



LATVIJAS REPUBLIKA
VAIŅODES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV-3435,
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts dome@vainode.lv

DOMES SĒDE

Nr. 15

Vaiņodes novada Vaiņodē

2016.gada 21. jūlijā

Sēde sasaukta: plkst. 15⁰⁰

Sēdi atklāj: plkst. 15⁰⁵

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre Inese Pūlīte

Piedalās – Deputāti : Oļegs Jurjevs, Teodors Roze, Aiga Jaunzeme, Aigars Dīks, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus

Nepiedalās: Vitauts Pragulbickis, Sandra Grosberga (slimības dēļ)

Uzaicināti piedalīties un piedalās: izpilddirektora vietniece, juriste Evita Vanaga, pašvaldības izpilddirektors Egils Juzups

Darba kārtībā:

1. Par nekustamā īpašuma “...”, kad. apz., sadalīšanu
2. Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūras uzsākšanu
 - 2.1. Par nekustamā īpašuma “.....”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūras uzsākšanu
 - 2.2. Par nekustamā īpašuma “.....”, Embūtes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūras uzsākšanu
3. Par zemes nomas tiesību izsoles noteikumu zemesgabalam “....” apstiprināšanu
4. Noteikumu “Par kārtību, kādā Vaiņodes novadā tiek iznomāti zemes gabali platībā līdz 1 ha personisko palīgsaimniecību vajadzībām un mazdārziņu ierīkošanas vajadzībām” apstiprināšanu
5. Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamam īpašumam “....”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
6. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
7. Par dzīvokļa īpašuma izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu
 - 7.1 Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu

7.2. Ceriņu iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu

7.2. Ceriņu iela .., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu

8. Par dzīvojamās mājas Ceriņu iela ..., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., esošo dzīvokļu domājamo daļu noteikšanu

9. Par dzīves vietas deklarēšanu

10. Par kustamo mantu MTZ -50L

11. Par zemes nomas tiesību izsoles zemesgabalam "Muita Raužos" protokola apstiprināšanu

12. Par nekustamā īpašuma "Embūtes pamatskola" atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

13. Par Vaiņodes novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu sasniegumu izvērtēšanas un apbalvošanas nolikuma projekta apstiprināšanu

14. Par Vaiņodes novada dzimtsarakstu nodaļas nolikuma projekta apstiprināšanu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

Pieturēties pie izsludinātās darba kārtības un pievienot pie sēdes darba kārtības papildjautājumus :

15. Par Vaiņodes novada pašvaldības kustamas mantas FORD TRANSIT pārdošanu izsolē

16. Par aizņēmumu no Valsts kases

Tiek veikts sēdes audioieraksts.

1.p.

Par nekustamā īpašuma "...", kad. apz., sadalīšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: ..., p.k. ..., dzīvojoša "...", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 14.06.2016, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/613, ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašumā "...", ar kad. Nr. ..., ietilpstošo zemesgabalu ar kad. apz. ..., 20.76 ha platībā, atdalot zemesgabala daļu aptuveni 7.74 ha platībā, izveidot jaunu nekustamo īpašumu. Atdalītajam īpašumam piešķirt nosaukumu "...", noteikt lietošanas mērķi zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101.

Konstatēts: Nekustamais īpašums ar kad. Nr., ar nosaukumu "...", ar kopējo platību 66.56 ha, sastāv no diviem atsevišķiem zemesgabaliem:

- ar kad. apz., 20.76 ha platībā, kas sastāv no 4.96 ha – lauksaimniecībā izmantojama zeme, 13.2 ha – meža zemes, 0.82 ha – krūmāji, 0.91 ha zem purviem esoša zeme, 0.4 ha zem ūdens esoša zeme, 0.43 ha zem ceļiem esoša zeme, 0.04 ha cita veida zeme. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – NĪLM:0101.
- Zemesgabals ar kad. apz., 45.8 ha platībā, kas sastāv no 0.6 ha - lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 41.1 ha – meža zemes, 1.8 ha – zem purviem esoša zeme, 1.10 ha – zem ūdens esoša zeme, 0.1 ha zem ceļiem esoša zeme, 1.1 ha cita veida zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – NĪLM:0101. Tā kā lielāko platības daļu aizņem mežs, tad lietošanas mērķis būtu jāmaina uz mežsaimniecībā izmantojamu zemi, NĪLM:0201

Atdalot no zemesgabala ar kad. apz., zemesgabalu 7.74 ha platībā, atlikušā zeme paliks meža zeme, tāpēc pamatgabalam, jāmaina lietošanas mērķis uz mežsaimniecībā izmantojamu zemi -NĪLM:0201.

Minētais īpašums pieder Nekustamais īpašums ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā. Pielikumā pievienota Zvērīnātas notāres Larisas Medvedevas 2016. gada 2. jūnijā izdota

ģenerālpilnvara,

Pamatojoties uz „Zemes ierīcības likums”, 1.panta 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamajam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts. Likuma 5.panta 1.daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks un 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. 8. panta trešās daļas 1.p. nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

8.pants. (1) Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zem es vienību robežu pārkārtošanai; 2) vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, tai skaitā zemes vienības un zemes vienības daļas, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk - projektētās teritorijas), apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām). Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” noteikta kārtība, kādā tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts un šo noteikumu 11.punkts nosaka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 13.07.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

1.1.1 Atdalīt no nekustamā īpašumā ar nosaukumu “...”, kad. Nr. ..., ietilpstošā zemesgabala ar kad. apz., 20.76 ha platībā, zemesgabala daļu aptuveni 7.74 ha platībā.

1.1.2. Atdalītajam zemesgabalam aptuveni 7.74 ha platībā, piešķirt nosaukumu “...” un noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101.

1.1.3. Atlikušajiem zemesgabaliem ar kad. apz., 13.02 ha platībā un ar kad. apz. ..., saglabāt nosaukumu “...” un noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM:0201.

1.1.4. Zemes ierīcības projekts un darba uzdevums ir nepieciešams, pievienots protokola pielikumā. (Pielikums Nr.1)

1.1.5. Pielikumā pievienojamas zemesgabalu skice.

1.1.6. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

2.p.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūras uzsākšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

2.1. Par nekustamā īpašuma “...”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūras uzsākšanu

Pamats: ... p.k. ..., dzīvojošas, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., pilnvarotās personas, iesniegums saņemts 23.05.2016, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/503, ar lūgumu atļaut izpirkt zemesgabalu “... kad. apz., 3.1 ha platībā, kurš atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Izdevumus garantē apmaksāt.

Konstatēts: nekustamais īpašums ar nosaukumu “...”, ar kad. Nr. ..., 3.1 ha platībā, sastāv no zemesgabala ar kad. apz., 3.1 ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā ēka ar kad. apz. ... un divas palīgēkas ar kad. apz. ... un Ēkas pieder ... pamatojoties uz zvērinātas notāres Mildas Ancānes, 2016.

gada 18. maijā izdotu mantojumu apliecību Nr. 1457.

Zemesgabals ar kad. apz., 3.1 ha platībā piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Nav instrumentāli uzņēmēts un ierakstīts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un uz “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta (4). “Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.” 37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

36.p.(3) Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 13.07.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 21.07.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1.1. Uzsākt nekustamā īpašuma “...”, ar kad. apz., 3,1 ha platībā, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

2.1.2. Uzdod Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam ierakstīt zemesgrāmatā zemesgabalu “...”, kad. apz., 3.1 ha platībā, uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda.

2.1.3. Uzdod nekustamo īpašumu speciālistam veikt novērtējumu atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā.

2.1.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu un zemeslietu speciālistiem izpildei.

2.2. Par nekustamā īpašuma “...”, Embūtes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūras uzsākšanu

Pamats:

- 1) ..., p.k. ..., dzīvojoša “...”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 16.05.2016, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/477, ar lūgumu atļaut izpirkt zemesgabalu “...”, kad. apz. ... ½ domājamo daļu no 1.00 ha, kurš atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov.. Izdevumus garantē apmaksāt.
- 2) ... p.k...., dzīvojošs “...”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 16.05.2016, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/427, ar lūgumu atļaut izpirkt zemesgabalu “...”, kad. apz. ..., ½ domājamo daļu no 1.00 ha, kurš atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov.. Izdevumus garantē apmaksāt. Pielikumā pievienota 10.05.2016 Vaiņodes novada bāriņtiesas izdota pilnvara Nr.39 .

Konstatēts: nekustamais īpašums ar nosaukumu “...”, ar kad. Nr. ..., 1.00 ha platībā, sastāv no zemesgabala ar kad. apz. ..., 1.0 ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā ēka ar kad. apz. ... 001 un

palīgēkas ar kad. apz. Zemesgabals sastāv no 0.9 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes un 0.1 ha zem ēkām esošas zemes. Ēkas pieder ... 1/2 domājamā daļa un ..., 1/2 domājamā daļa, pamatojoties uz 1994. gada 30. maija Pirkuma līguma Nr. 6 un 1994. gada 7. jūnija Liepājas rajona tiesas sprieduma. Zemesgabals ar kad. apz. ..., 1.0 ha platībā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Nav instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un uz “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta (4). “Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 37.pants.(1) Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

36.p.(3) Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 13.07.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 21.07.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.2.1. Uzsākt nekustamā īpašuma “...”, ar kad. apz. ..., 1.00 ha platībā, Embūtes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

2.2.2. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam ierakstīt zemesgrāmatā zemesgabalu “...”, kad. apz., 1.0 ha platībā, uz Vaiņodes novada pašvaldības vārda.

2.2.3. Uzdod nekustamo īpašumu speciālistam veikt novērtējumu atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā.

2.2.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamo īpašumu un zemeslietu speciālistiem izpildei.

3.p.

Par zemes nomas tiesību izsoles noteikumu uz zemesgabalu “...” apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Ierosinājums iznomāt Vaiņodes novada pašvaldībai piekrītošu neapbūvētu zemes gabalu ar nosaukumu „...” ar kadastra apzīmējumu, 1.4 ha platībā, atrodas Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā. Izmantošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūve, NĪLM: 1003 . Zemes vienība nav instrumentāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā. Zeme zemes reformas pabeigšanai.

Nepieciešams rīkot nomas tiesību izsoli. Ir sagatavots nomas tiesību izsoles noteikumu projekts.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. 30.10.2007.

Pamatojoties uz MK 30.10.2007, noteikumiem Nr. 735, "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 15. punktu Valsts institūcijas informāciju par iznomājamiem to valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem ievieto attiecīgās valsts institūcijas oficiālajā mājaslapā internetā, bet pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā. 19. punktu "Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solišanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (izmantošanu).

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 13.07.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 21.07.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 3.1. Izsludināt pieteikšanos no 26.07.2016-09.08.2016. uz zemes gabala „...” ar kadastra apzīmējumu ..., 1.4 ha platībā, nomas tiesību izsoli .
- 3.2. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piekrītošās zemes gabala „...”, 1.4 ha platībā, ar kadastra apzīmējums, nomas tiesību izsoles noteikumu projektu (Pielikums Nr.2).
- 3.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha ir EUR 21.00 (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.
- 3.4. Nomas tiesību izsoles solis ir EUR 2,00 (bez PVN)
- 3.5. Zemes nomas līguma termiņš 1 (viens) gads.
- 3.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz izsoles reģistrācijai iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.
- 3.7. Izsole notiek Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, 11.08.2016, plkst. 10:00.
- 3.8. Izsolē vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

4.p.

Noteikumu "Par kārtību, kādā Vaiņodes novadā tiek iznomāti zemes gabali platībā līdz 1 ha personisko palīgsaimniecību vajadzībām un mazdārziņu ierīkošanas vajadzībām" apstiprināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Iesniegti NOTEIKUMI "Par kārtību, kādā Vaiņodes novadā tiek iznomāti zemes gabali platībā līdz 1 ha personisko palīgsaimniecību vajadzībām un mazdārziņu ierīkošanas vajadzībām" projekts.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 13.07.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 21.07.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 4.1. Apstiprināt lēmumprojektu un izdot NOTEIKUMUS “Par kārtību, kādā Vaiņodes novadā tiek iznomāti zemes gabali platībā līdz 1 ha personisko palīgsaimniecību vajadzībām un mazdārziņu ierīkošanas vajadzībām”. (Pielikums Nr.3)
- 4.2. Vaiņodes novada domes lēmumus var pārsūdzēt Administratīvā tiesā mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā. Noteikumi spēkā no to apstiprināšanas brīža.
- 4.3. Noteikumi publicējami Vaiņodes novada pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā „Vaiņodes novada vēstis”.

5.p.

Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamam īpašumam “.....” Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: ..., p.k. ..., dzīvojošs ...,, iesniegums saņemts 16.06.2016, Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/649, ar lūgumu mainīt esošo lietošanas mērķi- zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM:0201, nekustamam īpašumam ar nosaukumu “...”, kad. Nr. ..., kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes novadā.

Konstatēts: nekustamais īpašums “...”, ar kad. Nr. ..., kopējā platībā 22.5 ha, sastāv no zemes gabala ar kad. apz., kurš sastāv no 4.4 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 16.25 ha meža zemes, 0.99 ha krūmājiem, 0.63 ha zem purviem esošas zemes, 0.19 ha zem ceļiem esošas zemes.

Zemesgabals ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā, pieder

Zemesgabala lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme: 0101.

Zemesgabala lielāko daļu – 16.25 ha aizņem mežs.

Pamatojoties uz 28.02.2013 Vaiņodes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 4, “Vaiņodes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.g.” un 20.06.2006, MK noteikumiem “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 30.p “Lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. “

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 13.07.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 5.1. Zemesgabalam ar nosaukumu “...”, ar kad. apz. 22.5 ha platībā mainīt zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamās zemes – NĪLM: 0101 uz mežsaimniecībā izmantojama zeme - NĪLM:0201.
- 5.2. Lēmuma izrakstam pievienojama klāt skice.
- 5.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistam izpildei.

6.p.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamats: p.k. ..., dzīvojoša, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.06.2016, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/700, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu V219, par zemesgabalu ar nosaukumu “Ābelītes”, kad. apz., 0.05 ha platībā, uz pieciem gadiem.

Konstatēts: Zemes nomas līgums V219 ar noslēgts 2011. gada 30. jūnijā, par zemesgabalu ar nosaukumu “Ābelītes”, ar kad. apz., 0.05 ha platībā, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Zemesgabals ar kad. apz., kopējā platībā 16.02 ha platībā, ietilpst nekustamā īpašuma “Ābelītes”, kad. Nr. sastāvā. Zemesgabals sastāv no 15.59 ha – lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.43 ha zem ceļiem esošas zemes.

Zemesgabals ir instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā, pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemesgabala galvenais lietošanas mērķis ir: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 13.07.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

6.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V219, noslēgtu ar ..., p.k. ..., par zemesgabalu ar kad. apz., ar nosaukumu “Ābelītes”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.05 ha platībā, līdz 31.07.2021.

6.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

6.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.

6.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

7.p.

Par dzīvokļa īpašuma izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

7.1. ... iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu

Pamats: ..., p.k. ..., Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 25.01.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/66, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli ... ielā ... dzīv. ... Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Minētais dzīvoklis pašvaldībai nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo NĪ pārdot, pirmkārt piedāvājot to izpirkt īrniekiem.

Nepieciešams ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu Brīvības iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kopējo platību 45,10 kvm.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:

4.pants. (1) Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

4. panta 4 daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. Kārtība noteikta 01.02.2011. MK noteikumos Nr. 109 “ Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”

45.pants (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamu telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

(4) Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību .

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 13.07.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 21.07.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.1.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais, kad. apz. ar ar kopējo platību 45,10 kvm.

7.1.2. Uzsākt nekustamā īpašuma ar kad. apz. ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

7.1.3. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam atvērt dzīvokļa īpašumu dzīvoklim, ar kad. apz.

7.1.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

7.2., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu

Pamats: ..., p.k. ..., Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 11.07.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/738, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli .. ielā ... dzīv...., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Minētais dzīvoklis pašvaldībai nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo NĪ pārdot, pirmkārt piedāvājot to izpirkt īrniekiem.

Nepieciešams ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu ... iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kopējo platību 53,70 kvm.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:

4. panta 4 daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. Kārtība noteikta 01.02.2011. MK noteikumos Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"

45.pants (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 13.07.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 21.07.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.2.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais ... iela ..., kad. apz. ar kopējo platību 53,70 kvm.

7.2.2. Uzsākt nekustamā īpašuma ... iela .. ar kad. apz. ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

7.2.3. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam atvērt dzīvokļa īpašumu dzīvoklim ... iela ... ar kad. apz. ...

7.2.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

7.3. iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu

Pamats: ..., p.k., Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 08.07.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/729, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli ... ielā .. dzīv., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Minētais dzīvoklis pašvaldībai nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo NĪ pārdot, pirmkārt piedāvājot to izpirkt īrniekiem.

Nepieciešams ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu ... iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kopējo platību 53,40 kvm.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:

4. panta 4 daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. Kārtība noteikta 01.02.2011. MK noteikumos Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"

45.pants (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 13.07.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 21.07.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

7.3.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais iela ..., kad. apz. ar ar kopējo platību 53,40 kvm.

7.3.2. Uzsākt nekustamā īpašuma ... iela ... ar kad. apz., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

7.3.3. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam atvērt dzīvokļa īpašumu dzīvoklim ... iela ..., ar kad. apz. ...

7.3.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

8.p.

Par dzīvojamās mājas ...iela ..., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., esošo dzīvokļu domājamo daļu noteikšanu

/ziņo: O. Jurjevs/

Lai sakārtotu nekustamo īpašumu .. iela .., kas atrodas Vaiņodē, Vaiņodes pag. un varētu ierakstīt dzīvokļu īpašumus zemesgrāmatās ir jānosaka domājamās daļas dzīvokļiem, divu dzīvokļu mājā ar nosaukumu "...iela ..", ar kad. apz. ... un piekrītošajai zemes daļai ar kad. apz.

1. dzīvoklim .. iela ..., ar kad. apz. – 5370/10710
2. dzīvoklim iela ..., ar kad. apz. – 5340/10710

Konstatēts: NĪ "... iela ...", sastāv no zemesgabala 0.0930 ha platībā, ar kad. apz. uz kura atrodas divu dzīvokļu māja, sastāv no 2 dzīvokļiem ar kopējo platību 107.10 kvm. NĪ kopējā kadastrālā vērtība ir EUR 3566,00. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā pieder Vaiņodes pašvaldībai. Dzīvoklis Nr. 1 un 2 ir piekritīgs pašvaldībai.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību . Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma

53.pants. Par nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā:

1) reģistrē un uztur šādas ziņas atbilstoši nekustamā īpašuma veidošanas dokumentiem:

c) kadastra subjektam

piederošās domājamās daļas,

d) dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamās daļas,

e) norādi uz nekustamā īpašuma sastāvā esošo nekustamā īpašuma objektu;

8. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", 1.panta 6. punktu kopīpašuma domājamā daļa - daļa, kas proporcionāla dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas platībai attiecībā pret visu mājā esošo dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējo platību;

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 13.07.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

8.1 Noteikt, domājamās daļas dzīvokļiem divu dzīvokļu mājā ar nosaukumu ... iela ..., kas atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., ar kad. apz. un piekrītošajai zemes daļai ar kad. apz.

8.1.1. dzīvoklim ... iela ..., ar kad. apz. – 5370/10710

8.1.2. dzīvoklim iela ..., ar kad. apz. – 5340/10710

8.2. Protokola izraksts izsniedzams nekustamo īpašumu speciālistam.

9.p.

Par dzīvesvietas deklarēšanu

/ziņo: V. Jansons/

Pamats:.... p.k. ..., dzīvojošas ..., Vaiņodē, iesniegums, saņemts Vaiņodes novada domē 13.06.2016. iereģistrēts ar Nr. 3-6/611 ar lūgumu atļaut deklarēt dzīvesvietu adresē, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

..., kas ir dzīvokļa1, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ģimene iesniegusi rakstisku piekrišanu, ka neiebilst dzīves vietas deklarēšanai.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.pants nosaka (1) Dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. (2) Personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Pamatojoties uz iepriekš minēto,

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

9.1. Atļaut ... p.k. ..., deklarēt dzīvesvietu adresē ... iela .. dzīvoklis .., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

9.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības lietvedībā un komunālā nodaļā.

10.p.
Par kustami mantu MTZ -50L

/ziņo: E. Vanaga/

2016.gada 15.jūnijā notika pašvaldībai piederošās kustamās mantas traktora MTZ 50L, ar reģ. Nr. T7142LP pārdošanas mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Par izsoles uzvarētāju tika atzīta ..., p.k., par nosolīto summu EUR 704.00.

2016.gada 28.jūnijā ..., p.k. ..., iesniedza Vaiņodes novada domē iesniegumu (iereģistrēts ar Nr.3-6/692) ar atteikšanos no nosolītās kustamās mantas MTZ – 50 L un atteikšanos slēgt pirkuma līgumu.

Saskaņā ar 27.05.2016. Vaiņodes novada domes apstiprināto izsoles noteikumu 6.12.punktu, ja nosolītājs atsakās slēgt līgumu, pārdevējs piedāvā līgumu slēgt tam dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko mantas pirkuma maksu.

Nākamais, kurš nosolījis augstāko summu ir ar nosolīto summu EUR 684.00 (seši simti astoņdesmit četri euro 00 centi).

Romanam Rodionovam tiek piedāvāts iegādāties traktoru MTZ-50L.rakstiski piekrist.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 21.07.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

10.1. Apstiprināt 04.07.2016. Vaiņodes novada pašvaldības kustamas mantas traktora MTZ 50L pārdošanas izsoles protokolu. (Pielikums Nr.4)

10.2. Apstiprināt par traktora MTZ- 50L izsoles uzvarētāju Dalībnieku Nr. 3, p.k., un nosolīto summu EUR 684.00 (seši simti astoņdesmit četri euro 00 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% .

10.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā.

11.p.

Par zemes nomas tiesību izsoles zemesgabalam “Muita Raužos” protokola apstiprināšanu

/ziņo: E. Vanaga/

“Zemes gabals “Muita Raužos”, 4.55 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6492 008 0062, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Zemes gabala iznomāšanas termiņš 1 (viens) gads. Zemes gabals piekritīgs valstij.

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena EUR 16.80 (sešpadsmit euro 80 centi) par 1 (vienu) ha. Nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis 21%.

Izsoles solis EUR 2.00 (divi euro 00 centi)

Dalībnieks paceļ savu solīšanas kartīti un nosola vienu soli. Nosaucot nākamo soli dalībnieks apstājas, pēdējā nosauktā cena ir EUR 18.80.

Pēdējā augstākā cena par vienu hektāru EUR 18.80 (astoņpadsmit euro 80 centi).

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 21.07.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

11.1. Apstiprināt 14.07.2016. neapbūvēta zemesgabala “ Muita Raužos” nomas tiesību izsoles protokolu. (Pielikums Nr.5)

11.2. Apstiprināt par izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr.1, p.k....., kas dzīvo: ... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., nekustamā īpašuma “Muita Raužos””, kad apz. 6492 008 0062, 4.55 ha platībā, nomas tiesībai uz 1 (vienu) gadu par nosolīto cenu EUR 18.80 (astoņpadsmit euro 80 centi) par 1 ha, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

11.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

12.p.**Par nekustamā īpašuma “Embūtes pamatskola” atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

/ziņo: E. Vanaga/

Izsoles objekts – nekustamais īpašums “Embūtes pamatskola”, kad. Nr. 6454 004 0126, ar adresi: Skolas iela 2, Vībiņi, Embūtes pag., Vaiņodes nov., sastāv no zemes gabala ar kad. apz. 6454 004 0126, 4,05 ha platībā, uz kura atrodas pamatskolas ēka ar kad. apz. 6454 004 126 001, 840,60 m² platībā, darbnīca ar kad. apz. 6454 004 126 002, 287,90 m² platībā, šķūnis ar kad. apz. 6454 004 126 003, 150,70 m² platībā, šķūnis ar kad. apz. 6454 004 126 003, 64,40 m² platībā.

Īpašnieks Vaiņodes novada pašvaldība.

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena EUR 47 847.50 (Četrdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi euro 50 centi)

Izsoles solis EUR 478.00 (četri simti septiņdesmit astoņi euro 00 centi)

Dalībnieks nosola vienu soli, otru soli vairs nesola, nosolītā cena EUR 48325.50.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 21.07.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR –6 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,
saskaņā ar LR likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” deputāts Sandra Ķempe nepiedalās lēmuma pieņemšanā

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

12.1. Apstiprināt 12.07.2016. Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “ Embūtes pamatskola” atsavināšanas izsoles protokolu. (Pielikums Nr. 6)

12.2. Apstiprināt par nekustamā īpašuma “Embūtes pamatskola” ar kadastra numuru 6454 004 0126, atsavināšanas izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr.1 p.k....., dzīvojošu “....”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un nosolīto summu EUR 48 325.50 (četrdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit pieci euro 50 centi).

13.p.**Par Vaiņodes novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu sasniegumu izvērtēšanas un apbalvošanas nolikuma projekta apstiprināšanu**

/ziņo: A. Jaunzeme/

Iesniegts Nolikuma projekts, kas nosaka kārtību, kādā izvērtējami izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu sasniegumi un tiek organizēta apbalvošana par izciliem sasniegumiem starpnovadu, reģiona, valsts un starptautiska mēroga mācību priekšmetu olimpiādēs, skolēnu zinātniski pētniecisko darbu lasījumos, profesionālās ievirzes un interešu izglītības skatēs un konkursos, sporta sacensībās.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2.punktu

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 13.07.2016. Sociālo, izglītības un kultūras komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

13.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu sasniegumu izvērtēšanas un apbalvošanas nolikuma projektu. (Pielikums Nr. 7)

13.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības izglītības iestādēs.

14.p.**Par Vaiņodes novada dzimtsarakstu nodaļas nolikuma projekta apstiprināšanu**

/ziņo: A. Jaunzeme/

Iesniegts Vaiņodes novada dzimtsarakstu nodaļas nolikuma projekts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2.punktu

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 13.07.2016. Sociālo, izglītības un kultūras komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

14.1. Apstiprināt Vaiņodes novada dzimtsaraksta nodaļas nolikuma projektu. (Pielikums Nr. 7)

14.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības dzimtsarakstu nodaļā un publicējams Vaiņodes novada pašvaldības mājas lapā.

15.p.**Par Vaiņodes novada pašvaldības kustamas mantas FORD TRANSIT pārdošanu izsolē**

/ziņo : E. Vanaga/

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē un 2.punkts, Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. 6.panta otrā un trešā daļa nosaka, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija. Lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. 8.panta ceturrtā, piektā, sestā

un septītā daļa nosaka, atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 21.07.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 15.1. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamas mantas izsoles noteikumus. (Pielikums Nr. 8)
- 15.2. Izsole notiek 2016.gada 16.augustā plkst. 11⁰⁰, Vaiņodes novada pašvaldības domes ēkā, Raiņa ielā 23A, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., zālē.
- 15.3. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 15.4. Izsoles solis – EUR 20.00
- 15.5. Mantas sākumcena:
 - 15.5.1. automašīnai FORD TRANSIT, reģ. Nr. FS 3115 – EUR 1124.61 sākumcenai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 236.17, kopā **EUR 1360.78**;
- 15.6. Dalības maksa EUR 10.00 (desmit euro 00 centi) par katru Mantu atsevišķi.
- 15.7. Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izsolāmās Mantas vērtības par automašīnu FORD TRANSIT, reģ. Nr. FS 3115 – EUR 112.46 summai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% EUR 23.62, kopā EUR 136.08
- 15.8. Punktā 2.6. un 2.7, minētie maksājumi veicami AS SEB bankā - kods: UNLALV2X, konts: LV33 UNLA 0012 0111 3065 0 vai AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV28HABA 0551 0177 2752 4 vai Vaiņodes novada domes kasē Raiņa iela 23A, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā, LV-3435, ar norēķinu karti.
- 15.9. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības grāmatvedībā .

16p.

Par aizņēmumu no valsts kases

/ziņo: V. Jansons/

Ir noslēdzies iepirkums „Vienības ielas rekonstrukcija Vaiņodē”, identifikācijas Nr. VND, 2016/8

Komisija pieņem lēmumu slēgt līgumu ar SIA „Ceļu, tiltu būvnieks”, reģ.Nr.42103019682, par piedāvāto summu EUR 91 241.68, (deviņdesmit viens tūkstotis divi simti četrdesmit viens euro 68 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN), Kopā EUR 114 402.43

Nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 21.07.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

Atklāti balsojot:

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Zigmunds Mickus, Aigars Dīks) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

- 16.1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē Vienības ielas rekonstrukcijai Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā.
- 16.2. Aizņēmuma summa 114 400 EUR (Viens simts četrpadsmit tūkstoši četri simti euro) un procentu maksājumi atbilstoši Valsts kases noteiktajai procentu likmei
- 16.3. Aizņēmuma izņemšanas laiks - 2016.gada oktobris
- 16.4. Aizņēmuma paredzētais atmaksas termiņš 12 gadi
- 16.5. Aizņēmuma plānotais atliktais pamatsummas maksājums uz 2 gadiem – no 2018.gada
- 16.6. Apmaksa tiks veikta no Vaiņodes novada pašvaldības budžeta
- 16.7. Lēmuma izraksts iesniedzams Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei rakstveidā vai elektroniskā veidā trīs dienu laikā no apstiprināšanas dienas.

Sēdi slēdz plkst. 16⁰⁰

Sēdes vadītājs:

/personīgais paraksts/

V. Jansons

Sēdes protokolētājs:

/personīgais paraksts/

I. Pūlīte

Protokols parakstīts 2016.gada 28. jūlijā