



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VAIŅODES NOVADA DOME**

---

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV-3435,  
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts [dome@vainode.lv](mailto:dome@vainode.lv)

**DOMES SĒDE**

**Nr. 2**

Vaiņodes novada Vaiņodē

2016.gada 28. janvārī

Sēde sasaukta: plkst. 15<sup>00</sup>

Sēdi atklāj: plkst. 15<sup>05</sup>

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre Inese Pūlīte

Piedalās – Deputāti : Oļegs Jurjevs, Teodors Roze, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Aigars Dīks

Nepiedalās: Sandra Ķempe (pamatdarba dēļ), Aiga Jaunzeme (slimības dēļ), Vitauts Pragulbickis,

Uzaicināti piedalīties un piedalās: izpilddirektors Egils Juzups, izpilddirektora vietniece, juriste Evita Vanaga

**Darba kārtībā:**

1. Par NĪ “Kroga Sudmaliņas”, ar kad. Nr. 6492 007 0024, sadalīšanu.
2. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
  - 2.1 .....iesniegums
  - 2.2 .... iesniegums
3. Par dzīvokļa Sporta iela ....., kad. apz. ..., izvērtēšanu pašvaldību funkciju pildīšanai, domājamo daļu noteikšanu un atsavināšanas procedūras uzsākšanu
4. Par zemes nomas līguma slēgšanu
5. Par nekustamo īpašumu atsavināšanu
  - 5.1. .... iesniegums
  - 5.2..... iesniegums
  - 5.3. ... iesniegums
6. Par zemes vienības “Garnizons”, kad. apz. 6492 007 0176 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par vienreizēju sociālo pabalstu
  - 7.1. .... iesniegums
  - 7.2. .... iesniegums

7.3. ... iesniegums

7.4. ... iesniegums

8. Par dzīvokļa piešķiršanu

9. Par telpu nomas līguma projektu

10. Par Liepājas Centrālās Zinātniskās bibliotēkas kā reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu Vaiņodes novadā

11. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

12. Par Vaiņodes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu

13. Par Vaiņodes novada administratīvo komisiju

14. Par NĪ ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanas procedūras uzsākšanu

15. Par NĪ ... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanas procedūras uzsākšanu

16. Par NĪ “...” izvērtēšanu pašvaldību funkciju pildīšanai

17. Par NĪ “...” izvērtēšanu pašvaldību funkciju pildīšanai

18. Par NĪ “Embūtes pamatskola”, Embūtes pag., Vaiņodes nov. izvērtēšanu pašvaldību funkciju pildīšanai

19. Par Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krustkalnu Granstsbedres” nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu

20. Par nedzirdīgo sporta biedrības “Liepava” iesnieguma izskatīšanu

### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

Svītrot no sēdes kārtības 8. punktu, un pievienot sēdes darba kārtībai :

21. punktu : “ Par grozījumiem līgumā par garāžas nomu”

22 .punktu :” Par līguma slēgšanu par garāžas nomu”

#### **1.p.**

#### **Par NĪ “...”, ar kad Nr. ... sadalīšanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

**Pamats:** SIA “...”, reģ. Nr. ..., juridiskā adrese: ..., iesniegums saņemts 30.12.2015. Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 3-6/1350, ar lūgumu atdalīt no NĪ “...”, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kad. Nr. ..., kopējā platībā 37.5 ha, zemesgabalu ar kad. apz. ... 11.0 ha platībā. Atdalītajam zemesgabalam piešķirt nosaukumu “...”, noteikt zemes lietošanas mērķi: mežsaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM 0201. Atlikušajiem zemesgabalam ar kad. apz. ..., 16.6 ha platībā un zemesgabalam ar kad. apz. ..., 9.9 ha platībā saglabāt nosaukumu “...” un lietošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

**Konstatēts:** NĪ ar nosaukumu “...”, kad. apz. ..., 37.5 ha platībā, atrodas Vaiņodes pag., sastāv no trīs atsevišķiem zemes gabaliem:

- ar kad. apz. 6492 007 0014, 11.0 ha platībā, sastāv no 11.0 ha mežsaimniecībā meža zemes.
- ar kad. apz. 6492 007 0023, 9.9 ha platībā, kurš sastāv no 9.9 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes.
- ar kad. apz. 6492 007 0024, 16.6 ha, uz kura atrodas arī dzīvojamā māja, zemesgabals sastāv no 13.3 ha meža zemes, 0.1 ha zemes uz kuras atrodas krūmāji, 0.2 ha zem purviem esoša zeme, 0.3 ha zem ūdens esoša zeme, 0.6 ha zem ēkām esoša zeme, 0.4 ha zem ceļiem esoša zeme, 0.4 ha citas zemes.

Šobrīd nekustamajam īpašumam ir noteikts lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM 0101, īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un pieder SIA “...”

Īpašniekam nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz „Zemes ierīcības likums”, 1.panta 3.punktu, kurā noteikts, ka zemes ierīcības projekts ir

vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamajam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts. Likuma 5.panta 1.daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks un 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. 8. panta trešās daļas 1.p. nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

8.pants. (1) Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zemes vienību robežu pārkārtošanai; 2) vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, tai skaitā zemes vienības un zemes vienības daļas, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk - projektētās teritorijas), apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām). Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” noteikta kārtība, kādā tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts un šo noteikumu 11.punkts nosaka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām.

08.12.2015. MK noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumiem”, 12.1.punkts nosaka, ja apbūvei paredzētai zemes vienībai adrese ir piešķirta pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētas zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabā zemes vienībai piešķirto adresi;

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 13.01.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

1.1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar nosaukumu “...”, kad. Nr. ..., ar kopējo platību 37.5 ha, zemesgabalu ar kad. apz. ..., 11.0 ha platībā.

1.2. Atdalītajam zemesgabalam ar kad. apz. ..., 11.0 ha platībā, piešķirt nosaukumu “...” un noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM 0201.

1.3. Atlikušajiem zemesgabaliem ar kad. apz. ..., 9.9 ha platībā un ar kad. apz. ..., 16.6 ha platībā, saglabāt nosaukumu “...”, saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101.

1.4. Zemesgabalam ar kad. apz. ..., un uz tā esošām ēkai saglabāt adresi: “... Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

1.5. Zemes ierīcības projekts nav nepieciešams.

1.6. Lēmuma izrakstam klāt pievienojama skice.

1.7. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

## **2.p.**

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

#### **2.1. .... iesniegums**

**Pamats:** ..., p.k..., deklarētā dzīvesvieta “...., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 16.12.2015, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/1322, ar vēlmi pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V199, par zemesgabalu “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, kad. apz. 6492 005 0090, 0.9 ha platībā mazdārziņa ierīkošanai un palīgsaimniecības vajadzībām.

**Konstatēts:** zemes nomas līgums V199 ar .... noslēgts 2011. gada 21.janvārī, par zemes gabalu ar nosaukumu “No palīgsaimniecības Jaunmājas” ar kad. apz. 6492 005 0090, 0.9 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

NĪ “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, kad. NR. 6492 005 0005, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 005 0090, ar nosaukumu “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, kopējā platībā 5,4 ha, iznomāts vairākām personām mazdārziņu ierīkošanai un palīgsaimniecības vajadzībām. Zemesgabals sastāv no 4.0 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.1 ha zem ceļiem esoša zemes, 1.3 ha citas zemes, nav ierakstīts zemesgrāmatā, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, atrodas Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, uz zemesgabala atrodas pašvaldībai nepiederošas ēkas. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 13.01.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.1.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V199, noslēgtu ar ..., p.k. ...., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 005 0090, ar nosaukumu “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.9 ha platībā līdz 31.01.2021.

2.1.2. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.

2.1.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

#### **2.2. ... iesniegums**

**Pamats:** ... p.k. ..., deklarētā dzīvesvieta: “...”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 14.12.2015, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/1303, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. E105, par zemesgabalu “..”, kad. apz. ..., ... ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, ...

**Konstatēts:** zemes nomas līgums E105/A ar ... 2012. gada 02. janvārī, par zemes gabalu ar nosaukumu “Pļavu Ganības”, ar kad. apz. ...., 7.2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

NĪ ar kad. Nr. ..., ar nosaukumu “...”, kurš sastāv no zemesgabals ar kad. apz. ...., ar nosaukumu “...”, kopējā platībā 9.2 ha, iznomāts divām personām palīgsaimniecības un lauksaimniecības vajadzībām. Zemesgabals sastāv no 9.2 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, nav ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai, atrodas Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 13.01.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.2.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. E105, noslēgtu ar ..., p.k. ...., par zemesgabalu ar kad. apz. 6454 002 0103, ar nosaukumu “..”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., ... ha platībā līdz 31.01.2021.

2.2.2. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.

2.2.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

### 3.p.

#### **Par dzīvokļa ... kad. apz. ...., izvērtēšanu pašvaldību funkciju pildīšanai, domājamo daļu noteikšanu un atsavināšanas procedūras uzsākšanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

**Pamats:** ... p.k. ..., dzīvojošas... ielā ..., Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 22.10.2015., iereģistrēts ar Nr. 3-6/1143, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli .. ielā ..dzīv. ..., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

NĪ “.. iela ...”, kad. apz. ... ar kopējo platību 52,90 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 5290/47520 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes ar kad. apz. ... NĪ kadastrālā vērtība EUR 1788,00.

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai.

Minētais dzīvoklis pašvaldībai nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo NĪ pārdot, pirmkārt piedāvājot to izpirkt īrniekiem.

#### **Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:**

**4.pants.** (1) Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

4. panta 4 daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. Kārtība noteikta 01.02.2011. MK noteikumos Nr. 109 “ Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”

**45.pants** (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

**Dzīvokļa īpašuma likuma** 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību .

Pamatojoties uz iepriekš minēto 13.01.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

3.1. Noteikt, ka Vaiņodes novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums "... iela .." dzīvoklis Nr.3 ar kadastra apz. ...., ir kopīpašuma 5290/47520 no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes ar kad. apz...., .. iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

3.2. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais "... iela ...", kad. apz. ...ar kopējo platību 52,90 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 5290/47520 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes ar kad. apz. ....

3.3. Uzsākt nekustamā īpašuma "...iela ..", ar kad. apz. ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

3.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam atvērt dzīvokļa īpašumu dzīvoklim "... iela ...", ar kad. apz. ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

3.5. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

#### 4.p.

#### Par zemes nomas līguma slēgšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

**Pamats:** ... p.k...., dzīvojošs ... iela ..., ... Embūtes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 05.01.2016, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/2, ar lūgumu iznomāt zemes gabalu 0,5 ha platībā ar nosaukumu "Centra ganības", kad. apz. 6454 004 0303, uz pieciem gadiem, palīgsaimniecības vajadzībām.

**Konstatēts:** Zemesgabals ar kad. apz. 6454 004 0303, ar nosaukumu "Centra ganības", kopējā platībā 13.8 ha, iznomāts vairākām personām mazdārziņu ierīkošanai un personīgās palīgsaimniecības vajadzībām. Zemesgabals sastāv no 13.39 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.41 ha cita veida zemes, ir ierakstīts zemesgrāmatā, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, atrodas Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101. Personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 13.01.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

#### Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

4.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar ..., p.k. ..., par zemes gabalu ar nosaukumu "Centra ganības", kad. apz. 6454 004 0303, 0.5 ha platībā.

4.2. Noteikt zemes nomas maksu par zemesgabalu "Centra ganības", kad. apz. 6454 004 0303, 0.5 ha platībā, 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42.

4.3. Zemes nomas līguma termiņš spēkā līdz 31.01.2021.

4.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

#### 5.p.

#### Par nekustamo īpašumu atsavināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

#### 5.1. ... iesniegums

**Pamats:** ... p.k. ..., dzīvojošas... ielā .., Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 07.04.2015., iereģistrēts ar Nr. 3-6/291, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli ... ielā ..dzīv. .. Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt. Par minēto dzīvokli noslēgts īres

līgums ar ...

**Konstatēts:** Ar 2015.gada 23. aprīļa Vaiņodes novada domes lēmumu Protokols Nr. 8. , 8p. nolēma, ka dzīvoklis Celtnieku iela ... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. nav nepieciešams pašvaldībai pašvaldību funkciju pildīšanai un uzsākta atsavināšanas procedūra un uzdots veikt dzīvokļa Celtnieku iela ... novērtēšanu.

Saskaņā ar 01.02.2011. MK noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.2. punktu iesniegta īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela ... (pievienots iesniegumam)

SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu “Celtnieku iela ...”, kadastra Nr. ..., kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 69.30 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 693/20489 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu ... un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ... – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā. Tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2015.gada 14. decembrī, aprēķināta: EUR 2113.00 (divi tūkstoši viens simts trīspadsmit euro,00 centi), NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 99.04 (deviņdesmit deviņi euro, 04 centi), NĪ novērtēšana EUR 77,48 (septiņdesmit septiņi euro, 48 centi)

**Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums**, 3. pants, pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Likuma “**Par pašvaldībām**” 14.panta 1.daļas 2.punkts, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 13.01.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

5.1.1. Atsavināt ... p.k. ..., nekustamo īpašumu “Celtnieku iela ...”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr. ..., sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 69.30 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 693/20489 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu ... un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ... 1, par EUR 2289.52 (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit deviņi euro, 52 centi).

5.1.2. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu 24 mēnešu laikā. Iemaksu veikt pašvaldības kasē Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā ar bankas norēķinu karti vai ieskaitīt pašvaldības norēķinu kontā .

5.1.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

#### **5.2. ...iesniegums**

**Pamats:** ... p.k. ..., dzīvojošas ... ielā., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., pilnvarotās personas ..., p.k. ..., dzīvojoša ... ielā .., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 30.01.2015, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/101, ar lūgumu izpirkt zemi ar kadastra nr. 6492 006 0425, ar kopējo platību 0.3739 ha, kas atrodas “...s ielā ..”. Samaksu par izpērkamo zemi garantē veikt vienā maksājumā ieskaitot Vaiņodes novada pašvaldības kontā A/S Swedbank LV28HABA0551017727524.

**Konstatēts:** Ar 2015. gada 19. marta Vaiņodes novada domes lēmumu Protokols Nr. 6, 5.1.p. nolēma, ka NĪ .. iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. nav nepieciešams pašvaldībai pašvaldību funkciju pildīšanai un uzsākta atsavināšanas procedūra, uzdots veikt NĪ .. iela .. novērtēšanu.

SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ.Nr. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu "... iela ..", kadastra Nr. ..., kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no zemes vienības ar kad. apz. ..., 0.3739 ha. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā. Tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2015. gada 14. decembrī, aprēķināta: EUR 1199,00 (Viens tūkstotis viens simts deviņdesmit deviņi eiro), NĪ novērtēšana EUR 139,15 (viens simts trīsdesmit deviņi eiro, 15 centi), mērniecības darbi EUR 484.00. Kopējā NĪ pārdošanas summa ir EUR 1822.15 (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit divi euro un 15 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants, pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punkts, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 13.01.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

5.2.1. Atsavināt ... p.k. ..., nekustamo īpašumu „...s iela ..”, kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr. 6492 006 0425, no zemes vienības, ar kad. apz. 6492 006 0425, 0.3739 ha platībā par EUR 1822.15 (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit divi euro un 15 centi).

5.2.2. Samaksu veikt, iemaksājot visu summu pilnā apmērā pašvaldības kasē Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā ar bankas norēķinu karti vai ieskaitot pašvaldības norēķinu kontā līdz 2016. gada 31. martam.

5.2.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

#### **5.3. ... iesniegums**

**Pamats:** ... p.k. ..., dzīvojošs .. ielā ..., Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 12.04.2015., iereģistrēts ar Nr. 3-6/344, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli ..ielā ..dzīv. ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt. Par minēto dzīvokli noslēgts īres līgums ar ...

**Konstatēts:** : Ar 2015. gada 21. maija Vaiņodes novada domes lēmumu Protokols Nr. 9, 7.p. nolēma, ka dzīvoklis Dīķu iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. nav nepieciešams pašvaldībai pašvaldību funkciju pildīšanai un uzsākta atsavināšanas procedūra un uzdots veikt dzīvokļa Dīķu iela .. novērtēšanu.

SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu "Dīķu iela ...", kadastra Nr. 64929000178, kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72.90 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 729/1429 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060144001 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64920060144 – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā. Tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2015.gada 14. decembrī, aprēķināta: EUR 1458.00 (viens tūkstotis četri simti piecdesmit astoņi euro,00 centi), NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 99.04 (deviņdesmit deviņi euro, 04 centi), NĪ novērtēšana EUR 77,48 (septiņdesmit septiņi euro, 48 centi).



Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, 3. pants, pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punkts, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.3 panta trešo daļu

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 13.01.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

5.3.1. Atsavināt ... p.k. ..., nekustamo īpašumu "...", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kadastra Nr. ...., kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72.90 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 729/1429 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64920060144001 un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ..., par EUR 1634.52 (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit četri euro, 52 centi).

5.3.2. Samaksu veikt ar atlikto maksājumu 24 mēnešu laikā maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas. Iemaksu veikt pašvaldības kasē Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā ar bankas norēķinu karti vai iekaitot pašvaldības norēķinu kontā.

5.3.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

#### **6.p.**

#### **Par zemes vienības „Garnizons” 6,74 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 007 0176, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

/ziņo: V. Jansons/

Ierosinājums iznomāt Vaiņodes novada pašvaldībai piekritīgu neapbūvētu zemes vienību ar nosaukumu „Garnizons” 6,74 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 007 0176. Zemes gabals iepriekš nav bijis iznomāts un šobrīd netiek apsaimniekots. Zemes vienības „Garnizons” ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0176, 6,74 ha platībā, izmantošanas mērķis – zemes, uz kurām galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav instrumentāli uzmērīta nav reģistrēta zemesgrāmatā un 21.12.2009. Vaiņodes novada domes sēdes lēmumu (prot.Nr.12, 11. p.) zemes vienība piekrīt pašvaldībai.

Nepieciešams rīkot nomas tiesību izsolī. Ir sagatavots nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus.

Pamatojoties uz MK 30.10.2007, noteikumiem Nr. 735, "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 15. punktu Valsts institūcijas informāciju par iznomājamiem to valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem ievieto attiecīgās valsts institūcijas oficiālajā mājaslapā internetā, bet pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā. 19. punktu "Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a apakšpunktu dome var

noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustāmā īpašuma lietošanu (izmantošanu) un 13.01.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

- 6.1. Izsludināt pieteikšanos no 01.02.2016.-12.02.2016. uz zemes vienības „Garnizons” ar kadastra apzīmējumu 6492 007 0176, 6,74 ha platībā, nomas tiesību izsolī .
- 6.2. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “ Garnizons” 6,74 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 007 0176 nomas tiesību izsoles notikumu projektu
- 6.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha ir EUR 11.25 (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.
- 6.4. Nomas tiesību izsoles minimālais solis ir EUR 2,00 (bez PVN)
- 6.5. Zemes nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi.
- 6.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz izsoles reģistrācijai iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.
- 6.7. Izsole notiek Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, 17.02.2016, plkst. 10:00.
- 6.8. Izsolī vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

**7.p.**

**Par vienreizēju sociālo pabalstu**

/ziņo : V. Jansons/

.....

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 11.punktu, jēdziens pamatvajadzības sevī ietver — ēdiens, apģērbs, mājoklis, veselības aprūpe, obligātā izglītība, un, 17.punkts nosaka, sociālā palīdzība ir naudas vai mantiskais pabalsts, kura piešķiršana balstās uz materiālo resursu novērtēšanu personām (ģimenēm), kurām trūkst līdzekļu pamatvajadzību apmierināšanai. 2010.gada 25.februāra Vaiņodes novada saistošie noteikumi Nr.12 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Vaiņodes novadā” 16.punkts, pabalstu ārkārtas situācijā neizvērtējot personas (ģimenes) ienākumus, bet ņemot vērā iepriekš neparedzamo apstākļu radīto zaudējumu sekas, un tikai tajos gadījumos, ja nepienākas cits valsts noteiktais pabalsts vai tas ir nepietiekams minimālo izdevumu segšanai.

33. punkts, atsevišķos gadījumos, izvērtējot situāciju individuāli un budžeta finansiālās iespējas var ierosināt priekšlikumu par pieprasītā pabalsta lielumu un 13.01.2016. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

7.1.1. Piešķirt ... p.k. ..., vienreizēju sociālo pabalstu 30% apmērā no operācijas un ārstēšanās izmaksām EUR 192.30 (viens simts deviņdesmit divi euro 30 centi ) apmērā no sociālā budžeta.

7.1.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada Sociālā dienestā un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

**7.2.....**

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 11.punktu, jēdziens pamatvajadzības sevī ietver — ēdiens, apģērbs, mājoklis, veselības aprūpe, obligātā izglītība, un, 17.punkts nosaka, sociālā palīdzība ir naudas vai mantiskais pabalsts, kura piešķiršana balstās uz materiālo resursu novērtēšanu personām (ģimenēm), kurām trūkst līdzekļu pamatvajadzību apmierināšanai. 2010.gada 25.februāra Vaiņodes novada saistošie noteikumi Nr.12 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Vaiņodes novadā”

33. punkts, atsevišķos gadījumos, izvērtējot situāciju individuāli un budžeta finansiālās iespējas var ierosināt priekšlikumu par pieprasītā pabalsta lielumu un 13.01.2016. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

7.2.1. Piešķirt ... p.k. ...., vienreizēju sociālo pabalstu 30% apmērā no operācijas un ārstēšanās izmaksām EUR 638.50 (seši simti trīsdesmit astoņi euro 50 centi ) apmērā no sociālā budžeta.

7.2.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada Sociālā dienestā un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

#### **7.3. ....**

.....

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 11.punktu, jēdziens pamatvajadzības sevī ietver — ēdiens, apģērbs, mājoklis, veselības aprūpe, obligātā izglītība, un, 17.punkts nosaka, sociālā palīdzība ir naudas vai mantiskais pabalsts, kura piešķiršana balstās uz materiālo resursu novērtēšanu personām (ģimenēm), kurām trūkst līdzekļu pamatvajadzību apmierināšanai. 2010.gada 25.februāra Vaiņodes novada saistošie noteikumi Nr.12 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Vaiņodes novadā”

33. punkts, atsevišķos gadījumos, izvērtējot situāciju individuāli un budžeta finansiālās iespējas var ierosināt priekšlikumu par pieprasītā pabalsta lielumu un 13.01.2016. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

7.3.1. Piešķirt .... p.k. ...., vienreizēju sociālo pabalstu 30% apmērā no operācijas un ārstēšanās izmaksām EUR 62.48( sešdesmit divi euro 48 centi ) apmērā no sociālā budžeta.

7.3.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada Sociālā dienestā un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

#### **7.4. ...**

....

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 11.punktu, jēdziens pamatvajadzības sevī ietver — ēdiens, apģērbs, mājoklis, veselības aprūpe, obligātā izglītība, un, 17.punkts nosaka, sociālā palīdzība ir naudas vai mantiskais pabalsts, kura piešķiršana balstās uz materiālo resursu novērtēšanu personām (ģimenēm), kurām trūkst līdzekļu pamatvajadzību apmierināšanai. 2010.gada 25.februāra Vaiņodes novada saistošie noteikumi Nr.12 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Vaiņodes novadā”

33. punkts, atsevišķos gadījumos, izvērtējot situāciju individuāli un budžeta finansiālās iespējas var ierosināt priekšlikumu par pieprasītā pabalsta lielumu un 13.01.2016. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

7.4.1. Piešķirt ... p.k. ...., vienreizēju sociālo pabalstu 30% apmērā no operācijas un ārstēšanās izmaksām EUR 59.82 (piecdesmit deviņi euro 82 centi ) apmērā no sociālā budžeta.

7.4.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada Sociālā dienestā un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

**8. p.**  
**Par dzīvokļa piešķiršanu**

/ziņo : V. Jansons/

**SVĪTROTS NO SĒDES DARBA KĀRTĪBAS**

**9. p.**  
**Par telpu nomas līguma projektu**

/ziņo : V. Jansons/

“Vaiņodes pensionāru apvienība” iepriekš biedrības vajadzībām izmantoja telpu Raiņa ielā 4, kura bija pārāk maza. Pensionāru apvienības vajadzībām izremontētas telpas Brīvības ielā 17, Vaiņodē. Biedrība “Vaiņodes pensionāru apvienība” ir pārcēlusies uz jaunajām telpām un nepieciešams noslēgt telpu nomas līgumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

9.1. Slēgt telpu nomas līgumu ar Biedrību „Vaiņodes pensionāru apvienība” par telpām adresē Brīvības iela 17, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. par kopējo platību 71.0 m<sup>2</sup>.

9.2. Nomas līgums noslēgts uz laiku no 2016.gada 1. janvāra līdz 2019. gada 31.decembrim.

9.3. Lēmuma izrakst iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā un biedrībai „Vaiņodes pensionāru apvienība”.

## **10.p.**

### **Par Liepājas Centrālās Zinātniskās bibliotēkas kā reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu Vaiņodes novadā**

/ziņo: V. Jansons /

Pamats: Liepājas Centrālās Zinātniskās bibliotēkas adrese: Zivju iela 7, Liepāja, LV-3401, 16.12.2015. iesniegums Nr.1-8/40, saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 18.12.2015, iereģistrēts ar Nr.3- 6/1335, ar lūgumu Vaiņodes novada domi pieņemt lēmumu par Liepājas Centrālā zinātniskās bibliotēkas atkārtotu izvirzīšanu reģiona galvenās bibliotēkas statusam.

Bibliotēkas funkciju veikšanai 2016. gadā nepieciešami līdzekļi EUR 610,07 apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

10.1. Pagarināt līgumu ar Liepājas Centrālo Zinātnisko bibliotēku par Liepājas Centrālās Zinātniskās bibliotēkas kā reģiona galvenās bibliotēkas, funkciju veikšanu un finansēšanu Vaiņodes novadā.

10.2. Līguma darbības termiņš līdz 2016. gada 31.decembrim.

10.3. Piedalīties ar pašvaldības līdzfinansējumu EUR 610,07 (seši simti desmit euro, 07 centi) gadā no pašvaldības pamata budžeta.

10.4. Lēmums iesniedzamas Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā

## **11.p.**

### **Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu**

/ ziņo: V. Jansons/

Pamats: ... p.k. ... dzīv. ...., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 29.12.2015. iereģistrēts ar Nr. 3-6/71348 ar lūgumu atļaut arī turpmāk iznomāt galdniecības telpas 174m<sup>2</sup> platībā Vienības ielā 6., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. uz trīs gadiem.

Konstatēts: Ar .... 2015. gada 3. augustā tika noslēgts nedzīvojamo telpu līgums ar termiņu līdz 2015. gada 31. decembrim ar mērķi uzglabāt iekārtas un uzņēmējdarbības saražoto produkciju. ....

Saskaņā ar 24.10.2013. Vaiņodes novada domes sēdes lēmumu, protokols Nr. 11.,9.p. " Par Vaiņodes novada domes sniegto pakalpojumu izcenojumiem", nedzīvojamo telpu noma saimnieciskai darbībai 0.28 (bez PVN)plus PVN EUR 0.06

Pamatojoties uz likuma par pašvaldībām 21. panta 1. daļas 14 (a) punktu un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

- 11.1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar ... p.k. ....  
par telpu 174 m<sup>2</sup> platībā Vienības ielā 6., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iekārtu un saražotās produkcijas uzglabāšanai.
- 11.2. Līgums spēkā līdz 2018. gada 31. decembrim.
- 11.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.
- 11.4. Atbildīgais par lēmuma uz līguma izpildi komunālās nodaļas vadītājs Edgars Auders
- 11.5. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

**12.p.**

**Par Vaiņodes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu**

---

/ziņo: V. Jansons /

06.11.2015. stājās spēkā Grozījumi likumā “ Par pašvaldībām”. Jaunais tiesiskais regulējums paredz, ka novada domes saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstus publicē oficiālajā izdevumā “ Latvijas Vēstnesis” vai vietējā laikrakstā, vai bezmaksas izdevumā.

Nepieciešams noteikt Vaiņodes novada domes Saistošo noteikumu publicēšanas vietu.

Pamatojoties uz likuma “ Par pašvaldībām” 45. panta piekto daļu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

- 12.1. Izdot Vaiņodes novada domes saistošos noteikumus Nr. 2 “Par Vaiņodes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu”
- 12.2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas .
- 12.3. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Vaiņodes novada vēstis”.
- 12.4. Saistošie noteikumi nosūtāmi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniski trīs dienu laikā no apstiprināšanas dienas.

**13.p.**

**Par Vaiņodes novada administratīvo komisiju**

---

/ziņo: V. Jansons /

Pamats: Ineses Freibergas p.k. ...., adrese: “ ....”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 12.01.2016, iereģistrēts ar Nr.3-6/29, ar lūgumu atbrīvot no administratīvas komisijas locekļa pienākumiem ar 1.februāri.

Ar 2009. gada 23 jūlija Vaiņodes novada domes lēmumu, Protokols Nr. 3, 11.p. tika apstiprināta administratīvā komisija sekojošā sastāvā:

- 1) Oskars Zvejs – komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Gundega Šīmane – komisijas lietvede;
- 3) Agris Minka – komisijas loceklis;
- 4) Inese Freiberga – komisijas loceklis.

Vaiņodes novada domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons izvirza Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja vietnieka Oļega Jurjeva kandidatūru.  
Oļegs Jurjevs piekrīt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.pantu un Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 207.pantu,

**Atklāti balsojot:**

PAR –5 (Visvaldis Jansons, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās deputāts Oļegs Jurjevs - Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā 11.pants.

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

13.1. Apstiprināt Oļegu Jurjevu p.k. ...., par komisijas loekli Vaiņodes novada pašvaldības administratīvajā komisijā.

13.2. Atļaut Oļegam Jurjevam p.k....., apvienot Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja vietnieka amatu ar Vaiņodes novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļa amatu.

#### **14.p.**

**Par NĪ Ķiršu iela 1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanas procedūras uzsākšanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

**Konstatēts:** NĪ “Ķiršu iela 1”, kad. nr. 6492 006 0319 sastāv no 1 stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, zeme 0.095 ha. NĪ kadastrālā vērtība EUR 4780,00. Nekustamais īpašums ar kad. nr. 6492 006 0319, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0319, 0.095 ha platībā un divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kad. apz. 6492 006 0319 001. ....

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai.

Minētā dzīvojamā ēka ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī, lai nodrošinātu dzīvojamās mājas ekspluatāciju un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī novērstu ar vides drošību saistītus riskus ir nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi no pašvaldības budžeta. Ierosinājums ir šo NĪ pārdot, pirmkārt piedāvājot to izpirkt īrniekiem. Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā 5.pants. (1) Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. 37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). 45.pants (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

(4) Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

14.1 Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums “Ķiršu iela 1”, kad. nr. 6492 006 0319 sastāv no 1 stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, zeme 0.095 ha.

14.2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Ķiršu iela 1”, ar kad. Nr. 6492 006 0319, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru, piedāvājot īrniekiem iegādāties nekustamo īpašumu.

14.3. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

14.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistam izpildei.

#### **15.p.**

#### **Par NĪ Ķiršu iela 6, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanas procedūras uzsākšanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

**Konstatēts:** NĪ “Ķiršu iela 6”, kad. nr. 6492 006 0603 sastāv no 1 stāvu 2 dzīvokļu dzīvojamās ēkas, zeme 0.174 ha. NĪ kadastrālā vērtība EUR 3046,00. Nekustamais īpašums ar kad. nr. 6492 006 0603, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0603, 0.174 ha platībā un divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kad. apz. 6492 006 0603 001. ....

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai.

Minētā dzīvojamā ēka ir ļoti slīktā tehniskā stāvoklī, lai nodrošinātu dzīvojamās mājas ekspluatāciju un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī novērstu ar vides drošību saistītus riskus ir nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi no pašvaldības budžeta. Ierosinājums ir šo NĪ pārdot, pirmkārt piedāvājot to izpirkt īrniekiem. Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā 5.pants. (1) Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. 37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). 45.pants (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam



un viņa ģimenes locekļiem.

(4) Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

15.1 Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums “Ķiršu iela 6”, kad. nr. 6492 006 0603 sastāv no 1 stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, zeme 0.174 ha.

15.2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Ķiršu iela 6”, ar kad. Nr. 6492 006 0603, 0.174 ha platībā, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru, piedāvājot īrniekiem iegādāties nekustamo īpašumu.

15.3. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

15.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistam izpildei.

#### **16.p.**

#### **Par NĪ “Celtnieku iela 3-6” izvērtēšanu pašvaldību funkciju pildīšanai**

/ziņo: O. Jurjevs/

**Konstatēts:** NĪ “Celtnieku iela 3-6” kad. apz.. 6492 006 0593 001 006 ar kopējo platību 47,00 kv. m. NĪ kadastrālā vērtība EUR 1254,00. Īrnieku Celtnieku iela 3-6 nav.

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai.

Minētais dzīvoklis pašvaldībai nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai, lai nodrošinātu dzīvokļa ekspluatāciju un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī novērstu ar vides drošību saistītus riskus ir nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi no pašvaldības budžeta. Ierosinājums ir šo NĪ pārdot.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 5.pants. (1) Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. 37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

16.1 Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums “Celtnieku iela 3-6” kad. apz. 6492 006 0593 001 006 ar kopējo platību 47.00 kvm.

16.2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

**17.p.**

**Par NĪ “Kungu iela 31C-3” izvērtēšanu pašvaldību funkciju pildīšanai**

/ziņo: O. Jurjevs/

**Konstatēts:** NĪ “Kungu iela 31C-3” kad. apz. 6492 006 4224 001 003 ar kopējo platību 74,60 kvm, NĪ kadastrālā vērtība EUR 2231,00. Īrnieku NĪ “Kungu iela 31C-3” nav.

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai.

Minētais dzīvoklis pašvaldībai nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai, lai nodrošinātu dzīvokļa ekspluatāciju un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī novērstu ar vides drošību saistītus riskus ir nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi no pašvaldības budžeta. Ierosinājums ir šo NĪ pārdot.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 5.pants. (1) Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. 37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

17.1 Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums “Kungu iela 31C-3” kad. apz. 6492 006 4224 001 003 ar kopējo platību 74.60 kvm.

17.2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

## 18.p.

### Par NĪ “Embūtes Pamatskola” izvērtēšanu pašvaldību funkciju pildīšanai

/ziņo: O. Jurjevs /

NĪ “Embūtes Pamatskola” kad. Nr. 6454 004 0126, atrodas Vībiņos, Embūtes pag., Vaiņodes nov. Adrese: Skolas iela 2, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov. NĪ sastāv no zemes gabala ar kad. apz. 6454 004 0126, 4,05 ha platībā, uz kura atrodas pamatskolas ēka ar kad. apz. 6454 004 126 001, 840,60 m<sup>2</sup> platībā, darbnīca ar kad. apz. 6454 004 126 002, 287,90 m<sup>2</sup> platībā, šķūnis ar kad. apz. 6454 004 126 003, 150,70 m<sup>2</sup> platībā, šķūnis ar kad. apz. 6454 004 126 003, 64,40 m<sup>2</sup> platībā. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība ir EUR 4264,00, pamatskolas ēkas kadastrālā vērtība EUR 5442,00, darbnīcas kadastrālā vērtība ir EUR 1864,00, šķūņu kadastrālās vērtības ir EUR 268,00 un EUR 149,00, kopējā kadastrālā vērtība ir EUR 11987,00.

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Ir ierakstīts zemesgrāmatā.

Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai, lai nodrošinātu ēku ekspluatāciju un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī novērstu ar vides drošību saistītus riskus ir nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi no pašvaldības budžeta.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 5.pants. (1) Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. (5) Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. 37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

18.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums NĪ “Embūtes Pamatskola” kad. Nr. 6454 004 0126, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kas, sastāv no zemes gabala ar kad. apz. 6454 004 0126, 4,05 ha platībā, pamatskolas ēka ar kad. apz. 6454 004 126 001, darbnīca ar kad. apz. 6454 004 126 002 un šķūņiem ar kad. apz. 6454 004 126 003 un ar kad. apz. 6454 004 126 003.

18.2. Gatavot nekustamo īpašumu pārdošanai.

18.2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

## 19. p.

### Par Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krustkalna Grantsbedres” nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšana

---

/ziņo : V. Jansons/

2016.gada 19. janvārī notika mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli uz zemes gabalu “Krustkalna Grantsbedres” kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov.

Izsoles objekta sākumcena, arī nosacītā cena noteikta EUR 9.56 (deviņi euro 56 centi) par 1 ha, nomas maksai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Izsoles solis EUR 2.00 (divi euro 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 2015.gada 15. decembrim. Līdz norādītajam laikam pieteikušies divi dalībnieki

1.) Z/s “ Sproģi: reģ. Nr.42101007250, kuru pārstāv tās īpašnieks .... p.k. ...

2.) ...: p.k....

Uz izsoli ieradies viens dalībnieks:

1.) Z/s “ Sproģi: reģ. Nr.42101007250, kuru pārstāv tās īpašnieks ... p.k. ...

Saskaņā ar 13.01.2016. Vaiņodes novada domes ārkārtas sēdes lēmumā, protokols Nr.1., 2.p., apstiprināto izsoles noteikumu 23. punktu, ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, ja nosolījis vismaz vienu soli, to fiksējot protokolā.

Pamatojoties uz MK 30.10.2007, noteikumiem Nr. 735, “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 15. punktu Valsts institūcijas informāciju par iznomājamiem to valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem ievieto attiecīgās valsts institūcijas oficiālajā mājaslapā internetā, bet pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā. 19. punktu “Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu ( izmantošanu)

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

19.1. Apstiprināt 19.01.2016. Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krustkalna Grantsbedres” nomas tiesību izsoles protokolu.

19.2. Slēgt nomas līgumu ar Z/s “ Sproģi: reģ. Nr.42101007250 , par zemes gabalu “Krustkalna Grantsbedres” 3.4 ha platībā, ar kadastra numuru 6454 003 0090.

19.3. Nomas līguma termiņš līdz 2021. gada 31. janvārim.

19.4. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības zemes lietu speciālistiem un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

## 20.p.

### Par nedzirdīgo sporta biedrības “Liepava” iesnieguma izskatīšanu

---

/ziņo : V. Jansons/

Pamats: Nedzirdīgo sporta biedrības “Liepava” 14.01.2016. iesniegums Nr. 1-1 saņemts Vaiņodes novada domē 19.01.2016. iereģistrēts ar Nr. 3-6/54 ar lūgumu atbalstīt .... p.k. ... dalību 18.Starptautiskā Nedzirdīgo veterānu basketbola turnīrā , kas norisināsies no š.g. 8. jūnija līdz 11. jūnijam Turku Somijā.

Konstatēts: ....

Ceļa, uzturēšanās un dalības maksas segšanai nepieciešami EUR 350.00

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 28.01.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### Atklāti balsojot:

PAR – 6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

20.1. Piedalīties ar līdzfinansējumu EUR 50.00 ( piecdesmit euro, 00 centi) apmērā ... p.k. ....dalībai Starptautiskā Nedzirdīgo veterānu basketbola turnīrā pārskaitot naudu uz Nedzirdīgo sporta biedrības “Liepava” kontā AS SWEDBANK : LV94HABA000140J054005

20.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Nedzirdīgo sporta biedrībai “Liepava” un Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

## 21.p.

### Par līguma laušanu par garāžas nomu

---

/ziņo: O. Jurjevs/

**Pamats:** ..., p.k. ..., deklarētā dzīvesvieta ...., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 28.01.2016, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/79, ar vēlmi atteikties no nomātajām 5 garāžām, 5/78 domājamām daļām no kopējo garāžu platības, ar nosaukumu “Centra garāžas”, kad. Nr. 6492 006 0709.

**Konstatēts:** NĪ “Centra garāžas”, kad. Nr. 6492 006 0709, kurš sastāv no zemesgabala ar nosaukumu “Celtnieku iela 8”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kad. apz. 6492 006 0709, kopējā platībā 0,9442 ha. Zemesgabals sastāv no 0,0944 ha zem ēkām esošas zemes, ir ierakstīts zemesgrāmatā, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, atrodas Vaiņodes, pagastā, Vaiņodes novadā, uz zemesgabala atrodas pašvaldībai piederoša ēka. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama. Ar 2011. gada 28. aprīļa Vaiņodes novada domes lēmumu, prot. Nr. 17, 16. p. “Par pašvaldībai piekrītošo garāžu nomu”, nolemts iznomāt 19 personām garāžas, par nomas maksu nosakot Ls 1.00, kas ir EUR 1,42.

....

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

#### Atklāti balsojot:

PAR – 5(Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās deputāts Visvaldis Jansons - Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā 11.pants.

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

21.1. Izdarīt grozījumus garāžas nomas līgumā noslēgtu ar ..., p.k. ..., par garāžu nomu ar kad. apz. 6492 006 0709 001, un aizstāt 7/78 domājamās daļas ar 2/78 domājamām daļām.

21.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

**22.p.**

**Par līguma slēgšanu par garāžas nomu**

/ziņo: O. Jurjevs/

**Pamats:** ... p.k...., dzīvojošs ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 05.01.2016, Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/78, ar lūgumu iznomāt garāžas 5/78 domājamās daļas no kopējās platības ar nosaukumu “Centra garāžas”, kad. apz. 6492 006 0709, uz desmit gadiem.

**Konstatēts:** NĪ “Centra garāžas”, kad. Nr. 6492 006 0709, kurš sastāv no zemesgabala ar nosaukumu “Celtnieku iela 8”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kad. apz. 6492 006 0709, kopējā platībā 0,9442 ha. Zemesgabals sastāv no 0,0944 ha zem ēkām esošas zemes, ir ierakstīts zemesgrāmatā, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai, atrodas Vaiņodes, pagastā, Vaiņodes novadā, uz zemesgabala atrodas pašvaldībai piederošas ēka. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama. Ar 2011. gada 28. aprīļa Vaiņodes novada domes lēmumu, prot. Nr. 17, 16. p. “Par pašvaldībai piekrītošo garāžu nomu”, nolemts iznomāt 19 personām garāžas, par nomas maksu nosakot Ls 1,00, kas ir EUR 1,42. Konkrētai personai parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 5 (Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās deputāts Visvaldis Jansons - Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā 11.pants.

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

22.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar ..., p.k. ...., par garāžu ar kad. apz. 6492 006 0709 001 un zemes gabalu ar kad. Nr. 6492 006 0709 ar nosaukumu “Centra garāžas”, 5/78 domājamās daļas no kopējās platības.

22.2. Noteikt nomas maksu EUR 1.42 (viens euro42 centi) plus pievienotās vērtības nodoklis par vienu domājamo daļu .

22.3. Nomas līguma termiņš spēkā līdz 31.01.2026.

22.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

Sēdi slēdz plkst. 17<sup>00</sup>

Sēdes vadītājs: /personīgais paraksts/

V. Jansons

Sēdes protokolētājs: personīgais paraksts/

I. Pūlīte

Protokols parakstīts 2016.gada 4. februārī