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit euro un 15 centi).

Nekustamais īpašums Brīvības iela ....., ar kad. Nr. 6492 006 0332, kopējā platībā 0.3414 ha, sastāv no zemesgabala uz kura atrodas divas ēkas. Zemesgabals sastāv no 0.0093 ha zem ūdens esoša zeme 0.1754 ha zem ēkām esoša zeme, 0.1567 ha cita veida zemes. Zemesgabals ir ierakstīts zemesgrāmatā, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, ēkas piekrīt ... nav ierakstītas zemesgrāmatā, pamatojoties uz Aijas Burbeckas 2015. gada 23. decembrī izsniegtu mantojuma apliecību NR. 6698. Ar 2016. gada 25.

februāra Vaiņodes novada domes sēdes lēmumu, prot. Nr. 4, 4.3.p., zemesgabals Brīvības iela ..., ar kad. apz. 6492 006 0332, 0.3414 ha platībā iznomāts .. Zemes nomas līgums Nr.423, noslēgts 2016. gada 14. martā. Zemes lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM: 0601.

Ar 2013. gada 19. septembra, Vaiņodes novada domes sēdes lēmumu, protokola Nr. 8, 2.3.p., atzīts, ka nekustamais īpašums “Brīvības iela ...”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 006 0332 nav nepieciešams pašvaldību funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

**Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums**, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu un 12.10.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 20.10.2016. Finanšu komitejas lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Grosberga, Vitauts Pragulbickis , Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Aigars Dīks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

3.1. Atsavināt ..., p.k. ..., nekustamo īpašumu Brīvības iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kad. Nr. 6492 006 0332, kas sastāv no zemes vienības ar kad. apz. 6492 006 0332, 0,34141 ha platībā par EUR 1630.15 (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit euro un 15 centi).

3.2. Samaksu veikt vienā maksājumā pārķaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā līdz 30.11.2016 .

3.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

**4.p.**

**Par dzīvokļa īpašuma izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu**

/ziņo : O. Jurjevs/

**4.1. Brīvības iela ... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu**

**Pamats:** ..., p.k. ..., Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 11.07.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/742, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Brīvības ielā.. dzīv. ..., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kad. apz. 6492 006 4257 001 sastāv no 11 dzīvokļiem, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., par dzīvokli Nr. ..., noslēgts pirkuma līgums, pārējie dzīvokļi piekrīt pašvaldībai. Par konkrēto dzīvokli Brīvības iela ..., kad. apz. ..., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., īres līgums Nr. 86-2016, noslēgts 2016. gadā 12. jūlijā ar ..

Nepieciešams ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu Brīvības iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kopējo platību 49,50 kvm.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:**

**4.pants.** (1) Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

4. panta 4 daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. Kārtība noteikta 01.02.2011. MK noteikumos Nr. 109 “ Kārtība,

kādā atsavināma publiskas personas manta”

**45.pants** (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu un 12.10.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 20.10.2016. Finanšu komitejas lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Grosberga, Vitauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Aigars Dīks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

4.1.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais Brīvības iela..., kad. apz. ... ar kopējo platību 49,50 kv.

4.1.2. Uzsākt nekustamā īpašuma Brīvības iela ... ar kad. apz. ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

4.1.3. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam atvērt dzīvokļa īpašumu dzīvoklim Brīvības iela ... ar kad. apz. ...

4.1.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

#### **4.2. Kungu iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu**

**Pamats:** ... p.k. ..., deklarētā dzīvesvietas adrese .... iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 19.06.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/610, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli ..., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kad. apz. .... sastāv no 8 dzīvokļiem, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., dzīvokļi .... ir privatizēti, pārējie dzīvokļi piekrīt Vaiņodes novada pašvaldībai. Māja ir ierakstīta zemesgrāmatā. Par konkrēto dzīvokli Kungu iela ... ar kad. apz. ..., 18.06.2016. noslēgts īres līgums Nr. 50-2016.

Nepieciešams ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu Kungu iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kopējo platību 57.10 kv.

#### **Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:**

**4.pants.** (1) Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

4. panta 4 daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. Kārtība noteikta 01.02.2011. MK noteikumos Nr. 109 “ Kārtība,

kādā atsavināma publiskas personas manta”

**45.pants** (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pīrkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pīrkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu un 12.10.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 20.10.2016. Finanšu komitejas lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Sandra Grosberga, Vitauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Aigars Dīks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

4.2.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais ..., kad. apz. ..., ar kopējo platību 49,50 kvm.

4.2.2. Uzsākt nekustamā īpašuma ... ar kad. apz. ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

4.2.3. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam atvērt dzīvokļa īpašumu dzīvoklim ..., ar kad. apz. ...

4.2.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem

#### **5.p.**

**Par grozījumu izdarīšanu Vaiņodes novada domes 2016. gada 22. septembra lēmumā, prot. Nr. 19, 4.2.p “Par NĪ Ceriņu iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu”**

/ziņo : O. Jurjevs/

Pamatojoties uz to, ka 2016. gada 22. septembra Vaiņodes novada domes sēdes protokola Nr.19, 4.2.p. “Par NĪ Ceriņu iela..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu” lēmumā tika konstatēta aritmētiska kļūda - neprecīzi norādīta atsavināšanas summa, nepieciešams izdarīt minētajā lēmumā grozījumus, mainīt atsavināšanas summu no EUR 2345.45 uz EUR 2324.95, jo SIA “Invest Rīga Liepāja” Vērtējumā zemes vērtība norādīta EUR 700.00, ēkas vērtība EUR 1400.00, ar atsavināšanu saistīties izdevumi EUR 154.95.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 12.10.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 20.10.2016. Finanšu komitejas lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Aigars Dīks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**



5.1. Izdarīt 2016. gada 22. septembra Vaiņodes novada domes sēdes, protokola Nr. 19, 4.2. punkta "Par Nī Ceriņu iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanu" lēmumā grozījumus, izsakot 4.2.1. un 4.2.2. šādā redakcijā:

5.1.1. "4.2.1. Atsavināt ... p.k. ..., ... iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kad. Nr. ..., kas sastāv no zemes vienības ar kad. apz. ..., 0.09 ha platībā un dzīvojamās viena dzīvokļa mājas ar kad. apz. ... par EUR 2324,95 (divi tūkstoši trīs simti divdesmit četri euro un 95 centi)"

5.1.2. "4.2.2. "Samaksu veikt vienā maksājumā pārskaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā līdz 30.11.2016."

5.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības juristam līguma sastādīšanai.

## **6.p.**

### **Par dzīvesvietas deklarēšanu**

/ziņo: V. Jansons/

Svītrots no sēdes darba kārtības !

## **7.p**

### **Par nekustamā īpašuma " Ķiršu iela .. " atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

/ziņo: E. Vanaga/

2016.gada 5. oktobrī notika mutiska nekustamā īpašuma "Ķiršu iela ..." atsavināšanas izsole ar augšupejošu soli

Izsoles objekta sākumcena, arī nosacītā cena noteikta EUR 1468.45 (viens tūkstotis četri simti sešdesmit astoņi euro, 45centi).

Izsoles solis EUR 15.00 (piecpadsmit euro, 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 2016.gada 4. oktobrim

Līdz norādītajam laikam pieteikušies divi dalībnieki:

- 1.) ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
- 2.) ..... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Uz izsoli ieradušies divi dalībnieki:

- 1.) ..... , Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
- 2.) ..... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Pamatojoties uz MK 30.10.2007, noteikumiem Nr. 735, "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 15. punktu Valsts institūcijas informāciju par iznomājamiem to valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem ievieto attiecīgās valsts institūcijas oficiālajā mājaslapā internetā, bet pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā. 19. punktu "Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu ( izmantošanu)

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 20.10.2016. Finanšu komitejas lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Aigars Dīks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

7.1. Apstiprināt 05.10.2016. Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ķiršu iela 1”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanas izsoles protokolu. (Pielikums Nr. 1)

7.2. Apstiprināt par nekustamā īpašuma “Ķiršu iela 1”, ar kadastra numuru 6492 006 0319, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas izsoles uzvarētāju Dalībnieku Nr. 1 .... p.k. ... , dzīvojošu .... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. un nosolīto summu EUR 2713.45 (divi tūkstoši septiņi simti trīspadsmit euro, 45 centi).

7.3. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu uz pieciem gadiem, maksājot 6% no nesamaksātās summas.

7.4. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības grāmatvedībā un juristam līguma sagatavošanai.

**8.p.**

**Par Vaiņodes novada pašvaldības cirsmu “Krūklīši”**

/ziņo : V. Jansons/

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

14. panta otrā daļas 3.punktu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos. Pamatojoties uz iepriekšminēto un 20.10.2016. Finanšu komitejas lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Aigars Dīks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

8.1. Uzsākt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Krūklīši”, kad.nr. 6492 002 0064 cirsmas izstrādes procedūru, sekojošiem kvartāliem pārdošanai izolē ( platība var mainīties pēc iestigošanas):

8.1.1. kvartāls Nr.2, nogabals Nr.6, 4.1 ha platībā;

8.1.2. kvartāls Nr.2, nogabals Nr.31, 0.2. ha platībā;

8.2 Uzsākt pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “ Krūklīši”, kad. nr. 6492 002 0064 cirsmas izstrādes procesu kvartāls Nr.2, nogabals Nr.7, 0.7 ha platībā Vaiņodes novada pašvaldības vajadzībām.

8.3. Pilnvarot Vaiņodes novada pašvaldības izpilddirektoru Egilu Juzupu, p.k. ...., pasūtīt, saņemt un iesniegt nepieciešamos dokumentus, veikt maksājumus, visur, kur nepieciešams parakstīties un nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Krūklīši” cirsmas apliecinājuma saņemšanu.

8.4. Lēmums iesniedzams Dienvidkurzemes virsmežniecības Grobiņas birojā.

8.5. Uzdot pašvaldības juristam izstrādāt cirsmas pārdošanas izsoles noteikumus

**9.p.**  
**Par ēkas nomas līguma laušanu**

/ziņo : O. Jurjevs/

**Pamats:** ... p.k. ..., deklarētā dzīvesvieta .... iesniegums saņemts 18.10.2016, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/1079, ar vēlmi atteikties no nomātajām 3 garāžām, 3/78 domājamām daļām no kopējo garāžu platības, ar nosaukumu “Centra garāžas”, kad. Nr. 6492 006 0709 001

**Konstatēts:** : NĪ “Centra garāžas”, kad. Nr. 6492 006 0709, kurš sastāv no zemesgabala ar nosaukumu “Celtnieku iela 8”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kopējo platību 0.9442 ha. Zemesgabals sastāv no 0.9442 ha zem ēkām esošas zemes, zemesgabals ierakstīts zemesgrāmatā, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, uz zemesgabala atrodas pašvaldībai piederoša ēka ar kad. apz. 6492 006 0709 001. Zemes lietošanas mērķis: valsts un pašvaldību pārvalžu apbūve, NĪLM:0903. Ar 2011. gada 28. aprīļa Vaiņodes novada domes lēmumu, prot. izraksts Nr. 17, 16. p. “Par pašvaldībai piekrītošo garāžu nomu”, nolemts iznomāt 19 personām garāžas, par nomas maksu nosakot EUR 1.42, par 1/78 domājamo ēkas daļu. .... ar iepriekšminēto lēmumu bija iznomātas 3/78 domājamās daļas no kopējās garāžu platības. Konkrētai personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Aigars Dīks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

9.1. Lauzt vienošanos ar ... p.k. .... par garāžu nomu ar kad. apz. 6492 006 0709 001, ar nosaukumu “Centra garāžas”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., par 3/78 domājamām daļām no kopējās ēkas platības.

9.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

**10.p.**  
**Par ēkas nomas līguma slēgšanu**

/ziņo : O. Jurjevs/

**Pamats:** ..., p.k...., dzīvojošs ..., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 18.10.2016, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/1080, ar lūgumu iznomāt garāžas 3/78 domājamās daļas no kopējās ēkas platības ar nosaukumu “Centra garāžas”, kad. apz. 6492 006 0709 001, uz pieciem gadiem, kuras iepriekš nomāja ....

**Konstatēts:** NĪ “Centra garāžas”, kad. Nr. 6492 006 0709, kurš sastāv no zemesgabala ar nosaukumu “Celtnieku iela 8”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kad. apz. 6492 006 0709, kopējā platībā 0.9442 ha. Zemesgabals sastāv no 0.9442 ha zem ēkām esošas zemes, ir ierakstīts zemesgrāmatā, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, uz zemesgabala atrodas pašvaldībai piederoša ēka ar kad. apz. 6492 006 0709 001. Zemes lietošanas mērķis: valsts un pašvaldību pārvalžu apbūve, NĪLM:0903. Ar 2011. gada 28. aprīļa Vaiņodes novada domes lēmumu, prot. izraksts Nr. 17, 16. p. “Par pašvaldībai piekrītošo garāžu nomu”, nolemts iznomāt 19 personām garāžas, par nomas maksu nosakot EUR 1.42, par 1/78 domājamo ēkas daļu. Konkrētai personai parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Vitauts Pragulbickis , Sandra Grosberga, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Aigars Dīks); PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

10.1. Slēgt ēkas nomas līgumu ar ..., p.k. ..., par ēkas gabalu ar nosaukumu “Centra garāžas”, kad. apz. 6492 006 0709 001, 3/78 domājamām daļām no ēku kopējās platības.

10.2. Nomaksa EUR 1.42, par 1/78 domājamo ēku daļu.

10.3. Zemes nomas līguma termiņš spēkā līdz 31.10.2026.

10.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

Sēdi slēdz plkst. 15<sup>35</sup>

Sēdes vadītājs:

/personīgais paraksts/

V. Jansons

Sēdes protokolētājs:

/personīgais paraksts/

I. Pūlīte

Protokols parakstīts 2016.gada 27.oktobrī