



## **LATVIJAS REPUBLIKA**

### **VAIŅODES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90000059071, Raiņa iela 23a, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Vaiņodes novads, LV-3435,  
tālr.63464333, 63464954, fakss 63407924, e-pasts [dome@vainode.lv](mailto:dome@vainode.lv)

#### **DOMES SĒDE**

##### **Nr. 13**

Vaiņodes novada Vaiņodē

2016.gada 17. jūnijā

Sēde sasaukta: plkst. 15<sup>00</sup>

Sēdi atklāj: plkst. 15<sup>05</sup>

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Visvaldis Jansons

Protokolē – sekretāre Inese Pūlīte

Piedalās – Deputāti : Oļegs Jurjevs, Teodors Roze, Aiga Jaunzeme, Sandra Grosberga, Aigars Dīks,  
Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis

Nepiedalās: Zigmunds Mickus

Uzaicināti piedalīties un piedalās: izpilddirektora vietniece, juriste Evita Vanaga, pašvaldības  
izpilddirektors Egils Juzups

#### **Darba kārtībā:**

1. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu
  - 1.1. “....., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., sadalīšanu
  - 1.2. “....., Embūtes pag., Vaiņodes nov. sadalīšanu
2. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
  - 2.1. ....iesniegums
  - 2.2. .... iesniegums
  - 2.3. .... iesniegums
3. Par zemes nomas līguma slēgšanu
  - 3.1. .... iesniegums
  - 3.2. ....iesniegums
  - 3.3. .... iesniegums
  - 3.4. .... iesniegums
  - 3.5. .... iesniegums

- 3.6. .... iesniegums
4. Par zemes nomas līguma laušanu
5. Par NĪ izvērtēšanu pašvaldību funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu
  - 5.1. Par NĪ “....”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
  - 5.2. Par dzīvokļa īpašuma ...., Vaiņode, Vaiņodes nov.,
6. Par zemes ierīcības projekta “Nekustamā īpašuma “..... Embūtes pag., Vaiņodes nov. sadalīšanu” apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma parāda piedziņu no ....
8. Par zemes nomas tiesību izsoles noteikumu zemesgabalam “Muita Raužos” apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma “ ....” atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu
10. Par nekustamā īpašuma “ ...” atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu
11. Par kustamas mantas izsoles rezultātiem
12. Par nomas tiesību izsoles uz zemes gabalu Taisnā iela 8A protokola apstiprināšanu
13. Par dzīvokļa piešķiršanu
  - 13.1. ....iesniegums
  - 13.2. .... iesniegums
14. Par Embūtes evaņģēliski luteriskās draudzes priekšnieces .... iesnieguma izskatīšanu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

**Pieturēties pie izsludinātās darba kārtības un pievienot pie sēdes darba kārtības papildjautājumus :**

- 15.p. “Par zemes nomas līguma pagarināšanu”
- 16.p. “Par interešu konfliktu”

Tiek veiks sēdes audioieraksts.

#### **1.p.**

#### **Par nekustamā īpašuma sadalīšanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

#### **1.1. ...., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., sadalīšanu**

**Pamats:** ...., p.k. ...., dzīvojoša “....”, Vaiņode pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 01.03.2016., iereģistrēts Vaiņodes novada domē ar Nr. 3-6/197, ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar kad. Nr. ...., 36,88 ha platībā, kurš atrodas Vaiņodes pagastā, Vaiņodes nov..

**Konstatēts:** Nekustamais īpašums ar kad. Nr. ...., ar nosaukumu “....”, ar kopējo platību 36.88 ha, sastāv no trim zemesgabaliem:

- ar kad. apz. ...., 11.34 ha platībā, uz kura atrodas .... piederoša dzīvojamā ēka un 7 palīgēkas, kas sastāv no 3.84 ha – lauksaimniecībā izmantojama zeme, 5.51 ha – meža zemes, 0.36 ha zem purviem esoša zeme. 0.84 ha zem ūdens esoša zeme, 0.67 ha zem ēkām esoša zeme, 0.12 ha zem ceļiem esoša zeme.
- Zemesgabals ar kad. apz. ...., 14.97 ha platībā, kas sastāv no 14.79 ha - lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.11 ha krūmājiem, 0.01 ha –zem ūdens esoša zeme, 0.06 ha zem ceļiem esoša zeme.

- Zemesgabals ar kad. apz. ...., 10.57 ha platībā, sastāv no 5.55 ha platībā, 1.8 ha meža zemes, 1.17 ha ar krūmājiem esošas zeme, 1.14 ha zem purviem esoša zeme, 0.78 ha zem ūdens esoša zeme, 0.13 ha zem ceļiem esoša zeme.

Visu trīs zemesgabalu lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojama zeme – NĪLM:0101, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Minētais īpašums piekrīt Vaiņodes novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā. Uz NĪ “...”, kad. ..., 36.88 ha platībā 22.10.2010. Modrim Birzniekam izbeigtas zemes lietošanas tiesības. 01.12.2010. ar konkrēto personu noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz „Zemes ierīcības likums”, 1.panta 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamajam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts. 08.12.2016. MK noteikumi Nr. 698 “Adresācijas noteikumi”: 15. punkts, novadu, pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, apbūvei paredzētai zemes vienībai viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu neizmantojot ciparu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

1.1.1 Atdalīt no nekustamā īpašuma ar nosaukumu “...”, kad. Nr. ...., 36.88 ha platībā, zemesgabalu ar kad. apz. ...., 14.97 ha platībā un ar kad. apz. .... 10.57 ha platībā.

1.1.2. Atdalītajiem zemesgabaliem ar kad. apz. ...., 14.97 ha platībā un ar kad. apz. 6492 001 0038, 10.57 ha platībā, piešķirt nosaukumu “....” un noteikt zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM 0101.

1.1.3. Atlikušajam zemesgabalam ar kad. apz. ...., 11.34 ha platībā, saglabāt nosaukumu “...”, saglabāt zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101 un adresi: “....”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

1.1.4. Zemes ierīcības projekts un darba uzdevums nav nepieciešams.

1.1.5. Pielikumā pievienojamas zemesgabalu skices.

1.1.6. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

#### **1.2. “...”, kad. Nr. ..., Embūtes pag., Vaiņodes nov. sadalīšanu**

**Pamats:** ..., reģ. Nr. ..., juridiskā adrese: ... .., iesniegums saņemts 03.06.2016., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/554, ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “...i”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. ..., kurš sastāv no trīs zemes gabaliem, zemesgabalus ar kad. apz. ... un ...., kopējā platība 27.83 ha, piešķirot tiem jaunu nosaukumu – “...”. Atdalīto zemesgabalu zemes lietošanas mērķi noteikt lauksaimniecībā izmantojama zeme.

**Konstatēts:** Nekustamais īpašums “...”, ar kad. Nr. ...., ar kopējo platību 49.57 ha, sastāv no trim zemes gabaliem:

Ar kad. apz. ..., 21.74 ha, uz kura atrodas .... piederošas ēkas: ar kad. apz. ... un ar kad. apz. ... .. Zemesgabals sastāv no: 6.52 ha -lauksaimniecības zemes, 13.2 ha – meži, 1.08 ha – krūmāji, 0.58

ha – zem ceļiem esošas zemes, 0.36 ha – cita veida zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība: NĪLM 0101.

Ar kad. apz. ..., 23.59 ha platībā, sastāv no 17.86 ha – lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 3.6 ha – meža zemes, 0.05 ha – krūmājiem, 1.29 ha – zem purviem esošas zemes, 0.69 ha – zem ūdens esošas zemes, 0.1 ha cita veida zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis: 19.19 ha platībā - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība: NĪLM 0101, un 3.6 ha platībā – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība : NĪLM 0201.

Ar kad. apz. ..., 4.24 ha platībā, sastāv no 3.4 ha – lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.4 ha - meža zemes, 0.16 ha - krūmājiem, 0.22 ha - zem ūdens esošas zemes, 0.06 ha - zem ceļiem esošas zemes. Zemesgabala lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība: NĪLM 0101.

Visi trīs zemesgabali atrodas Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā. Ir instrumentāli uzmērīti un ierakstīti zemesgrāmatā. Īpašnieks ir ...

Pamatojoties uz „Zemes ierīcības likums”, 1.panta 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projekts ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamajam īpašumam vai zemes gabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts. Likuma 5.panta 1.daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks un 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. 8. panta trešās daļas 1.p. nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu, kā šajā gadījumā.

08.12.2016. MK noteikumi Nr. 698 “ Adresācijas noteikumi”: 15. punkts, novadu, pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, apbūvei paredzētai zemes vienībai viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu neizmantojot ciparu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vītauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

1.2.1 Atdalīt no nekustamā īpašuma ar nosaukumu “...”, kad. Nr. ...., 49.57 ha platībā, zemesgabalus ar kad. apz. ...., 23.59 ha platībā un ar kad. apz. ..., 4.24 ha platībā.

1.2.2. Atdalītajiem zemesgabaliem ar kad. apz. ...., 23.59 ha platībā un ar kad. apz. ..., 4.24 ha platībā, piešķirt nosaukumu “...” un noteikt abiem zemesgabaliem zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM 0101.

1.2.3. Atlikušajam zemesgabalam ar kad. apz. ..., 21.74 ha platībā, saglabāt nosaukumu “...”, saglabāt zemes lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101 un uz zemesgabala esošajām ēkām adresi: “...i”, Embūtes pag., Vaiņodes nov.

1.2.4. Zemes ierīcības projekts un darba uzdevums nav nepieciešams.

1.2.5. Pielikumā pievienojamas zemesgabalu skices.

1.2.6. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

### **2.p**

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

## 2.1. ... iesniegums

**Pamats:** ..., p.k. ..., deklarētā dzīvesvieta ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.04.2016., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/416, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V220, par zemesgabalu ar nosaukumu "Ābelītes", kad. apz. 6492 006 0659, 0.05 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, uz pieciem gadiem

**Konstatēts:** zemes nomas līgums V220 ar ... noslēgts 2011. gada 30. jūnijā, par zemes gabalu ar nosaukumu "Ābelītes", ar kad. apz. 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums "Ābelītes", kad. Nr. 6492 006 0125, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0659, kopējā platībā 16,02 ha, iznomāts vairākām personām, mazdārziņu ierīkošanai. Zemesgabals sastāv no 15.59 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.43 ha zem ceļiem esošas zemes. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

## Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

## Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

2.1.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V220, noslēgtu ar ..., p.k. ..., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0659, ar nosaukumu "Ābelītes", Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.05 ha platībā līdz 30.06.2021.

2.1.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.1.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.

2.1.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

## 2.2. ... iesniegums

**Pamats:** ..., p.k. ... deklarētā dzīvesvieta: ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 29.04.2016., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/417, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu ar Nr. V221, par zemesgabalu ar nosaukumu "Ābelītes", kad. apz. 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, uz pieciem gadiem.

**Konstatēts:** zemes nomas līgums V221 ar ... noslēgts 2011. gada 30. jūnijā, par zemes gabalu ar nosaukumu "Ābelītes", ar kad. apz. 6492 006 0659, 0.06 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai, uz pieciem gadiem. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums "Ābelītes", kad. Nr. 6492 006 0125, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0659, kopējā platībā 16,02 ha, iznomāts vairākām personām, mazdārziņu ierīkošanai.

Zemesgabals sastāv no 15.59 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.43 ha zem ceļiem esošas zemes. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.2.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V221, noslēgtu ar .... p.k. ..., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0659, ar nosaukumu "Ābelītes", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.06 ha platībā, līdz 30.06.2021.

2.2.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.2.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.

2.2.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

#### **2.3. .... iesniegums**

**Pamats:** ... p.k. ...., deklarētā dzīvesvieta ...., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 22.04.2016., Vaiņodes novada pašvaldībā iereģistrēts ar Nr. 3-6/398, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V77, par zemesgabalu ar nosaukumu "Ābelītes", kad. apz. 6492 006 0659, 0.12 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, uz pieciem gadiem

**Konstatēts:** zemes nomas līgums V77 ar .... noslēgts 2010. gada 12. maijā, par zemes gabalu ar nosaukumu "Ābelītes", ar kad. apz. 6492 006 0659, 0.12 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību nav.

Nekustamais īpašums "Ābelītes", kad. Nr. 6492 006 0125, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0659, kopējā platībā 16,02 ha, iznomāts vairākām personām, mazdārziņu ierīkošanai. Zemesgabals sastāv no 15.59 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.43 ha zem ceļiem esošas zemes. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM:0101.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

2.3.1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr. V77, noslēgtu ar ..., p.k. ..., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0659, ar nosaukumu “Ābelītes”, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.12 ha platībā, līdz 30.06.2021.

2.3.2. Noteikt zemes nomas maksu 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

2.3.3. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.

2.3.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei veikt grozījumus zemes nomas līgumā.

**3.p.**

**Par zemes nomas līgumu slēgšanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

**3.1. ... iesniegums**

**Pamats:** ..., p.k. ..., dzīvojošs ..., Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 12.05.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/470, ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par zemesgabalu ar kad. apz. ..., 0.28 ha platībā, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., piemājas saimniecības vajadzībām, uz vienu gadu.

**Konstatēts:** zemesgabals ar kad. apz. ..., ar nosaukumu “Pie Smēdes ielas”, Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kopējā platība: 0.28 ha. Zemesgabals sastāv no 0.3 ha - cita veida zemes, zemesgabals nav uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā, zeme nodota zemes reformas pabeigšanai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101. Konkrētai personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. 30.10.2007. MK noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 16.2.p.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

**Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

3.1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar ..., p.k. ..., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0676, ar nosaukumu “Pie Smēdes ielas”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.28 ha platībā.

3.1.2. Zemes nomas līgums spēkā līdz 30.06.2017.

3.1.3. Noteikt zemes nomas maksu 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas

maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.1.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

### 3.2. .... iesniegums

**Pamats:** ..., p.k. ..., dzīvojoša “..., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 11.05.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/463, ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par zemesgabalu ar kad. apz. ..., 0.17 ha platībā, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., mazdārziņa vajadzībām, uz pieciem gadiem.

**Konstatēts:** zemesgabals ar kad. apz. 6492 005 1120, ar nosaukumu “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kopējā platība: 1.3 ha. Zemesgabals sastāv no 1.3 ha – lauksaimniecībā izmantojamas zemes, zemesgabals nav uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā, zeme piekritīga Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101. Daļēji jau ir iznomāta vairākām personām mazdārziņu ierīkošanai. Konkrētai personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. 30.10.2007. MK noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 16.2.p.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

### Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.2.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar ..., p.k. ..., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 005 1120, ar nosaukumu “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.17 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

3.2.2. Zemes nomas līgums spēkā līdz 30.06.2021.

3.2.3. Noteikt zemes nomas maksu 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.2.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

### 3.3. .... iesniegums

**Pamats:** ... p.k. ..., dzīvojoša ... Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 24.05.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/512, ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0715, 0.11 ha platībā, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., mazdārziņa ierīkošanai un uzturēšanai, uz vienu gadu.

**Konstatēts:** zemesgabals ar kad. apz. 6492 006 0715, ar nosaukumu “Bez adreses”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kopējā platība: 0.11 ha. Zemesgabals sastāv no 0.11 ha – lauksaimniecībā izmantojamas zemes, zemesgabals nav uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā, rezerves zemes fonda zeme. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101. Konkrētai personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.



Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. 30.10.2007. MK noteikumi Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 16.2.p.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vītauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

3.3.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar .... p.k. ...., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0715, ar nosaukumu "Bez adreses", Vaiņodē, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.11 ha platībā.

3.3.2. Zemes nomas līgums spēkā līdz 30.06.2017., mazdārziņa vajadzībām.

3.3.3. Noteikt zemes nomas maksu 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.3.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

#### **3.4. .... iesniegums**

**Pamats:** .... p.k. ...., dzīvojoša ...., Embūtes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 25.05.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/517, ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par zemesgabalu ar kad. apz. 6454 004 0361, 0.05 ha platībā, Embūtes pag., Vaiņodes nov., mazdārziņa ierīkošanai un uzturēšanai, uz pieciem gadiem, mazdārziņa vajadzībām.

**Konstatēts:** zemesgabals ar kad. apz. 6454 004 0361, ar nosaukumu "Centra mazdārziņi", Embūtes pag., Vaiņodes nov., kopējā platība: 2.43 ha. Zemesgabals sastāv no 2.43 ha – lauksaimniecībā izmantojamas zemes, zemesgabals nav instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā, zeme piekritīga Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101. Zemesgabals ir iznomāts vairākām personām mazdārziņu ierīkošanai. Konkrētai personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. 30.10.2007. MK noteikumi Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 16.2.p.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vītauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

3.4.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar ..., p.k. ...., par zemesgabalu ar kad. apz. 6454 004 0361, ar

nosaukumu “Centra mazdārziņi”, Embūtes pag., Vaiņodes nov., 0.05 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

3.4.2. Zemes nomas līgums spēkā līdz 30.06.2021.

3.4.3. Noteikt zemes nomas maksu 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.4.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

### 3.5. .... iesniegums

**Pamats:** ..., p.k. ..., dzīvojoša “..... iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 30.05.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/526, ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par zemesgabalu ar nosaukumu “Auguste 6”, ar kad. apz. 6492 005 1134, 0.06 ha platībā, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., mazdārziņa vajadzībām, uz pieciem gadiem.

**Konstatēts:** zemesgabals ar kad. apz. 6492 005 1134, ar nosaukumu “Auguste 6”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kopējā platība: 0.3750 ha. Zemesgabals sastāv no 0,5 ha – zem ēkām esošas zemes, 0.3250 ha - cita veida zemes, zemesgabals nav instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā, zeme piekritīga Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101. Daļēji jau ir iznomāta vairākām personām mazdārziņu ierīkošanai. Konkrētai personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. 30.10.2007. MK noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 16.2.p.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

### Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

3.5.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar ... p.k. ...., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 005 1134, ar nosaukumu “Auguste 6”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.06 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

3.5.2. Zemes nomas līgums spēkā līdz 30.06.2021.

3.5.3. Noteikt zemes nomas maksu 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.5.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

### 3.6. ... iesniegums

**Pamats:** ... p.k. ...., dzīvojoša .... Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 03.06.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/550 ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 005 0090, 0.4079 ha platībā, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., mazdārziņa ierīkošanai un uzturēšanai, uz pieciem gadiem.

**Konstatēts:** zemesgabals ar kad. apz. 6492 005 0090, ar nosaukumu “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kopējā platība: 5.4 ha, ietilpst nekustamā īpašumā ar kad. Nr. 6392 005 0005. Zemesgabals sastāv no 4.0 ha – lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.1 ha –

zem ceļiem esošas zemes, 1.3 ha cita veida zemes. Zemesgabals nav instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101. Konkrētai personai nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. 30.10.2007. MK noteikumi Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 16.2.p.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

3.6.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar ..., p.k. ..., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 005 0090, ar nosaukumu "No palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.4079 ha platībā.

3.6.2. Zemes nomas līgums spēkā līdz 30.06.2021., mazdārziņa vajadzībām.

3.6.3. Noteikt zemes nomas maksu 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 1.42, nomas maksai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

3.6.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

#### **4.p.**

#### **Par zemes nomas līguma laušanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

**Pamats:** ..., p.k. ..., dzīvojoša ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 10.05.2016., iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/449, ar līgumu lauzt zemes nomas līgumu par zemes gabalu ar nosaukumu "Ābelītes", ar kad. apz. 6492 006 0659, 0.05 ha platībā, jo vairs nevēlas uzturēt mazdārziņu. Parādu nav.

**Konstatēts:** par konkrēto zemesgabalu ar nosaukumu "Ābelītes", kad. apz. 6492 006 0659, 0.05 ha platībā ar ... noslēgts 2010. gada 16. jūlijā zemes nomas līgums Nr. V115, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām. Līguma darbības termiņš ir līdz 2017. gada 30. aprīlim.

Nekustamais īpašums "Ābelītes", kad. Nr. 6492 006 0125, kurš sastāv no zemesgabala ar kad. apz. 6492 006 0659, kopējā platībā 16,02 ha, iznomāts vairākām personām, mazdārziņu ierīkošanai. Zemesgabals sastāv no 15.59 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 0.43 ha zem ceļiem esošas zemes. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā, īpašnieks - Vaiņodes novada pašvaldība. Zemes lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM: 0101.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi

apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

- 4.1. Lauzt 16.07.2010 zemes nomas līgumu V115, noslēgtu ar..., p.k. ...., par zemesgabalu ar kad. apz. 6492 006 0659, ar nosaukumu “Ābelītes”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., 0.05 ha platībā.
- 4.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemeslietu speciālistei izpildei.

### **5.p.**

#### **Par NĪ izvērtēšanu pašvaldību funkciju pildīšanai un atsavināšanas procedūras uzsākšanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

##### **5.1. Par NĪ ....”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov**

**Pamats:** ..., p.k. ..., dzīvojoša... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 20.04.2015, iereģistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/348, ar lūgumu atļaut izpirkt NĪ “...”, kad. Nr. 6492 006 0154, kurš atrodas Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.. Izdevumus garantē apmaksāt.

**Konstatēts:** Dzīvojamā māja “..”, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ir ierakstīta zemesgrāmatā. NĪ “...” kad nr. 6492 006 0154 sastāv no 1- stāva 4- dzīvokļu dzīvojamās ēkas, zeme 0.12 ha. NĪ kadastrālā vērtība EUR 3718.00

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai.

...

Ierosinājums ir šo NĪ pārdot, pirmkārt piedāvājot to izpirkt īrniekiem. Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 4.pants pirmā daļa, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4.pants (2) Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

(3) Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz valsts mantu nosaka Ministru kabinets, bet attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

4. panta ceturtās daļas 5. punkts, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. **45.pants** (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

**Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums**, 3. pants. Pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu. Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

6.<sup>2</sup> pants. Publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana, (1) Publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 17.06.2016. finanšu komitejas sēdes lēmumu,

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – 1 ( Sandra Ķempe),

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

5.1.1. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams NĪ "...", kad nr. ... sastāv no 1- stāva 4- dzīvokļu dzīvojamās ēkas, zeme 0.1200 ha.

5.1.2. Uzsākt nekustamā īpašuma "...", ar kad. Nr. ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru, piedāvājot īrniekiem iegādāties nekustamo īpašumu.

5.1.3. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartam

5.1.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam izpildei.

#### **5.2. Par dzīvokļa īpašuma ...., Vaiņode, Vaiņodes nov.,**

**Pamats:** ... p.k. ..., dzīvojošs ..., Vaiņode, Vaiņodes pag. Vaiņodes nov., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 06.01.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/8, ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli

...., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Izdevumus garantē atmaksāt.

Nekustamais īpašums pieder Vaiņodes novada pašvaldībai. Minētais dzīvoklis pašvaldībai nav nepieciešams pašvaldību funkciju pildīšanai. Ierosinājums ir šo NĪ pārdot, pirmkārt piedāvājot to izpirkt īrniekiem.

Nepieciešams ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu "...", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. ar kopējo platību 54,00 kvm un noteikt kopīpašuma domājamo daļu 540/5242 no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes ar kad. apz. 6492 006 0112 un šķūņa ēkas ar kad. apz. 6492 006 0112 002, katlu mājas ar kad. apz. 6492 006 0112 003, ....., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov..

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums:

4.pants. (1) Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

4. panta 4 daļas 5 punktā, noteikts atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvokļu īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. Kārtība noteikta 01.02.2011. MK noteikumos Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"

45.pants (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai atsavinātu nepieciešams veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kuru veic sertificēta firma atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nosacītā cena – nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pārdošana par brīvu cenu – mantas atsavināšana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašuma kopējo platību .

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 17.06.2016. finanšu komitejas sēdes lēmumu,

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

5.2.1. Noteikt, ka Vaiņodes novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums "...", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. kopīpašuma domājamo daļu 540/5242 no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes ar kad. apz. 6492 006 0112 un šķūņa ēkas ar kad. apz. 6492 006 0112 002, katlu mājas ar kad. apz. 6492 006 0112 003.

5.2.2. Atzīt, ka pašvaldību funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais “....”, kad. apz. 6492 006 0112 001 009 ar ar kopējo platību 54,00 kvm ar kopīpašuma domājamo daļu 540/5242 no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes ar kad. apz. 6492 006 0112 un šķūņa ēkas ar kad. apz. 6492 006 0112 002, katlu mājas ar kad. apz. 6492 006 0112 003.

5.2.3. Uzsākt nekustamā īpašuma “....”, ar kad. apz. 6492 006 0112 001 009, Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. atsavināšanas procedūru.

5.2.4. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam atvērt dzīvokļa īpašumu dzīvoklim “.....”, ar kad. apz. 6492 006 0112 001 009

5.2.5. Uzdot Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistam Oskaram Jēkabsonam, Vaiņodes novada pašvaldības vārdā organizēt minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

## 6.p.

### **Par zemes ierīcības projekta “.....”, Embūtes pag., Vaiņodes nov. sadalīšanu” apstiprināšanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

**Pamats:** SIA “Latvijasmernieks.lv”, reģ.Nr. 40003783960, juridiskā adrese: Graudu iela 27/29, Liepāja, LV 3412, iesniegums saņemts 03.05.2016., ieregistrēts Vaiņodes novada pašvaldībā ar Nr. 3-6/549, ar lūgumu iepazīties un aptiprināt zemes ierīcības projektu .... Embūtes pag., Vaiņodes nov., ar kad. apz. 6454 002 0017 sadalīšanai.

**Konstatēts:** NĪ ar nosaukumu “....”, kad. apz. ...., 17.79 ha platībā, atrodas Embūtes pag., Vaiņodes nov. sastāv no viena zemesgabala, kas sastāv no 5.95 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes, 4.6 ha meža zemes, 7.11 ha zem zivju dīķiem esoša zeme, 0.13 ha citas zemes. Īpašnieks 27.01.2016, iesniedza iesniegumu ar lūgumu atdalīt no visa zemes gabala lauksaimniecības zemi aptuveni 6 ha platībā. Atlikušais zemesgabals sastāv no dīķa, kas ir lielākā daļa no zemes gabala un meža.

Nekustamajam īpašumam ir noteikts lietošanas mērķis: lauksaimniecībā izmantojama zeme, NĪLM 0101, īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un pieder SIA “....”. Īpašniekam nav parādu pret Vaiņodes novada pašvaldību. Ar 2016. gada 25. februāra Vaiņodes novada domes lēmumu, prot. Nr. 4, 1.p. “Par NĪ “....”, kad. Nr. ...., sadalīšanu”, tika pieņemts lēmums par NĪ sadalīšanu, darba uzdevuma izsniegšanu un zemesgabala sadalīšanas projekta izstrādi.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši 12.04.2011. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.7. punktam, zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā;

9.8.punktam, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu. 30. punktam, pēc projekta grafiskās daļas saskaņošanas ar šo noteikumu 26.punktā minētajām personām un institūcijām, kā arī Valsts zemes dienesta reģionālo nodaļu vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu un uz visām projekta grafiskās daļas izdrukām izdara attiecīgu spiedoga atzīmi vai izdod administratīvo aktu par projekta noraidīšanu. Vietējā pašvaldība projektu noraida, ja projekta izstrādē nav ievēroti šo noteikumu 9.2.apakšpunktā minētie projekta izstrādes nosacījumi, zemes ierīcības, teritorijas plānošanas, būvniecības, vides un kultūras pieminekļu aizsardzības un teritorijas izmantošanas un apbūves normatīvo aktu prasības vai Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā saskaņotajā projekta grafiskajā daļā izdarītas izmaiņas. Administratīvajā aktā par projekta noraidīšanu norāda noraidīšanas iemeslus.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 17.06.2016. finanšu komitejas sēdes lēmumu,

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

6.1. Apstiprināt SIA „Latvijasmernieks.lv”, reģ. Nr. 40003783960, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „...”, Embūtes pagastā, Vaiņodes novadā, sadalīšanai.

6.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistei izpildei.

**7.p.****Par nekustamā īpašum nodokļa parādu piedziņu no ....**

/ziņo: O. Jurjevs/

Pamatojoties uz 02.06.2016. LR Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 14, zvērināta tiesu izpildītāja ..pieprasījuma par ..., p.k. ..., piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas “...s”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., kad. Nr. 6492 005 0168, nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ja tāds ir lūdz iesniegt arī lēmumu par parāda piedziņu.

Piedzīt bezstrīdus kārtībā termiņā nenomaksātos nodokļus un nokavējuma naudu, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu no ....., p.k. ..., deklarētā adrese: ..... pag., ... pag., .... Parāds par NĪ “...”, ar kadastra nr. .... no 2015. gada. Summa uz 03.06.2016, EUR 15.23 (parāda pamatsumma EUR 14.00 un nokavējuma nauda EUR 1.23).

Pamatojoties par likumu “Par pašvaldībām” 14. panta 2. daļas 4. punktu, kas nosaka, ka “lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums iekasēt nodokļus un nodevas”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta otro daļu, kas nosaka, ka “noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Ja nodokļa maksātājam parāda summa ir mazāka par EUR 150, Administratīvā akta – maksāšanas paziņojuma piespieda izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no tā spēkā stāšanās” un likuma “Par nodokļiem un nodevām 18. panta pirmās daļas 11. punktu, kas nosaka, ka “nodokļu administrācijas pienākumi ir šādi: piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nesamaksātos nodokļus, kavējuma naudas, soda naudas un citus valsts noteiktos maksājumus šā likuma 26. panta paredzētajā kārtībā un 26. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk - nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīdus kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīdus kārtībā uz lēmuma par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu”.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 17.06.2016. finanšu komitejas sēdes lēmumu

**Atklāti balsojot:**



PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

7.1. Piedzīt bezstrīdus kārtībā termiņā nenomaksātos nodokļus un nokavējuma naudu piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu no .... p.k. ...., Parāds par NĪ "...", ar kadastra nr. 6492 005 0168 no 2015. gada. Summa uz 03.06.2016, EUR 15.23 (parāda pamatsumma EUR 14.00 un nokavējuma nauda EUR 1.23).

7.2. Lēmuma izraksts iesniedzams zemes lietu speciālistei un tiesu izpildītājam izpildei.

7.3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Lielā ielā 4, Liepājā.

#### **8.p.**

#### **Par zemes nomas tiesību izsoles noteikumu uz zemesgabalu “Muita Raužos” apstiprināšanu**

/ziņo: O. Jurjevs/

Ierosinājums iznomāt Vaiņodes novada pašvaldībai piekrītošu neapbūvētu zemes gabalu ar nosaukumu „Muita Raužos” ar kadastra apzīmējumu 6492 008 0062, 4.55 ha platībā, atrodas Vaiņodes pagastā, Vaiņodes novadā. Izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas un glābšanas, soda izciešanas iestāžu apbūve, NĪLM: 0906 . Zemes vienība nav instrumentāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā, piekritīga Latvijas Republikas iekšlietu ministrijai.

Nepieciešams rīkot nomas tiesību izsoli. Ir sagatavots nomas tiesību izsoles noteikumu lēmumprojekts, kuru nepieciešams apstiprināt.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. 30.10.2007.

Pamatojoties uz MK 30.10.2007, noteikumiem Nr. 735, “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 15. punktu Valsts institūcijas informāciju par iznomājamiem to valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem ievieto attiecīgās valsts institūcijas oficiālajā mājaslapā internetā, bet pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā. 19. punktu “Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a apakšpunkta dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu ( izmantošanu).

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 08.06.2016. Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas un 17.06.2016. finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Sandra Ķempe ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

Balsojumā nepiedalās deputāts Vitauts Pragulbickis - Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā 11.pants.

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

8.1. Izsludināt pieteikšanos no 28.06.2016-12.07.2016. uz zemes gabala „Muita Raužos” ar kadastra apzīmējumu 6492 008 0062, 4.55 ha platībā, nomas tiesību izsoli .

8.2. Apstiprināt Vaiņodes novada pašvaldībai piekritošās zemes gabala „Muita Raužos”, 4.55 ha platībā, ar kadastra apzīmējums 6492 008 0062, nomas tiesību izsoles noteikumu projektu

8.3. Izsoles sākuma cena par 1 ha ir EUR 16.80 (bez PVN), nomas maksai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis.

8.4. Nomas tiesību izsoles solis ir EUR 2,00 (bez PVN)

8.5. Zemes nomas līguma termiņš 1 (viens) gads.

8.6. Dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10.00 līdz izsoles reģistrācijai iemaksājama Vaiņodes novada pašvaldības norēķinu kontā vai pašvaldības kasē ar bankas norēķinu karti.

8.7. Izsole notiek Vaiņodes novada pašvaldības domes telpās Vaiņodē, Raiņa ielā 23A, 14.07.2016, plkst. 10:00.

8.8. Izsolī vada ar Vaiņodes novada domes priekšsēdētāja rīkojumu nozīmēta izsoles komisija.

#### **9.p**

#### **Par nekustamā īpašuma “ Celtnieku iela 3-6” atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

/ziņo: E. Vanaga/

2016.gada 7. jūnijā notika mutiska nekustamā īpašuma “Celtnieku iela 3-6” atsavināšanas izsole ar augšupejošu soli

Izsoles objekta sākumcena, arī nosacītā cena noteikta EUR 1664.28. (viens tūkstotis seši simti sešdesmit četri euro, 28 centi).

Izsoles solis EUR 17.00 (septiņpadsmit euro, 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 2016.gada 6. jūnijam.

Līdz norādītajam laikam pieteikušies trīs dalībnieki:

- 1.) ... , p.k. ... .... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
- 2.) ..., p.k. ..., ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
- 3.) ... p.k. ..., ... nov.

Uz izsoli ieradušies divi dalībnieki:

- 1.) ..., p.k. ..., ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.
- 2.) ..., p.k. ..., ..... nov.

Pamatojoties uz MK 30.10.2007, noteikumiem Nr. 735, "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 15. punktu Valsts institūcijas informāciju par iznomājamiem to valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem ievieto attiecīgās valsts institūcijas oficiālajā mājaslapā internetā, bet pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā. 19. punktu "Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a apakšpunkta dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu ( izmantošanu)

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.06.2016. finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

- 9.1. Apstiprināt 07.06.2016. Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma " Celtnieku iela 3-6", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanas izsoles protokolu.
- 9.2. Slēgt pirkuma ar līgumu ar Dalībnieku Nr. 3, ..., p.k. ..., ..., ..., par nekustamo īpašumu " Celtnieku iela 3 - 6", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un nosolīto summu EUR 2344.28 (divi tūkstoši trīs simti četrdesmit četri euro, 28 centi) .
- 9.3. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības grāmatvedībā un juristam līguma sagatavošanai.

#### **10.p.**

##### **Par nekustamā īpašuma " Kungu iela 31C-3" atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

/ziņo: E. Vanaga/

2016.gada 7. jūnijā notika mutiska nekustamā īpašuma "Kungu iela 31C-3" atsavināšanas izsole ar augšupejošu soli

Izsoles objekta sākumcena, arī nosacītā cena noteikta EUR 2150.00 (divi tūkstoši viens simts piecdesmit euro, 00 centi).

Izsoles solis EUR 22.00 (divdesmit divi euro, 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 2016.gada 6. jūnijam.

Līdz norādītajam laikam pieteicies viens dalībnieks

- 1.) ..., p.k. ..., ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Uz izsoli ieradies viens dalībnieks:

- 1.) ... p.k. ..., ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Saskaņā ar 21.04.2016. Vaiņodes novada domes ārkārtas sēdes lēmumā, protokols Nr.8., 9.p., apstiprināto izsoles noteikumu 23. punktu, ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, ja nosolījis vismaz vienu soli, to fiksējot protokolā.

Pamatojoties uz MK 30.10.2007, noteikumiem Nr. 735, "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 15. punktu Valsts institūcijas informāciju par iznomājamiem to valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem ievieto attiecīgās valsts institūcijas oficiālajā mājaslapā internetā, bet pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā. 19. punktu "Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu ( izmantošanu)

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.06.2016. finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

10.1. Apstiprināt 07.06.2016. Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma " Kungu iela 31C-3", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., atsavināšanas izsoles protokolu.

10.2. Slēgt pirkuma līgumu ar .... p.k...., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., par nekustamo īpašumu " Kungu iela 31C - 3", Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., un nosolīto summu EUR 2172.00 (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit divi euro, 00 centi), ar atlikto maksājumu uz 60 mēnešiem, maksājot 6% gadā no nenomaksātās summas.

10.3. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības grāmatvedībā un juristam līguma sagatavošanai.

#### **11.p.**

#### **Par kustamas mantas izsoles rezultātiem**

/ziņo: E. Vanaga/

2016. gada 15. jūnijā notika mutiska kustamas mantas izsole ar augšupejošu soli . Nepieciešamas apstiprināt sekojošas kustamas mantas izsoles protokolus:

#### **11.1. OPEL VIVARO**

Izsoles objekts – Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā kustamā manta OPEL VIVARO, reģ. Nr. HD 4345

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena EUR 2871.62 (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens euro 62 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21%.

Izsoles solis EUR 20.00 (divi euro 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 15. jūnija plkst. 12.30

Līdz norādītajam laikam pieteikušies divi dalībnieki.

- 1.) SIA “Grobiņas Meliorators”, reģ. Nr. 42103052225, adrese “Inti”, Dunalkas pag., Durbes nov.  
Valdes loceklis .... p.k. .... (pieteikuma veidlapa pielikumā)
- 2.) ... p.k. ..., adrese: .... LV-... (pieteikuma veidlapa pielikumā)

Uz izsoli ieradušies divi dalībnieki:

Dalībnieks Nr. 1- SIA “Grobiņas Meliorators”, reģ. Nr. 42103052225, adrese

Dalībnieks Nr. 2- ... p.k..., adrese: ....., LV....

Pie 2.soļa izstājas Dalībnieks Nr.1.

Pēdējā augstākā cena par mikroautobusu OPEL VIVARO, reģ. Nr. HD 4345, EUR 2911.62 (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens euro 62 centi) .

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

11.1.1. Apstiprināt 15.06.2016. Vaiņodes novada pašvaldības kustamas mantas OPEL VIVARO reģ. Nr. HD 4345 izsoles protokolu

11.1.2. Apstiprināt par izsoles uzvarētāju Dalībnieku Nr. 2, ..... p.k. .... un nosolīto summu EUR 2911.62 (divi tūkstoši deviņi simti vienpadsmit euro. 62 centi)

#### **11.2. FORD TRANSIT**

Izsoles objekts – Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā kustamā manta FORD TRANSIT, reģ. Nr. FS 3115

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena EUR 1814.37 (viens tūkstotis astoņi simti četrpadsmit euro 37 centi), sākumcenai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis 21%.

Izsoles solis EUR 20.00 (divi euro 00 centi)

Saskaņā ar 27.05.2016. Vaiņodes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas pārdošanas izsoles noteikumu 7.1.1. punktu izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz izsoli nav ieradies un reģistrējies neviens dalībnieks.

**Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

11.2.1. Apstiprināt 15.06.2016. Vaiņodes novada pašvaldības kustamas mantas FORD TRANSIT izsoles protokolu

11.2.1. Atzīt pašvaldībai piederošās kustamās mantas FORD TRANSIT, reģ. Nr. FS 3115 izsoli par nenotikušu

11.2.2. Uzdot pašvaldības juristei sagatavot noteikumus atkārtotai izsolei.

**11.3. MERCEDES BENZ 208**

Izsoles objekts – Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā kustamā manta MERCEDES BENZ 208, reģ. Nr. EK 2916

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena EUR 400.00 (četri simti euro 00 centi), sākumcenai pieskaitāms pievienotās vērtības nodoklis 21%.

Izsoles solis EUR 20.00 (divi euro 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 15. jūnija plkst. 12.30

Līdz norādītajam laikam pieteikušies četri dalībnieki.

1.) ... p.k. ....

2.) ... reģ. Nr. ....

3.) ... p.k. ....

4.) SIA” BJ PROJEKTS” reģ. Nr. 40003569081, Rītausmas iela 16, Rīga

Izolē piedalās četri dalībnieki

Dalībnieks Nr. 1 - .... p.k. ..., ...

Dalībnieks Nr. 2 - .... reģ. Nr. ..., ....

Dalībnieks Nr. 3 - .... p.k. ....

Dalībnieks Nr. 4 - SIA” BJ PROJEKTS” reģ. Nr. 40003569081, Rītausmas iela 16, Rīga

Pēdējā augstākā cena par mikroautobusu MERCEDES BENZ 208, EUR 820.00 (astoņi simti divdesmit euro 00 centi) .

**Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

11.3.1. Apstiprināt 15.06.2016. Vaiņodes novada pašvaldības kustamas mantas MERCEDES BENZ izsoles protokolu

11.3.2. Apstiprināt par izsoles uzvarētāju dalībnieku Nr. 4, SIA” BJ PROJEKTS” reģ. Nr. 40003569081, Rītausmas iela 16, Rīga un nosolīto summu EUR 820.00 (astoņi simti divdesmit euro, 00 centi) tai skaitā PVN.

**11.4. MTZ-50L**

Izsoles objekts – Vaiņodes novada pašvaldībai piederošā kustamā manta MTZ-50L, reģ. Nr. T7142LP

Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena EUR 484.00 (četri simti astoņdesmit četri euro 00 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21%.

Izsoles solis EUR 20.00 (divi euro 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 15. jūnija plkst. 12.30

Līdz norādītajam laikam pieteikušies trīs dalībnieki.

1.) ... p.k. ....

2.) ... p.k. ....

3.) ... p.k. ....

Izolē piedalās trīs dalībnieki

**Dalībnieks Nr. 1-** ... p.k. ....

**Dalībnieks Nr. 2-** ... p.k. ...

**Dalībnieks Nr. 3-** .... p.k. ....

Pie 11. soļa izstājas Dalībnieks Nr.1. un Dalībnieks Nr. 3

Pēdējā augstākā cena par traktoru MTZ- 50L, EUR 704.00 (septiņi simti četri euro 00 centi) .

**Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

- 11.4.1. Apstiprināt 15.06.2016. Vaiņodes novada pašvaldības kustamas mantas MTZ-50L izsoles protokolu
- 11.4.2. Apstiprināt par izsoles uzvarētāju Dalībnieku Nr. 2 ... p.k. .... un nosolīto summu EUR 704.00 (septiņi simti četri euro 00 centi) tai skaitā PVN .

**12.p.****Par nomas tiesību izsoles uz zemes gabalu Taisnā iela 8A protokola apstiprināšanu**

/ziņo: E. Vanaga/

2016.gada 15.jūnijā notika mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli uz zemes gabalu “Taisnā iela 8A”, kas atrodas Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Izsoles objekta sākumcena, arī nosacītā cena noteikta EUR 8.83 (astoņi euro 83 centi) par 1 ha, nomas maksai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Izsoles solis EUR 2.00 (divi euro 00 centi)

Pieteikšanās bija līdz 2016.gada 14. jūnijam. Līdz norādītajam laikam pieteikušies pieci dalībnieki :

1. ..., p.k. ..., adrese: “... Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435, pieteikuma kopija pielikumā.
2. Z/S “Kalni”, reģ. Nr. 42101024941, pārstāvis ģpašnieks ... p.k. ..., juridiskā adrese: “Kalni”, Priekules pag., Priekules nov., LV-3434, pieteikuma kopija pielikumā.
3. ... p.k. ..., adrese: “...”, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435, pieteikuma kopija pielikumā.
4. ..., p.k. ..., “..., Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435, pieteikuma kopija pielikumā.
5. ..., p.k. ... ... Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., LV-3435, pieteikuma kopija pielikumā.

Uz izsoli ieradušies četri dalībnieki:

Dalībnieks Nr.1 – ...

Dalībnieks Nr.2 – Z/S “Kalni”.

Dalībnieks Nr.3 ...

Dalībnieks Nr.4 – ... – nav ieradies, iemesls nezināms.

Dalībnieks Nr.5 – ....



Pēdējā augstākā cena par vienu hektāru EUR 144.83 (viens simts četrdesmit četri euro 83 centi) .

Pamatojoties uz MK 30.10.2007, noteikumiem Nr. 735, "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu. 19. punktu "Ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta a apakšpunktu dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu ( izmantošanu)  
27.05.2016. Vaiņodes novada domes apstiprināto izsoles noteikumu 38. un 39. punktu.

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Sandra Ķempe, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

12.1. Apstiprināt 17.06.2016. Vaiņodes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Taisnā iela 8A" nomas tiesību izsoles protokolu (Protokola pielikums Nr. )

12.2. Slēgt nomas līgumu ar Dalībnieku Nr. 2, Z/s " Kalni" reģ. Nr.42101024941, kuru pārstāv tās īpašnieks .... zemes gabalu "Taisnā iela 8A" 1.3906 ha platībā, ar kadastra numuru 6492 006 0491173 , par nosolīto summu EUR 144.83 ( viens simts četrdesmit četri euro, 83 centi) par 1 ha, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

12.3. Nomas līguma termiņš līdz 2021. gada 30. jūnijam

12.4. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības zemes lietu speciālistam un pašvaldības grāmatvedībā izpildei.

#### **13.p.**

#### **Par dzīvokļa piešķiršanu**

/ziņo: V. Jansons/

#### **13.1. ... iesniegums**

Pamats: .. p.k. ..., iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 02.12.2015., iereģistrēts ar Nr. 3-6/1268, ar lūgumu piešķirt dzīvokli "... " dzīv..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, un Likumu „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

13.1.1. Piešķirt ... p.k. ..., dzīvokli Brīvības iela ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Deklarēsies viena persona.

13.1.2. ... slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu.

13.1.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada komunālajā nodaļā un lietvedībā.

### **13.2. ... iesniegums**

Pamats: ... p.k. ..., dzīvojošas ... dzīvoklis ... Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 09.02.2016., iereģistrēts ar Nr. 3-6/117, ar lūgumu piešķirt dzīvokli "... iela .." dzīv..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov.

Deklarēsies divas personas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, un Likumu „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

#### **Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

13.2.1. Piešķirt ... p.k. ... dzīvokli... Brīvības iela.. dzīv. ..., Vaiņode, Vaiņodes pag., Vaiņodes nov. Deklarēsies divas personas.

13.2.2. .... slēgt īres līgumu ar Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu par dzīvojamās platības izmantošanu.

13.2.3. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada komunālajā nodaļā un lietvedībā.

### **14.p.**

#### **Par Embūtes evaņģēliski luteriskās draudzes priekšnieces A. R.. iesnieguma izskatīšanu**

/ ziņo: V. Jansons/

Pamats: Embūtes ev.-lut. draudzes priekšnieces ... iesniegums saņemts Vaiņodes novada pašvaldībā 10.06.2016. iereģistrēts ar Nr. 3-6/603 ar lūgumu piešķirt Embūtes ev.-lut. draudzei finanšu līdzekļus kapu svētku organizēšanai šā gada 9. jūlijā Embūtes pagasta trīs kapsētās.

Pamatojoties uz likuma par pašvaldībām 12. pantu, kas nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un 17.06.2016. Finanšu komitejas sēdes lēmumu

#### **Atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

14.1. Piešķirt finansējumu Embūtes ev.-lut. draudzei EUR 80.00 (astoņdesmit euro, 00centi) apmērā no pamata budžeta kapusvētku rīkošanai Embūtes pagasta kapsētās.

14.2. Lēmuma izraksts iesniedzams Vaiņodes novada pašvaldības grāmatvedībā .

**15. p.**

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu**

/ ziņo: V. Jansons/

**Pamats:** ..., p.k. ..., dzīvojoša "...", Vaiņodes pag., Vaiņodes nov., iesniegums saņemts 03.06.2016. Vaiņodes novada pašvaldībā, iereģistrēts ar Nr. 3-6/553, ar līgumu iznomāt zemi 5.10 ha (kad. Nr. 6492 008 0120) lauksaimnieciskai darbībai. Līdz šim minētais zemesgabals nomāts no pašvaldības, pamatojoties uz 2011. gada 10. jūnijā noslēgto nomas līgumu Nr.V216 un šobrīd zemē ir iesēti ziemāji.

**Konstatēts:** Zemes nomas līgums Nr. V216 ar ... noslēgts 2011. gada 10. jūnijā par zemesgabalu ar nosaukumu "...", ar kad. apz. ..., 5.1 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Līgums darbības termiņš bija līdz 2016. gada 31. maijam.

Zemesgabals ar kad. apz. ..., 5.1 ha platībā ar nosaukumu "..." ietilpst nekustamā īpašuma "...", ar kad. Nr. ..., kopējā platība 5.9 ha sastāvā, kurš sastāv no diviem zemesgabaliem. Otrs nekustamā īpašumā ietilpstošais zemes gabals ir ar kad. apz. 6492 008 0213, 0.8 ha platībā, uz kura atrodas .. piederošas ēkas – dzīvojamā māja un divas palīgēkas. Par konkrēto nekustamo īpašumu ... ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības, bet tā kā persona ir mirusi un mantinieki nav pieteikušies, lai nepieļautu zemesgabala aizaugšanu, pašvaldība zemesgabalu ar kad. apz. ..., 5.1 ha platībā iznomāja ...

Konkrētais zemesgabals ar kad. apz. ..., 5.1 ha platībā, sastāv no 5.1 ha lauksaimniecībā izmantojamas zemes.

Nekustamais īpašums nav instrumentāli uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā, piekritīgs Vaiņodes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, kurā noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. 30.10.2007. MK noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 16.2.p.

Pamatojoties uz iepriekšminēto

**Atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Visvaldis Jansons, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vitauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – 1 (Oļegs Jurjevs)

**Vaiņodes novada dome NOLEMJ:**

15.1. Pagarināt 2011. gada 10. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. V216 ar ...., p.k. ... par zemes gabalu “..”, ar kad. apz. ...., 5.1. ha platībā.

15.2. Par zemes nomas līguma termiņu noteikt 31.12.2016

15.3. Zemes nomas līguma maksa ir 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā Eur 1,42.

15.4. Pārējie līguma nosacījumi nemainās.

15.5. Lēmuma izraksts izsniedzams zemeslietu specialistei izpildei

## 16.p.

### Par interešu konfliktu

/ziņo V. Jansons/

Pamats: Vaiņodes internātpamatskolas direktora Reiņa Ulberta 15.06.2016. iesniegums Nr.1-11/32, saņemts Vaiņodes novada domē 15.06.2016., iereģistrēts ar Nr.3-6/645, ar lūgumu deleģēt direktora vietnieci izglītības jomā Gunitu Riežnieci jautājumos, kas attiecas uz pedagogu Mirandu Ulberti un pedagogu, direktoru Reini Ulbertu

Pamatojoties uz likuma “ Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 20. panta pirmo un otro daļu publiskas personas institūcijas vadītājam ir pienākums atbilstoši savai kompetencei nepieļaut, lai šajā institūcijā strādājošās valsts amatpersonas nonāktu interešu konflikta situācijā un šajā situācijā īstenotu valsts amatpersonas amata pilnvaras. Publiskas personas institūcijas vadītāja pienākums ir ar rakstveida rīkojumu nodot kādas funkcijas vai uzdevuma izpildi citai valsts amatpersonai, ja valsts amatpersona, kurai konkrētā funkcija vai uzdevums atbilstoši tās amata pienākumiem būtu jāveic, ir interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto

Pamatojoties uz iepriekšminēto un Finanšu komitejas sēdes lēmumu

### Atklāti balsojot:

PAR – 8 (Visvaldis Jansons, Oļegs Jurjevs, Aiga Jaunzeme, Teodors Roze, Sandra Ķempe, Sandra Grosberga, Aigars Dīks, Vītauts Pragulbickis ) ; PRET – nav; ATTURAS – nav,

### Vaiņodes novada dome NOLEMJ:

16.1. Jautājumos, kuri veido interešu konfliktu Vaiņodes internātpamatskolas direktoram, pedagogam Reinim Ulbertam vai pedagogam Mirandai Ulbertei, funkciju un uzdevumu izpildi nodot Vaiņodes internātpamatskolas direktora vietniecei izglītības jomā Gunitai Riežniecei, p.k. ....

16.2. Lēmuma izraksts iesniedzams pašvaldības lietvedībā, Vaiņodes internātpamatskolas direktoram, pedagogam Reinim Ulbertam, pedagogam Mirandai Ulbertei un direktora vietniecei izglītības jomā Gunitai Riežniecei.

Sēdi slēdz plkst. 15<sup>55</sup>

Sēdes vadītājs:

/personīgais paraksts/

V. Jansons

Sēdes protokolētājs:

/personīgais paraksts/

I. Pūlīte

Protokols parakstīts 2016.gada 22. jūnijā