



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VAIŅODES NOVADA DOME**

---

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV-3435,  
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts [dome@vainode.lv](mailto:dome@vainode.lv)

**DOMES SĒDE**

**Nr. 11**

Vaiņodes novada Vaiņodē

2016.gada 19. maijā

Sēde sasaukta: plkst. 15<sup>00</sup>

Sēdi atklāj: plkst. 15<sup>05</sup>

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre Inese Pūlīte

Piedalās – Deputāti : Oļegs Jurjevs, Teodors Roze, Zigmunds Mickus, Sandra Grosberga, Aigars Dīks,  
Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis

Nepiedalās: Aiga Jaunzeme (slimības dēļ),

Uzaicināti piedalīties un piedalās: izpilddirektora vietniece, juriste Evita Vanaga, sociālā dienesta  
vadītāja Eva Dolbina

**Darba kārtībā:**

1. Par nekustamā īpašuma “...sadališanu un nosaukuma piešķiršanu
2. Par NĪ dzēšanu no Vaiņodes novada pašvaldības īpašumu sastāva:
  - 2.1. nekustamais īpašums Kungu iela 3;
  - 2.2. nekustamais īpašums Dīķu iela 21A;
  - 2.3. nekustamais īpašums Ceriņu iela 28;
  - 2.4. nekustamais īpašums Dīķu iela 8;
  - 2.5. nekustamais īpašums “Vaiņodes muiža 8.
3. Par zemesgabala ar nosaukumu “...”, kad. apz. ..., 34.3 ha platībā, zemes lietošanas mērķa maiņu.
4. Par zemes gabala “Taisnā iela 8A” nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par atsavināšanas procedūras uzsākšanu
  - 5.1. zemesgabala “...”, kad. apz. ...., 11.34 ha platībā atsavināšanu
  - 5.2. NĪ “...”, Embūtes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūras uzsākšanu
6. Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Embūtes pamatskola” atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu

- 7.1. ...., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanu  
 7.2. ...., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanu  
 8. Par grozījumiem 25.02.2010. Vaiņodes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 12 “ Par sociālās palīdzības pabalstiem Vaiņodes novadā”  
 9. Par vienreizēju sociālo pabalstu braucienam uz Franciju  
 10. Par grozījumu izdarīšanu zemes nomas līgumā Nr. V409A  
 11. Par Vaiņodes novada pašvaldības iepirkumu komisiju.  
 12. Par izsoles protokola apstiprināšanu.

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

1. Svītrot no sēdes darba kārtības punktu 5.1.” zemesgabala “...”, kad. apz. ...., 11.34 ha platībā atsavināšanu” 2.
2. 10. punktu „Par grozījumu izdarīšanu zemes nomas līgumā Nr. V409A”
3. Pārējie izsludinātie darba kārtības jautājumi nemainās.

Tiek veiks sēdes audioieraksts.

#### **1.p.**

#### **Par nekustamā īpašuma “...” sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

**Pamats:** ...., p.k. ...., dzīvojošs ..., ..ā, iesniegums saņemts 13.04.2016., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/359, ar lūgumu atdalīt no NĪ “... kad. Nr. ...., zemesgabalu ar kad. apz. ...., 15.55 ha platībā. Atdalītajam zemesgabalam ar kad. apz. .... 15.55 ha platībā, piešķirt nosaukumu “....”, noteikt zemes lietošanas mērķi zeme uz kura galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101.

**Konstatēts:** Nekustamais īpašums ar kad. apz. .... ar nosaukumu “...”, kopējā platība 39,65 ha, sastāv no trīs atsevišķiem zemesgabaliem:

- ar kad. apz. ...., 17.6 ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā māja ar kad. apz. .... Zemesgabals sastāv no 5.8 ha - lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.2 ha -meža zemes, 6.6 ha - krūmājiem, 1.9 ha - zem purviem esošas zemes, 2.3 ha - zem ūdens esošas zemes, 0.2 ha - zem ēkām esošas zemes, 0.5 ha - zem ceļiem esošas zemes, 0.1 ha - cita veida zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM 0101.
- ar kad. apz. ...., 15.55 ha platībā, sastāv no 6.61 ha - lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 2.9 ha - meža zemes, 0.04 ha - krūmājiem, 1.72 ha - zem purviem esošas zeme, 3.06 ha - zem ūdens esoša zeme, 0.26 ha - zem ceļiem esoša zeme, 0.96 ha - cita veida zeme. Zemesgabala lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101.
- ar kad. apz. .... 6.5 ha platībā, sastāv no 5.8 ha - lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.2 ha - meža zemes, 0.2 ha - krūmājiem, 0.3 ha - zem ūdens esoša zeme. Zemesgabala lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101.

.....

Pamatojoties uz „Zemes ierīcības likums”, 1.panta 3.punktu, kurā noteikts, ka zemes ierīcības projekts ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamajam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts. Likuma 5.panta 1.daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks un 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. 8. panta

trešās daļas 1.p. nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

8.pants. (1) Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem.

Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” noteikta kārtība, kādā tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts un šo noteikumu 11.punkts nosaka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām.

Pamatojoties uz 03.11.2009 MK noteikumiem Nr. 1269 “Adresācijas sistēmas noteikumiem”, III. Adrešu piešķiršanas kārtība 12.) Novadu, novadu pagastu un novadu pilsētu lauku teritoriju apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir nosaukumu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 11.05.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

- 1.1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kad. Nr. ..., ar kopējo platību 39.65 ha, zemesgabalu ar kad. apz. ...., 15.55 ha platībā.
- 1.2. Atdalītajam zemesgabalam ar kad. apz. ..., 15.55 ha platībā, piešķirt nosaukumu “...”, noteikt zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme - NĪLM: 0101.
- 1.3. Atlikušajiem zemesgabaliem ar kad. apz. ...., 17.6 ha platībā un ar kad. apz. ..., 6.5 ha platībā saglabāt nosaukumu “...” un zemes lietošanas mērķi lauksaimniecībā izmantojama zeme - NĪLM:0101.
- 1.4. Zemesgabalam ar kad. apz. 6492 001 0041, 17.6 ha platībā un uz tā esošajai dzīvojamai ēkai ar kad. apz. 6492 001 0041 001, saglabāt adresi: “...”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV3435.
- 1.5. Darba uzdevums nav nepieciešams.
- 1.6. Lēmuma izrakstam klāt pievienojama skice.
- 1.7. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

#### **2.p.**

#### **Par NĪ dzēšanu no Vaiņodes novada pašvaldības īpašuma sastāva**

/ziņo: O. Jurjevs/

#### **2.1. Par nekustamā īpašuma Kungu iela 3 dzēšanu no Vaiņodes novada pašvaldības īpašuma sastāva.**

**Konstatēts:** Nekustamais īpašums “Kungu iela 3” ar kadastra Nr. 6492 006 0850, atrodas adresē Kungu iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0850, 0.41 ha platībā, uz zemes gabala atrodas 1-stāva, 3- dzīvokļu dzīvojamā ēka, kura saskaņā ar Liepājas tiesas zemesgrāmatas nodaļas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 416 pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Dzīvokļi Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 ar tiem piekrītošām domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes saskaņā ar pirkuma līgumiem tika atsavināti fiziskām personām un Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā nr. 416 ir atvērti nodaļījumi Nr. 416 1, Nr. 416 2, Nr. 416 3, kuru sastāvā reģistrētas 1000/1000 kopīpašuma domājamās daļas.

Pamatojoties uz iepriekšminēto Vaiņodes novada pašvaldībai nepieder nekustamais īpašums “Kungu iela 3” un nepieciešams izdarīt grozījumus Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 416 un dzēst Vaiņodes novada pašvaldību kā īpašnieku.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 11.05.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu un likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS –1 (Sandra Ķempe)

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.1.1. Lūgt Liepājas Tiesas zemesgrāmatu nodaļai dzēst Vaiņodes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kungu iela 3 “ kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

2.1.2. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamo izmaiņu reģistrāciju zemesgrāmatā nekustamajam īpašumam Kungu iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

**2.2. Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 21A, dzēšanu no Vaiņodes novada pašvaldības īpašuma sastāva.**

**Konstatēts:** Nekustamais īpašums “ Dīķu iela 21A” ar kadastra Nr. 6492 006 0286, atrodas adresē Dīķu iela 21A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0286, 0.106 ha platībā, uz zemes gabala atrodas 1-stāva, 2- dzīvokļu dzīvojamā ēka, kura saskaņā ar Liepājas tiesas zemesgrāmatas nodaļas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 374 pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Dzīvokļi Nr. 1, Nr. 2, ar tiem piekrītošām domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes saskaņā ar pirkuma līgumiem tika atsavināti fiziskām personām un Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā nr. 374 ir atvērti nodaļījumi Nr. 374 1, Nr. 374 2, kuru sastāvā reģistrētas 1000/1000 kopīpašuma domājamās daļas.

Pamatojoties uz iepriekšminēto Vaiņodes novada pašvaldībai nepieder nekustamais īpašums “ Dīķu iela 21A” un nepieciešams izdarīt grozījumus Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 374 un dzēst Vaiņodes novada pašvaldību kā īpašnieku.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 11.05.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu un likuma “ Par pašvaldībām” 12. pantu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS –1 (Sandra Ķempe)

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.2.1 Lūgt Liepājas Tiesas zemesgrāmatu nodaļai dzēst Vaiņodes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “ Dīķu iela 21A”, ar adresi Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

2.2.2. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamo izmaiņu reģistrāciju zemesgrāmatā nekustamajam īpašumam Dīķu iela 21A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

**2.3. Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 28, dzēšanu no Vaiņodes novada pašvaldības īpašuma sastāva**

**Konstatēts:** Nekustamais īpašums “ Ceriņu iela 28 ” ar kadastra Nr. 6492 006 0630, atrodas adresē Ceriņu iela 28, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0630, 0.171 ha platībā, uz zemes gabala atrodas 1-stāva, 2- dzīvokļu dzīvojamā ēka, kura saskaņā ar Liepājas tiesas zemesgrāmatas nodaļas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 265 pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Dzīvokļi Nr. 1, Nr. 2, ar tiem piekrītošām domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes saskaņā ar pirkuma līgumiem tika atsavināti fiziskām personām un

Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā nr. 265 ir atvērti nodaļījumi Nr. 265 1, Nr. 265 2, kuru sastāvā reģistrētas 1000/1000 kopīpašuma domājamās daļas.

Pamatojoties uz iepriekšminēto Vaiņodes novada pašvaldībai nepieder nekustamais īpašums “Ceriņu iela 28” un nepieciešams izdarīt grozījumus Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 265 un dzēst Vaiņodes novada pašvaldību kā īpašnieku.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 11.05.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu un likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS –1 (Sandra Ķempe)

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.3.1. Lūgt Liepājas Tiesas zemesgrāmatu nodaļai dzēst Vaiņodes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ceriņu iela 28, kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

2.3.2. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamo izmaiņu reģistrāciju zemesgrāmatā nekustamajam īpašumam Ceriņu iela 28, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

#### **2.4. Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 8, dzēšanu no Vaiņodes novada pašvaldības īpašuma sastāva**

**Konstatēts:** Nekustamais īpašums “Dīķu iela 8” ar kadastra Nr. 6492 006 0131, atrodas adresē Kungu iela 3, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0131, 0.123 ha platībā, uz zemes gabala atrodas 1-stāva, 2- dzīvokļu dzīvojamā ēka, kura saskaņā ar Liepājas tiesas zemesgrāmatas nodaļas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 343 pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Dzīvokļi Nr. 1, Nr. 2, ar tiem piekrītošām domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes saskaņā ar pirkuma līgumiem tika atsavināti fiziskām personām un Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā nr. 343 ir atvērti nodaļījumi Nr. 343 1, Nr. 343 2, kuru sastāvā reģistrētas 1000/1000 kopīpašuma domājamās daļas.

Pamatojoties uz iepriekšminēto Vaiņodes novada pašvaldībai nepieder nekustamais īpašums “Dīķu iela 8” un nepieciešams izdarīt grozījumus Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 343 un dzēst Vaiņodes novada pašvaldību kā īpašnieku.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 11.05.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu un likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS –1 (Sandra Ķempe)

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.4.1. Lūgt Liepājas Tiesas zemesgrāmatu nodaļai dzēst Vaiņodes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dīķu iela 8, kas atrodas, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

2.4.2. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamo izmaiņu reģistrāciju zemesgrāmatā nekustamajam īpašumam Dīķu iela 8, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

#### **2.5. Par nekustamā īpašuma “Vaiņodes muiža 8”, dzēšanu no Vaiņodes novada pašvaldības īpašuma sastāva**

**Konstatēts:** Nekustamais īpašums “Vaiņodes muiža 8” ar kadastra Nr. 6492 007 0129, atrodas adresē Vaiņodes muiža 8, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492

007 0129, 0.13 ha platībā, uz zemes gabala atrodas 1-stāva, 2- dzīvokļu dzīvojamā ēka, kura saskaņā ar Liepājas tiesas zemesgrāmatas nodaļas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļumu Nr. 250 pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Dzīvokļi Nr. 1, Nr. 2, ar tiem piekritošām domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes saskaņā ar pirkuma līgumiem tika atsavināti fiziskām personām un Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā nr. 250 ir atvērti nodaļumi Nr. 250 1, Nr. 250 2, kuru sastāvā reģistrētas 1000/1000 kopīpašuma domājamās daļas.

Pamatojoties uz iepriekšminēto Vaiņodes novada pašvaldībai nepieder nekustamais īpašums Vaiņodes muiža 8” un nepieciešams izdarīt grozījumus Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 250 un dzēst Vaiņodes novada pašvaldību kā īpašnieku.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 11.05.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu un likuma “ Par pašvaldībām” 12. pantu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS –1 (Sandra Ķempe)

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.5.1. Lūgt Liepājas Tiesas zemesgrāmatu nodaļai dzēst Vaiņodes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “ Vaiņodes muiža 8, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

2.5.2. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamo izmaiņu reģistrāciju zemesgrāmatā nekustamajam īpašumam “Vaiņodes muiža 8”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

### **3.p**

#### **Par zemesgabala ar nosaukumu “...”, kad. apz. ..., 34.3 ha platībā, zemes lietošanas mērķa maiņu**

/ziņo: O. Jurjevs/

**Pamats:** ...p.k. ... dzīvojošs ..., ... nov., iesniegums saņemts 07.04.2016., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/ 322, ar lūgumu dot atļauju viņam piederošā nekustamā īpašumā “...”, kad. Nr. ..., kopējā platībā 40.4 ha, ietilpstošā zemesgabala ar kad. apz. ...., veikt lauksaimniecībā neizmantojamās zemes apmežošanu aptuveni 3.0 ha platībā un mainīt zemesgabala ar kad. apz. .... 34.3 ha platībā, zemes lietošanas mērķi uz mežsaimniecībā izmantojama zeme - NĪLM:0201.

**Konstatēts:** Nekustamais īpašums “.....”, ar kad. Nr. ..., kopējā platība 40.4 ha, sastāv no diviem atsevišķiem zemesgabaliem:

1. ar kad. apz. ...., 6.1 ha platībā, kurš sastāv no: 5.4 ha – lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.6 ha – meža zemes, 0.1 ha – cita veida zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme – NĪLM:0101
2. Ar kad. apz. .... 34.3 ha platībā, kurš sastāv no: 14.2 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 16.8 ha - meža zemes, 0.3 ha – krūmājiem, 0.2 ha – zem ūdens esošas zemes, 0.6 ha zem ceļiem esošas zemes, 2.2 ha cita veida zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme – NĪLM:0101

Nekustamais īpašums “S...”, kad. Nr. ...., 40.4 ha platībā ir ierakstīts zemesgrāmatā, pieder .... Konkrētai personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz 28.02.2013 Vaiņodes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 4, “Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam zemes gabals ietilpst pēc teritorijas plānojuma grafiskā pielikuma Lauku teritorijā, kuru Vaiņodes novada teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumu 382.33.punktu ir atļauts apmežot. 20.06.2006. MK noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 30.p. un 11.05.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR- 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis); PRET- nav; ATTURAS- nav,

3.1. Zemesgabalam ar nosaukumu “....”, ar kad. apz. ...., 34.3 ha platībā mainīt zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamās zemes – NĪLM: 0101 uz mežsaimniecībā izmantojama zeme - NĪLM:0201.

3.2. Lēmuma izrakstam pievienojama klāt skice.

3.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

#### 4.p.

#### **Par zemes gabala “Taisnā iela 8A” nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

Ierosinājums iznomāt Vaiņodes novada pašvaldībai piekrītošu neapbūvētu zemes gabalu ar nosaukumu „Taisnā iela 8A” ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0491, 1.3906 ha platībā, atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā. Izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienība nav instrumentāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009, lēmumu, prot. Nr. 12.,12.2.7.p., piekritīga Vaiņodes novada pašvaldībai.

Nepieciešams rīkot nomas tiesību izsolī. Ir sagatavots un iesniegts nomas tiesību izsoles noteikumu lēmumprojekts.

Pamatojoties uz MK 30.10.2007, noteikumiem Nr. 735, “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 15. punktu Valsts institūcijas informāciju par iznomājamiem to valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem ievieto attiecīgās valsts institūcijas oficiālajā mājaslapā internetā, bet pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā. 19. punktu “Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu ( izmantošanu).

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 11.05.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 19.05.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

4.1. Izsludināt pieteikšanos no 24.05.2016-07.06.2016. uz zemes gabala „Taisnā iela 8A” ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0491, 1.3906 ha platībā, nomas tiesību izsolī .

4.2. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piekrītošās zemes gabala „Taisnā iela 8A”, 1.3906 ha platībā, ar kadastra apzīmējums 6492 006 0491, nomas tiesību izsoles noteikumu projektu (Pielikums Nr.1 )

4.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha ir EUR 8.83 (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

4.4. Nomas tiesību izsoles solis ir EUR 2,00 (bez PVN)

4.5. Zemes nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi.

4.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 apmērā līdz izsoles reģistrācijai iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.

4.7. Izsole notiek Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, 14.06.2016, plkst. 10:00.

4.8. Izsolē vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

## 5.p.

### Par atsavināšanas procedūras uzsākšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

#### 5.1. Svītrots no sēdes darba kārtības.

#### 5.2. Par NĪ “....”, ... pag., Vaiņodes nov.

**Konstatēts:** NĪ “...”, kad. nr. .... sastāv no 1 stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, zeme 0.2351 ha. NĪ kadastrālā vērtība EUR 1631,00. Nekustamais īpašums ar kad. nr. ..., sastāv no zemesgabala ar kad. apz. ..., 0.2351 ha platībā un dzīvojamo ēku ar kad. apz. .... Par dzīvokli Nr. 1 ar kad. apz. .... ar ... noslēgts īres līgums. Dzīvoklī Nr. 2, ar kad. apz. .... noslēgts īres līgums ar ...

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Pašvaldībai savu funkciju pildīšanai minētais īpašums nav nepieciešams.

Minētā dzīvojamā ēka ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī, lai nodrošinātu dzīvojamās mājas ekspluatāciju un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī novērstu ar vides drošību saistītus riskus ir nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi no pašvaldības budžeta. Ierosinājums ir šo NĪ pārdot, pirmkārt piedāvājot to izpirkt ģimenēm. ....

#### Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:

**4.pants** (2) Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

(3) Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz valsts mantu nosaka Ministru kabinets, bet attiecībā uz atvasinātās publiskas personas mantu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

**45.pants** (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt ģimenēm un viņa ģimenes locekļiem.

(4) Ģimene vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 11.05.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes un 19.05.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

**Atklāti balsojot:**



PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

5.2.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums "...", kad. nr. .... sastāv no 1 stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, 0.2351 ha.

5.2.2. Uzsākt nekustamā īpašuma "...", ar kad. nr. ...., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru, piedāvājot īrniekiem iegādāties nekustamo īpašumu.

5.2.3. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5.2.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistam izpildei.

**6.p.**

**Par Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Embūtes pamatskola", ar kadastra numuru 6454 004 0126, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

Ar 2016.gada 28.janvārī Vaiņodes novada domes lēmumu (prot.Nr.2, 18.p.) nekustamais īpašums "Embūtes pamatskola", kas atrodas Skolas iela 2, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6454 004 0126 pašvaldību funkcijai nav nepieciešams un gatavot nekustamo īpašumu pārdošanai.

2016. gada 31. martā saņemts novērtējums no SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ. Nr.42103024236, Nekustamā īpašuma "Embūtes pamatskola", kad. Nr. 6454 004 0126, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2016. gada 26. janvārī, sastāv no zemes gabala ar kad. apz. 6454 004 0126, 4.05 ha platībā, uz kura atrodas pamatskolas ēka ar kad. apz. 6454 004 0126 001, 840.60 m<sup>2</sup> platībā, darbnīca ar kad. apz. 6454 004 0126 002, 287.90 m<sup>2</sup> platībā, šķūnis ar kad. apz. 6454 004 0126 003, 150.70 m<sup>2</sup> platībā, šķūnis ar kad. apz. 6454 004 0126 003, 64.40 m<sup>2</sup> platībā. Tirgus vērtība 47 424 EUR (Četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti divdesmit četri eiro). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu 423.50 EUR.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda Embūtes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000007353. Par nekustamo īpašumu vai tā daļu nav nodibinātas īres līgumiskās attiecības.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena ir **47847.50 EUR** (Četrdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi eiro euro 50 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta sesto daļu, nosacītā cena šā panta izpratnē ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. 3. panta pirmās daļas 1. punktu, publiskas personas nekustamo mantu var pārdot izsolē un 2. punktu, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 11.05.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 19.05.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

- 6.1. Apstiprināt nekustamajam īpašumam “Embūtes pamatskola”, ar adresi Skolas iela 2, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6454 004 0126, izsoles noteikumu projektu un to pielikumus. (Pielikums Nr. 2).
- 6.2. Noteikt izsoles datumu 2016.gada 12. jūlijs, plkst. 11.00
- 6.3. Izsoles veids: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 6.4. Izsoles sākumcena: 47847.50 EUR (Četrdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi eiro euro 50 centi)
- 6.5. Izsoles solis: EUR 478.00 (četri simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi)
- 6.6. Dalības maksa: EUR 20.00 (divdesmit euro un 00 centi)
- 6.7. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no sākumcenas, t.i., EUR 4784.75 (četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit četri euro un 75 centi)
- 6.8. Sludinājumu par izsoli publicēt vietnē “ Latvijas Vēstnesis” , [www.vainode.lv](http://www.vainode.lv), Vaiņodes novada vēstis.

## 7.p.

### Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu

/ziņo : O. Jurjevs /

#### 7.1.p. ...., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanu

**Pamats:** ... p.k. ..., dzīvojoša ..., Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 08.05.2015., iereģistrēts ar Nr. 3-6/406, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli ..... dzīv. ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

**Konstatēts:** SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu ... iela ..., kadastra Nr. ...., kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 51.5 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 499/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu ....un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ...– īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā. Tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2016.gada 17.martā, aprēķināta: EUR 1326.00 (Viens tūkstotis trīs simti divdesmit seši eiro), NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 99.96 (deviņdesmit deviņi euro, 96 centi), NĪ novērtēšana EUR 77,44 (septiņdesmit septiņi eiro, 44 centi).

Ar 2015. gada 21. maijā, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 9 , 7.p., nekustamais īpašums “...”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. .... pašvaldību funkcijai nav nepieciešams.

Pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 12.pants, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants.

Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. 3.pants.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 11.05.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 19.05.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1.1. Atsavināt ... p.k. ..., nekustamo īpašumu „...”, kadastra Nr. ..., kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 51.5 kvm, un pie dzīvokļa

īpašuma piederošām 499/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu ... un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu .. par EUR 1503.40 (Viens tūkstotis pieci simti trīs eiro un 40 centiem).

7.1.2. Samaksu veikt iemaksājot pašvaldības kasē ar atlikto maksājumu uz 36 mēnešiem maksājot 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

7.1.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu ar apmaksas grafiku

## **7.2. ... iela ... Vaiņodes Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanu**

**Pamats:** ... p.k. ..., dzīvojošas ... ielā .., Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 22.10.2015., iereģistrēts ar Nr. 3-6/1143, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli .. ielā ..., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

**Konstatēts:** SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. Nr. 42103024236, juridiskā adrese: Graudu ielā 27/29, Liepāja, vērtējums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā, kurā novērtēts nekustamais īpašums ar nosaukumu ... iela ..., kadastra Nr. ...., kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 52.90 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 5290/47520 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu ... un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu ... – īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēts dabā. Tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2016. gada 17. martā, aprēķināta: EUR 1873.00 (Viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit trīs eiro), NĪ inventarizācijas izmaksas EUR 99.96 (deviņdesmit deviņi euro, 96 centi), NĪ novērtēšana EUR 77,44 (septiņdesmit septiņi eiro, 44 centi).

Ar 2016. gada 28. janvāra, Vaiņodes novada dome pieņēma lēmumu, protokola Nr. 2 , 3.p., nekustamais īpašums “... iela ...”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. ... pašvaldību funkcijai nav nepieciešams.

Pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 12.pants, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants.

Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. 3.pants.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 11.05.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 19.05.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

7.2.1. Atsavināt ... p.k. ..., nekustamo īpašumu ... iela ... kadastra Nr. ...., kurš atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 52.90 kvm, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 5290/47520 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu ... un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu .... par EUR 2050.40 (divi tūkstoši piecdesmit eiro un 40 centiem).

7.2.2. Samaksu veikt vienā maksājumā pārkaitot naudu uz pašvaldības bankas kontu vai pašvaldības kasē ar bankas karti: Raiņa ielā 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā līdz 30.06.2016 .

7.2.3. Uzdot domes juristam sastādīt pirkuma līgumu.

**8.p.****Par grozījumiem 25.02.2010. Vaiņodes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Vaiņodes novadā”**

/ ziņo: S. Grosberga/

Iesniegti “Grozījumi 25.02.2010. Vaiņodes novada saistošajos noteikumos Nr.12 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Vaiņodes novadā”” projekts.

Saistošo noteikumu grozījumu projekts izstrādāts, lai pilnveidotu Vaiņodes novada saistošos noteikumus par sociālās palīdzības pabalstiem Vaiņodes novadā un nodrošinātu likumu "Par sociālo drošību" un " Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā" noteiktos pamatprincipus

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 45.pantu un 11.05.2016. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas un 19.05.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

8.1. Izdot Vaiņodes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 4 “Grozījumi 25.02.2010 Vaiņodes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Vaiņodes novadā”.

8.2. Izdarīt sekojošus grozījumus 25.02.2010 Vaiņodes novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Vaiņodes novadā”:

8.2.1. Papildināt noteikumus ar 32.<sup>2</sup> punktu:

“32.<sup>2</sup> Pabalsts bērniem no trūcīgām, maznodrošinātām vai daudz bērnu ģimenēm rehabilitācijai pie speciālistiem”

8.2.2. Papildināt noteikumus ar 32.<sup>3</sup> punktu:

“32.<sup>3</sup> Pabalsts personām operāciju izdevumiem 25% apmērā, bet ne vairāk kā EUR 400,00 kalendārā gada laikā, no kopējām operāciju izmaksām, bet tikai tādos gadījumos, ja nepienākas cits valsts noteiktais pabalsts”

8.2.3. Papildināt noteikumu 34. Punktu ar vārdu salikumu “ maznodrošinātām ģimenēm (personām) “

8.2.4. Papildināt noteikumus ar 34. <sup>1</sup> punktu:

“34.<sup>1</sup> Pabalsts personu apliecinošu dokumentu noformēšanai vai atjaunošanai”

8.2.5. Papildināt noteikumu ar vārdu salikumu “ vai maznodrošinātas ģimenes (personas)”

8.3. Saistošie noteikumi nosūtāmi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (VARAM) trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas.

8.4. Pēc saskaņošanas ar VARAM Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Vaiņodes novada vēstis”.

8.5. Saistošie noteikumi stājas spēkā Likumā „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktā kārtībā.

**9.p.****Par vienreizēju sociālo pabalstu braucienam uz Franciju**

Pamats: Vaiņodes novada sociālā dienesta iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par vienreizēju pabalstu apdrošināšanai braucienam uz Franciju sekojošām personām:

1. ... p.k. ..., 2016. gada 12.maija iesniegums (iereģistrēšanas.nr. 1.9/137) ar lūgumu piešķirt vienreizējo sociālo pabalstu meitu .... EUR 35.00(trīsdesmit pieci euro 00 centi) un .... EUR 32.00(trīsdesmit divi euro 00 centi) apdrošināšanai braucienam uz Franciju, kopā EUR 67.00(sešdesmit septiņi euro).
2. .... p.k. ...., 2016. gada 12.maija iesniegums (iereģistrēšanas.nr. 1.9/136) ar lūgumu piešķirt vienreizējo sociālo pabalstu meitas ... apdrošināšanai, braucienam uz Franciju, EUR 32.00(trīsdesmit divi euro).
3. ... p.k. ...., 2016. gada 12.maija iesniegums (iereģistrēšanas.nr. 1.9/138) ar lūgumu piešķirt vienreizējo sociālo pabalstu meitu ... un ... apdrošināšanai braucienam uz Franciju, katrai EUR 35.00(trīsdesmit pieci euro 00 centi), kopā EUR 70.00(septiņdesmit euro 00 centi) apmērā.
4. .... p.k. ...., 2016. gada 12.maija iesniegums (iereģistrēšanas.nr. 1.9/139) ar lūgumu piešķirt vienreizējo sociālo pabalstu dēla ... apdrošināšanai braucienam uz Franciju, EUR 35.00(trīsdesmit pieci euro 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma par pašvaldībām 12. pantu Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu un 19.05.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu.

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

9.1. Piešķirt vienreizēju sociālo pabalstu bērnu apdrošināšanai braucienam uz Franciju, par kopējo summu EUR 204.00 ( divi simti četri euro, 00 centi). sekojošām personām:

- 9.1.1. .... p.k. .... meitas .... apdrošināšanai, braucienam uz Franciju, EUR 32.00(trīsdesmit divi euro 00 centi) apmērā.
- 9.1.2. ... p.k. ..., meitu ... un .... apdrošināšanai braucienam uz Franciju, kopā EUR 67.00(sešdesmit septiņi euro 00 centi) apmērā.
- 9.1.3. .... p.k. ...., dēla ....apdrošināšanai braucienam uz Franciju, EUR 35.00(trīsdesmit pieci euro 00 centi) apmērā.
- 9.1.4. ... p.k. ..., meitu ... un .... apdrošināšanai braucienam uz Franciju, katrai EUR 35.00(trīsdesmit pieci euro 00 centi), kopā EUR 70.00(septiņdesmit euro 00 centi) apmērā.

9.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada sociālā dienestam un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

9.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

**10.p.****Par grozījumu izdarīšanu zemes nomas līgumā Nr. V409A**

/ziņo: O. Jurjevs/

**Svītrots no sēdes darba kārtības.**

**11.p.****Par Vaiņodes novada pašvaldības iepirkumu komisiju.**

/ ziņo V. Jansons/

Pamats: Vaiņodes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces, juristes E. Vanagas, p.k., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 10.05.2016. iereģistrēts ar Nr. 3-6/454, ar lūgumu atbrīvot no Vaiņodes novada Iepirkuma komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.

Publisko iepirkumu likuma 22. panta 1. daļas 3. punkts nosaka, ka pasūtītājs izveido iepirkuma komisiju, kuras sastāvā ir vismaz trīs locekļi. Ja iepirkuma paredzamā līgumcena ir lielāka par 711 000 *euro*, pasūtītājs izveido iepirkuma komisiju, kuras sastāvā ir vismaz pieci locekļi.

Vaiņodes novada Iepirkuma komisijai nepieciešams trešais komisijas loceklis. Kandidatūra grāmatvedis I. Silnieks.

Likums „Par pašvaldībām” 21. pants. Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 24) ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās. Pamatojoties uz iepriekšminēto un 19.05.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

11.1. Atbrīvot no Vaiņodes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa amata E. Vanagu p.k. ...., ar 2016. gada 19. maiju.

11.2. Apstiprināt I. Silnieku p.k. ...., par Vaiņodes novada pašvaldības iepirkuma komisijas locekli, ar 2016. gada 20. maiju.

11.3. Atļaut I. Silniekam savienot Vaiņodes novada pašvaldības iepirkuma komisijas locekļa amatu ar Vaiņodes novada pašvaldības grāmatveža amatu un Vaiņodes novada arhīva eksperta komisijas locekļa amatu.

11.4. Lēmuma izraksts iesniedzams lietvedībā un Vaiņodes novada pašvaldības iepirkuma komisijai.

**12.p.****Par izsoles protokola apstiprināšanu**

/ ziņo V. Jansons/

2016.gada 17. maijā notika mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli uz zemes gabalu “Līdzību Grantsbedres”, kas atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov.

Izsoles objekta sākmcena, arī nosacītā cena noteikta EUR 10.50 (desmit euro 50 centi) par 1 ha, nomas maksai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Izsoles solis EUR 2.00 (divi euro 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 2016.gada 16. maijam. Līdz norādītajam laikam pieteikušies divi dalībnieki :

- 1.) ..... p.k. ...., adrese "...", Embūtes pag., Vaiņodes nov., LV-3436.
- 2.) Z/s "Kalna Kanaviņas" reģ. Nr.42101002906, kuru pārstāv tās īpašnieks ... p.k. ...

Uz izsoli ieradušies divi dalībnieki:

- 1.) ... p.k. ...., adrese "...", Embūtes pag., Vaiņodes nov., LV-3436.
- 2.) Z/s "Kalna Kanaviņas" reģ. Nr.42101002906, kuru pārstāv tās īpašnieks ... p.k. ...

Pēdējā solītā cena ir EUR 144.50 par 1 ha un pēdējais solītājs Z/s "Kalna Kanaviņas" pārstāvis.

Pamatojoties uz MK 30.10.2007, noteikumiem Nr. 735, "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu. 19. punktu "Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu ( izmantošanu)

29.04.2016. Vaiņodes novada domes apstiprināto izsoles noteikumu 38. un 39. punktu.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Zigmunds Mickus, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

12.1. Apstiprināt 17.05.2016. Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Līdzību Grantsbedres" nomas tiesību izsoles protokolu.(Pielikums Nr.3 )

12.2. Slēgt nomas līgumu ar Z/s "Kalna Kanaviņas" reģ. Nr.42101002906, kuru pārstāv tās īpašnieks ... p.k. .... par zemes gabalu "Līdzību Grantsbedres" 3.9 ha platībā, ar kadastra numuru 6454 004 0173 , par nosolīto summu EUR 144.50 ( viens simts četrdesmit četri euro, 50 centi) par 1 ha, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

12.3. Nomas līguma termiņš līdz 2021. gada 31. maijam.

12.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

Sēdi slēdz plkst. 16<sup>50</sup>

Sēdes vadītājs: /personīgais paraksts/

V. Jansons

Sēdes protokolētājs: /personīgais paraksts/

I. Pūlīte

Protokols parakstīts 2016.gada 26. maijā